

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД _____

Грдины, 29

Площадь жилых помещений МКД, м2 _____

4 766,90

Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. _____

-106 774,52

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	77 997,22	733 834,37	716 832,34	94 999,25	733 834,37	0,00
Текущий ремонт	-125 666,52	34 900,87	330 327,98	322 300,01	42 928,84	215 207,24	-18 573,75
Прочие доходы	18 892,00	3 760,00	35 896,00	32 056,00	7 600,00	0,00	50 948,00
Вознаграждение ПСД	0,00	18 388,36	64 530,51	73 665,72	9 253,15	73 665,72	0,00
Всего:	-106 774,52	135 046,45	1 164 588,86	1 144 854,07	154 781,24	1 022 707,33	32 374,25
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				733 834,37	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	5 280,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					АО "ЗТГК"	9 600,00	
					ПАО "МТС"	6 400,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				215 207,24			
					Итого		
					51 280,00		
					Доход УК 30%		
					15 384,00		
					Доход МКД		
					35 896,00		

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	28 733,16	194 976,28	220 673,16	3 036,28	0,00	45 984,41	194 976,28	239 629,46	1 331,23	0,00
Холодная вода ОДН	532,35	81 985,33	75 342,54	7 175,14	0,00	27 648,29	79 187,71	102 990,83	3 845,17	2 797,62
Водоотведение ОДН	1 288,94	10 583,39	6 820,75	0,00	0,00	0,00	11 670,49	9 663,75	2 006,74	-1 087,10
Горячая вода ОДН	2 133,22	14 442,86	15 970,22	605,86	0,00	12 896,08	14 435,44	26 169,00	1 162,52	7,42
Электроэнергия ОДН	5 774,36	81 700,09	84 631,71	2 842,74	0,00	58 468,05	81 563,16	137 116,76	2 914,45	136,93
ИТОГО	38 462,03	383 687,95	403 438,38	13 660,02	0,00	144 996,83	381 833,08	515 569,80	11 260,11	1 854,87

Общий долг собственников на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **168 441,26**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,29 _____

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Грдины,29, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Грдины,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1 Содержание общего имущества МКД	4 766,90	кв.м	733 834,37	12,83
Согласно договора управления	4 766,90	кв.м	733 834,37	12,83
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 766,90	кв.м	268 446,44	4,6929
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 766,90	кв.м	328 101,21	5,7358
Услуги по управлению	4 766,90	кв.м	137 286,72	2,4000
2 Текущий ремонт	4 766,90	кв.м	215 207,24	5,60
Материалы	4 766,90	кв.м	63 353,66	1,1075
Аренда мусорных контейнеров	4 766,90	кв.м	16 016,78	0,2800
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой	4 766,90	кв.м	6 724,80	0,1176
Ремонт межпанельных швов - 120 п.м. (кв. № 5, 9, 50)	4 766,90	кв.м	64 800,00	1,1328
Замена аккумуляторной батареи ТМ-1217 в узле системы видеонаблюдения (2 шт.)	4 766,90	кв.м	6 500,00	0,1136
Замена задвижки д. 80 в ИТП на вводе (подающий трубопровод)	4 766,90	кв.м	1 300,00	0,0227
Замена кранов шаровых д. 32в ИТП (2 шт.) (на подмесе)	4 766,90	кв.м	1 200,00	0,0210
Ремонт лавочек на детской площадке, у подъездов	4 766,90	кв.м	1 050,00	0,0184
Ремонт люка мусоропровода со сваркой (подъезд № 2 этаж 9)	4 766,90	кв.м	900,00	0,0157
Демонтаж/ монтаж светильников 9 шт. (подъезд № 1)	4 766,90	кв.м	5 900,00	0,1031
Установка светильника светодиодного (тамбур подъезда № 1)	4 766,90	кв.м	400,00	0,0070
Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 2)	4 766,90	кв.м	800,00	0,0140
Ремонт люков мусоропровода (приварка оторванных петель) 3 шт. (подъезд № 1)	4 766,90	кв.м	2 700,00	0,0472
Восстановление плитки на пандусе крыльца подъезда № 2	4 766,90	кв.м	900,00	0,0157
Обслуживание системы видеонаблюдения	4 766,90	кв.м	21 012,00	2,2039
Ремонт кровли козырька подъезда № 2	4 766,90	кв.м	21 650,00	0,3785
ВСЕГО:			949 041,61	

2.Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 949 041,61

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)