

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. _____

ул. Братьев Сизых, 9

6 660,00

0,00

-213 567,32

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание жилья	0,00	168 514,19	904 474,38	861 690,88	211 297,69	904 474,38	0,00
Текущий ремонт	-388 568,31	83 907,31	448 558,14	426 443,51	106 021,94	331 130,27	-293 255,07
Мусоропровод	0,00	20 513,14	111 442,35	106 238,07	25 717,42	111 442,35	0,00
Вывоз КГО	57 274,99	5 912,95	23 965,26	24 023,09	5 855,12	5 994,00	75 304,08
Прочие доходы	117 726,00	10 050,00	48 256,00	44 066,00	14 240,00	3 784,00	158 008,00
Вознаграждение председателю МКД	0,00	31 466,43	119 826,30	110 603,80	40 688,93	110 603,80	0,00
Всего:	-213 567,32	320 364,02	1 656 522,43	1 573 065,35	403 821,10	1 467 428,80	-59 942,99
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				904 474,38	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				111 442,35	ООО "Центра"	9 600,00	
По акту выполненных работ (вывоз КГО)				5 994,00	ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					Итого		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				331 130,27	ООО "КомЛайн"	4 000,00	
					Итого	60 320,00	
					Доход УК 20%	12 064,00	
					Доход МКД	48 256,00	

	Начисление и оплата за коммунальные услуги:				прибыль(+) убыток(-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток(-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	67 365,89	267 505,65	286 594,28	48 277,26	0,00	67 365,89	267 505,65	286 594,28	48 277,26	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 823,94	10 253,13	9 468,76	2 608,31	0,00	515 644,51	21 308,77	525 113,27	11 840,01	-11 055,64
Водоотведение ОДН ЖУ	2 192,45	11 516,54	11 161,77	2 547,22	0,00	161394,134	9959,473	168 940,70	2 412,90	1 557,07
Горячая вода ОДН ЖУ	5 314,31	36 765,84	19 735,60	5 314,31	0,00	239 047,87	34 327,14	258 783,47	14 591,54	2 438,70
Электроэнергия ОДН ЖУ	15 817,12	80 086,53	76 249,76	19 653,89	0,00	211 278,78	115 668,37	287 528,54	39 418,61	-35 581,84
Домофон	8 772,48	76 609,00	74 971,14	10 410,34	0,00	8 772,48	76 609,00	74 971,14	10 410,34	0,00
ИТОГО	101 286,19	482 736,69	478 181,31	88 811,33	0,00	1 203 503,66	525 378,40	1 601 931,40	126 950,66	-42 641,71

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 25 417,39 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 492 632,43

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,9 _____

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 660,00	кв.м	904 474,38	11,32
Согласно договора управления	6 660,00	кв.м	904 474,38	11,32
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 660,00	кв.м	320 699,87	4,01
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 660,00	кв.м	391 966,51	4,90
Услуги по управлению	6 660,00	кв.м	191 808,00	2,40
1.1. Вывоз КГО	6 660,00	кв.м	5 994,00	0,30
2 Уборка мусоропровода	6 660,00	кв.м	111 442,35	1,39
Содержание мусоропровода	6 660,00	кв.м	111 442,35	1,39
3 Текущий ремонт	6 660,00	кв.м	331 130,27	3,83
Материалы	6 660,00	кв.м	38 310,28	0,4794
Аренда мусорных контейнеров	6 660,00	кв.м	22 377,60	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 369 п.м. (кв. № 22, 36, 81, 86, 87, 88, 90, 139,144)	6 660,00	кв.м	199 260,00	2,4932
Песочница	6 660,00	кв.м	9 425,00	0,1179
Ремонт сидухи качели, трапа на горке	6 660,00	кв.м	1 320,00	0,0165
Установка регулятора температуры (ГВС) ТРЖ-М-1 д. 32 (2 шт.), резьбы д. 15 (2 шт.), кранов шаровых д.15 (2 шт) в ИТП № 1, ИТП № 2 (предписание РСО)	6 660,00	кв.м	10 300,00	0,1289
Обслуживание системы видеонаблюдения	4 766,90	кв.м	24 720,00	5,1858
ОДН (холодная вода,электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	6 660,00	кв.м	25 417,39	0,32
ВСЕГО:			1 353 041,00	

2.Всего за 2022 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 353 041,00

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)