

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022 г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. _____

ул. Братьев Сизых, 6

9 297,60

0,00

-170 144,05

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	224 058,95	1 264 375,89	1 263 103,83	225 331,01	1 264 375,89	0,00
Текущий ремонт	-332 460,06	113 924,23	675 268,31	674 240,65	114 951,89	829 558,21	-487 777,62
Мусоропровод	0,00	24 292,50	155 754,65	155 374,36	24 672,79	155 754,65	0,00
Резервный фонд (текущий ремонт) целевой	0,00	18 643,80	223 308,87	213 919,50	28 033,17	0,00	213 919,50
Прочие доходы	162 316,00	11 220,00	53 248,00	44 997,00	19 471,00	0,00	207 313,00
Вознаграждение ПСД	0,00	27 164,69	134 328,13	137 699,65	23 793,17	137 699,65	0,00
Всего:	-170 144,06	419 304,17	2 506 283,85	2 489 334,99	436 253,03	2 387 388,40	-280 464,62
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (содержание)				1 264 375,89	ООО "Центра"	0,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				155 754,65	ООО "Русская тройка"	10 560,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
По акту выполненных работ				829 558,21	ООО "КомЛайн"	4 000,00	
					Итого	66 560,00	
					Доход УК 20%	13 312,00	
					Доход МКД	53 248,00	

без учета резервного фонда

взаимозачет свн

Начисление и оплата за коммунальные услуги:						Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	88 106,43	373 844,27	418 370,91	43 579,79	0,00	88 106,43	373 844,27	418 370,91	43 579,79	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	-24,47	61 921,57	59 354,24	2 542,86	0,00	72 005,47	54 030,22	125 039,31	996,38	7 891,35
Водоотведение ОДН ЖУ	2 349,07	18 573,22	18 422,69	2 499,60	0,00	127,36	11 201,08	11 230,05	98,39	7 372,14
Горячая вода ОДН ЖУ	4 380,05	39 622,53	40 589,28	3 413,30	0,00	56 218,19	36 256,57	90 507,47	1 967,29	3 365,96
Электроэнергия ОДН ЖУ	17 146,18	90 360,94	87 384,10	7 926,71	0,00	79 825,62	111 955,32	167 209,72	24 571,22	-21 594,38
Домофон	10 295,14	82 049,57	82 043,07	10 301,64	0,00	10 295,14	82 049,57	82 043,07	10 301,64	0,00
ИТОГО	122 252,40	666 372,10	706 164,29	70 263,90	0,00	306 578,21	669 337,03	894 400,53	81 514,71	-2 964,93

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **506 516,93**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 6 _____

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 6 _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
_____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. _____ действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 6**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	9 297,60	кв.м	1 264 375,89	11,13
Согласно договора управления	9 297,60	кв.м	1 264 375,89	11,13
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 297,60	кв.м	443 451,55	3,97
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 297,60	кв.м	541 996,34	4,66
Услуги по управлению	9 297,60	кв.м	278 928,00	2,50
2 Уборка мусоропровода	9 297,60	кв.м	155 754,65	1,40
Содержание мусоропровода	9 297,60	кв.м	155 754,65	1,40
3 Текущий ремонт	9 297,60	кв.м	829 558,21	7,44
Материалы	9 297,60	кв.м	49 923,27	0,4475
Аренда мусорных контейнеров	9 297,60	кв.м	31 239,94	0,2800
Ремонт подъезда № 1 (капитальный)	9 297,60	кв.м	550 043,00	4,9300
Ремонт межпанельных швов - 350,5 п.м. (кв. № 1,46,136,138,144,149,153,173,177)	9 297,60	кв.м	189 270,00	1,6964
Установка штанги на мусороприемный клапан (2 шт.)	9 297,60	кв.м	300,00	0,0027
Заварка свища на стояке ХВС (кв. 57)	9 297,60	кв.м	512,00	0,0046
Ремонт мусороприемных клапанов со сваркой (3 шт.)	9 297,60	кв.м	1 650,00	0,0148
Установка светильников над входной дверью подъезды № 1,2,3,4	9 297,60	кв.м	1 700,00	0,0152
Замена стояка ХВС (кв. 58)	9 297,60	кв.м	1 320,00	0,0118
Демонтаж межэтажных светильников (подъезды № 2,4)	9 297,60	кв.м	3 600,00	0,0323
ВСЕГО:			2 249 688,75	

2.Всего за 2022 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ **2 249 688,75**

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)
Заказчик	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)