

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. _____

Грдины, 33

3 753,50

430,40

-22 574,82

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на начало периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание жилья	0,00	78 417,20	641 025,34	620 400,52	99 042,02	641 025,34	0,00
Текущий ремонт	-41 410,82	34 227,69	279 372,30	270 122,87	43 477,12	300 129,51	-71 417,46
Мусоропровод	0,00	7 300,44	64 060,92	61 408,04	9 953,32	64 060,92	0,00
Содержание консьержей	0,00	29 047,95	294 622,60	291 290,76	32 379,79	294 622,60	-32 379,79
Прочие доходы	18 836,00	3 760,00	38 248,00	35 448,00	6 560,00	0,00	54 284,00
Всего:	-22 574,82	152 753,28	1 317 329,16	1 278 670,18	191 412,26	1 299 838,37	-49 513,25
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				641 025,34	ООО "Сибирские сети"	3600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				641 025,34	ООО "Центра"	9600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				64 060,92	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	2640,00	
					ООО "РЦТК"	9600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					АО "ЗТТК"		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "МТС"		6 400,00
По акту выполненных работ				300 129,51	Итого		54 640,00
					Доход УК 30%		16 392,00
					Доход МКД		38 248,00

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	27 337,68	145 782,85	166 733,24	6 387,29	0,00	27 337,68	145 782,85	166 733,24	6 387,29	0,00
Холодная вода ОДН	431,34	0,00	399,95	31,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение ОДН	575,12	4 139,65	4 240,97	473,80	0,00	703,10	3 780,05	4 483,15	0,00	359,60
Горячая вода ОДН	1 581,54	0,00	1 581,54	0,00	0,00	10 041,01	0,00	10 041,01	0,00	0,00
Электроэнергия ОДН	4 313,25	56 239,34	53 963,49	6 589,10	0,00	13 835,70	72 369,74	67 799,19	18 406,25	-16 130,40
ИТОГО	34 238,93	206 161,84	226 919,19	13 481,58	0,00	51 917,49	221 932,64	249 056,59	24 793,54	-15 770,80

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **204 893,84**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,33 _____

(фио, подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул.Грдины,33

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником квартиры №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул.Грдины,33

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 183,90	кв.м	641 025,34	12,77
	Согласно договора управления	4 183,90	кв.м	641 025,34	12,77
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 183,90	кв.м	234 238,06	4,67
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 183,90	кв.м	286 290,96	5,70
	Услуги по управлению	4 183,90	кв.м	120 496,32	2,40
2	Уборка мусоропровода	4 183,90	кв.м	64 060,92	1,28
	Содержание мусоропровода	4 183,90	кв.м	64 060,92	1,28
3	Текущий ремонт	4 183,90	кв.м	300 129,51	6,01
	Материалы	4 183,90	кв.м	98 317,75	1,9583
	Аренда мусорных контейнеров	3 753,50	кв.м	12 611,76	0,2800
	Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, электрощитовая, ствол мусоропровода)	4 183,90	кв.м	5 000,00	0,0996
	Ремонт крыльца	4 183,90	кв.м	122 275,00	2,4354
	Ремонт межпанельных швов - 30 п.м. (кв. № 20)	4 183,90	кв.м	26 200,00	0,5218
	Изготовление и монтаж газонного ограждения	4 183,90	кв.м	19 900,00	0,3964
	Профилактические работы (чистка камеры видеонаблюдения)	4 183,90	кв.м	500,00	0,0100
	Инсталляционный платеж ООО "РЦТК" (ip-адрес для системы видеонаблюдения)	4 183,90	кв.м	2 500,00	0,0498
	Установка и крепление чердачного окна	4 183,90	кв.м	1 000,00	0,0199
	Ремонт песочницы, качели (замена досок)	4 183,90	кв.м	1 200,00	0,0239
	Замена насоса 32-80-180 в ИТП	4 183,90	кв.м	1 100,00	0,0219
	Установка насоса 25/60-180 на розливе отопления (4 стояк)	4 183,90	кв.м	1 100,00	0,0219
	Установка таймера (реле времени)	4 183,90	кв.м	1 725,00	0,0344
	Замена кранов д. 32, резьбы д. 32 на подмесе ТСН в ИТП со сваркой	4 183,90	кв.м	5 000,00	0,0996
	Замена участка трубы д. 20, отвода д. 20 на стояке водоснабжения со сваркой	4 183,90	кв.м	1 700,00	0,0339
	ВСЕГО:			1 005 215,77	

2. Всего за 2022год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 005 215,77

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)