

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. _____

ул. Братьев Сизых, 8

5 016,70

0,00

-41 596,39

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	77 455,13	736 720,22	722 783,90	91 391,45	736 720,22	0,00
Текущий ремонт	-153 168,39	39 788,38	379 852,50	372 718,42	46 922,46	221 545,30	-1 995,27
Мусоропровод	0,00	8 473,53	87 551,14	85 200,43	10 824,24	87 551,14	0,00
Прочие доходы	111 572,00	9 360,00	44 576,00	40 336,00	13 600,00	0,00	151 908,00
Вознаграждение ПСД	0,00	11 659,22	89 691,33	87 268,38	14 082,17	87 268,38	0,00
Всего:	-41 596,39	146 736,26	1 338 391,19	1 308 307,13	176 820,32	1 133 085,04	149 912,73
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 600,00
По акту выполненных работ (содержание)				736 720,22	ООО "Центра"		9 600,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				87 551,14	ООО "Русская тройка"		5 280,00
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00
					ООО "Цифровые технологии"		8 800,00
					ООО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00
					ООО "РЦТК"		9 600,00
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"		9 600,00
По акту выполненных работ				221 545,30	ООО "КомЛайн"		4 000,00
					Итого		63 680,00
					Доход УК 30%		19 104,00
					Доход МКД		44 576,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	44 588,07	207 362,54	234 649,47	17 301,14	0,00	44 588,07	207 362,54	234 649,47	17 301,14	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	539,68	5 397,95	5 048,32	889,31	0,00	80 096,18	35 089,82	85 144,50	30 041,50	-29 691,87
Водоотведение ОДН ЖУ	719,75	6 423,02	6 363,58	779,19	0,00	66 630,83	11 957,49	72 994,41	5 593,91	-5 534,47
Горячая вода ОДН ЖУ	1 981,90	20 033,07	19 737,71	2 277,26	0,00	110 673,35	13 023,87	118 051,06	5 646,16	7 009,20
Электроэнергия ОДН ЖУ	5 346,50	54 822,31	53 094,64	7 074,17	0,00	55 534,35	98 719,19	108 628,99	45 624,55	-43 896,88
Домофон	3 180,96	38 333,92	37 709,16	3 805,72	0,00	3 180,96	38 333,92	37 709,16	3 805,72	0,00
ИТОГО	56 356,86	332 372,81	356 602,88	32 126,79	0,00	360 703,74	404 486,83	657 177,59	108 012,98	-72 114,02

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": 30 340,49 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **208 947,11**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,8 _____

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 _____ являющегося собственником помещения № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 Директора Клименко А.Н. _____ действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	5 016,70	кв.м	736 720,22	12,24
Согласно договора управления	5 016,70	кв.м	736 720,22	12,24
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	5 016,70	кв.м	266 507,67	4,43
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	5 016,70	кв.м	325 731,59	5,41
Услуги по управлению	5 016,70	кв.м	144 480,96	2,40
2 Уборка мусоропровода	5 016,70	кв.м	87 551,14	1,45
Содержание мусоропровода	5 016,70	кв.м	87 551,14	1,45
3 Текущий ремонт	5 016,70	кв.м	221 545,30	3,68
Материалы	5 016,70	кв.м	10 101,70	0,1678
Аренда мусорных контейнеров	5 016,70	кв.м	16 856,11	0,2800
Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов измерений	5 016,70	кв.м	12 642,00	0,2100
Ремонт межпанельных швов - 257 п.м. (кв. №25,37,47,76,80)	5 016,70	кв.м	138 780,00	2,3053
Грунт растительный	5 016,70	кв.м	3 700,00	0,0615
Ремонт платы управления лифта (ОТИС) (подъезд № 2)	5 016,70	кв.м	5 000,00	0,0831
Восстановление теплоизоляции трубопровода полотенцесушителя на чердаке д. 20	5 016,70	кв.м	425,00	0,0071
Замена кранов д. 15 (2 шт.) в мусороприемной камере подъезд № 1	5 016,70	кв.м	700,00	0,0116
Ремонт кровли (частичный)	5 016,70	кв.м	3 000,00	0,0498
ОДН (холодная вода, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по 31.08.2022г.	5 016,70	кв.м	30 340,49	0,5040
ВСЕГО:			1 045 816,66	

2.Всего за 2022 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ **1 045 816,66**

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством
 4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному
 для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)