

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022 г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

ул. Братьев Сизых, 4Б

6 330,00

0,00

-52 298,18

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	131 137,79	856 048,14	829 238,65	157 947,28	856 048,14	0,00
Текущий ремонт	-166 276,18	73 944,62	459 163,82	446 980,43	86 128,01	252 656,86	28 047,39
Мусоропровод	0,00	14 001,25	97 810,60	94 996,34	16 815,51	97 810,60	0,00
Вознаграждение ПСД	0,00	20 709,64	9 495,09	22 995,34	7 209,39	22 995,34	0,00
Прочие доходы	113 978,00	11 700,00	42 224,00	42 724,00	11 200,00	0,00	156 702,00
Всего:	-52 298,18	251 493,30	1 464 741,65	1 436 934,76	279 300,19	1 229 510,94	184 749,39
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				856 048,14			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				97 810,60			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				10 800,00			
				ООО "Центра"			
				9 600,00			
				ООО "Русская тройка"			
				7 920,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				8 800,00			
				ООО "Зап-СибТранстелеком"			
				9 600,00			
				ПАО "Ростелеком"			
				9 600,00			
				ООО "КомЛайн"			
				4 000,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				252 656,86			
				Итого			
				60 320,00			
				Доход УК 30%			
				18 096,00			
				Доход МКД			
				42 224,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	6 780,60	0,36	291,45	6 489,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	52 428,74	249 951,40	280 630,24	21 749,90	0,00	52 428,74	249 951,40	280 630,24	21 749,90	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	12 207,26	10 074,08	99,32	0,00	14 465,78	7 178,43	20 163,02	1 481,19	5 028,83
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	13 915,34	2 900,73	0,00	0,00	0,20	8 322,30	8 322,50	0,00	5 593,04
Горячая вода ОДН ЖУ	4 883,49	23 332,48	22 387,35	4 883,49	0,00	8 490,88	32 124,52	30 878,23	9 737,17	-8 792,04
Электроэнергия ОДН ЖУ	718,86	57 794,43	17 713,92	4 310,75	0,00	0,00	63 881,60	57 567,20	6 314,40	-6 087,17
Домофон	3 365,60	36 530,74	35 113,07	4 783,27	0,00	3 365,60	36 530,74	35 113,07	4 783,27	0,00
ИТОГО	68 177,29	393 732,01	369 110,84	42 316,24	0,00	78 751,20	397 988,99	432 674,26	44 065,93	-4 257,34

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 12 565,90 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 321 616,43

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4Б

(ф.ио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 4Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 330,00	кв.м	856 048,14	11,27
Согласно договора управления	6 330,00	кв.м	856 048,14	11,27
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 330,00	кв.м	303 184,87	3,99
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 330,00	кв.м	370 559,27	4,88
Услуги по управлению	6 330,00	кв.м	182 304,00	2,40
2 Уборка мусоропровода	6 330,00	кв.м	97 810,60	1,29
Содержание мусоропровода	6 330,00	кв.м	97 810,60	1,29
3 Текущий ремонт	6 330,00	кв.м	252 656,86	3,33
Материалы	6 330,00	кв.м	41 312,16	0,5439
Аренда мусорных контейнеров	6 330,00	кв.м	21 268,80	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 159 п.м. (кв. 31,93,97,113)	6 330,00	кв.м	85 860,00	1,1303
Утепление наружных стеновых панелей с фасада (кв. № 94,99)	6 330,00	кв.м	82 500,00	1,0861
Установка штанги на мусороприемный клапан (5 шт.)	6 330,00	кв.м	750,00	0,0099
Установка регулятора температуры (ГВС) ТРЖ-М-1 д. 32 (2 шт.) в ИТП № 1, ИТП № 2 (предписание РСО)	6 330,00	кв.м	8 400,00	0,1106
ОДН (горячая вода, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по 31.08.2022г.	6 330,00	кв.м	12 565,90	0,1654
ВСЕГО:			1 206 515,60	

2. Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 206 515,60

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)