

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. \_\_\_\_\_

ул. Братьев Сизых, 5

7 282,30

254,50

96 382,87

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	162 973,22	1 108 672,60	1 065 200,74	206 445,08	1 108 672,60	0,00
Текущий ремонт	-44 490,14	91 892,97	601 059,71	579 152,86	113 799,82	599 992,62	-65 329,89
Мусоропровод	0,00	17 468,80	116 587,35	114 250,36	19 805,79	116 587,35	0,00
Вознаграждение Председателю МКД	0,00	0,00	43 495,80	23 403,53	20 092,27	23 403,53	0,00
Прочие доходы	140 873,00	-10 050,00	42 224,00	18 974,00	13 200,00	3 500,00	156 347,00
<b>Всего:</b>	<b>96 382,87</b>	<b>262 284,99</b>	<b>1 912 039,46</b>	<b>1 800 981,49</b>	<b>373 342,96</b>	<b>1 852 156,10</b>	<b>91 017,11</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				1 108 672,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"		7 200,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				116 587,35	ООО "Центра"		0,00
					ООО "Русская тройка"		7 920,00
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00
					ООО "Цифровые технологии"		8 800,00
					ООО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00
					ООО "РЦТК"		9 600,00
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				599 992,62	ПАО "Ростелеком"		9 600,00
					ООО "КомЛайн"		4 000,00
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие доходы"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				3 500,00	Итого		60 320,00
					Доход УК 30%		18 096,00
					Доход МКД		42 224,00

Взаимозачет по СВН с 15.12.2021г.

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	62 520,33	305 390,82	340 672,96	27 238,19	0,00	62 520,33	305 390,82	340 672,96	27 238,19	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 169,22	7 966,28	7 514,41	1 621,09	0,00	47 784,15	58 922,35	55 298,56	51 407,94	-50 956,07
Водоотведение ОДН ЖУ	1 143,60	9 467,19	2 926,31	1 129,41	0,00	15 994,34	12 937,58	24 850,65	4 081,27	-3 470,39
Горячая вода ОДН ЖУ	4 488,62	30 001,30	29 917,12	4 572,80	0,00	246 041,20	111 328,36	275 958,32	81 411,24	-81 327,06
Электроэнергия	1 964,11	0,00	1 587,61	376,50	0,00	18 376,82	67 851,65	83 097,01	3 131,46	6 666,15
Электроэнергия ОДН ЖУ	10 462,87	74 517,80	71 784,58	10 462,87						
Домофон	9 976,82	69 715,79	68 963,22	10 729,39	0,00	9 976,82	69 715,79	68 963,22	10 729,39	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>91 725,57</b>	<b>497 059,18</b>	<b>523 366,21</b>	<b>56 130,25</b>	<b>0,00</b>	<b>400 693,65</b>	<b>626 146,55</b>	<b>848 840,71</b>	<b>177 999,49</b>	<b>-129 087,37</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 113 442,58 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 429 473,21

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 5 \_\_\_\_\_

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>7 536,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 108 672,60</b>	<b>12,26</b>
Согласно договора управления	7 536,80	кв.м	1 108 672,60	12,26
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 536,80	кв.м	397 155,87	4,3913
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 536,80	кв.м	485 412,73	5,3671
Услуги по управлению	7 536,80	кв.м	226 104,00	2,5000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>7 536,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>116 587,35</b>	<b>1,29</b>
Содержание мусоропровода	7 536,80	кв.м	116 587,35	1,2891
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>7 536,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>599 992,62</b>	<b>6,63</b>
Материалы	7 536,80	кв.м	57 974,39	0,6410
Аренда мусорных контейнеров	7 536,80	кв.м	25 323,65	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 111,3 п.м. (кв. № 12, 25, 39, 129)	7 536,80	кв.м	60 102,00	0,6645
Утепление наружных стеновых панелей с фасада дома ( кв. № 40)	7 536,80	кв.м	26 900,00	0,2974
Ремонт подъезда № 1 (предоплата)	7 536,80	кв.м	300 000,00	3,3171
Установка штанги на мусороприемный клапан (2 шт.)	7 536,80	кв.м	300,00	0,0033
Ремонт мусороприемного клапана со сваркой (7 шт.)	7 536,80	кв.м	3 850,00	0,0426
Замена сгона	7 536,80	кв.м	1 100,00	0,0122
Замена задвижки д. 80 в ИТП 1 (2 шт.)	7 536,80	кв.м	2 600,00	0,0287
Установка регулятора температуры (ГВС) ТРЖ-М-1 д. 32 ( 2 шт.) в ИТП № 1, ИТП № 2 (предписание РСО)	7 536,80	кв.м	8 400,00	0,0929
ОДН (холодная, горячая вода) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по 31.08.2022г.	7 536,80	кв.м.	113 442,58	1,2543
<b>3 Прочие расходы</b>	<b>7 536,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>3 500,00</b>	<b>0,04</b>
Подготовка документов для проведения общего собрания	7 536,80	кв.м	3 500,00	0,0387
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 825 252,57</b>	

2. Всего за 2022год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 825 252,57

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)