

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. \_\_\_\_\_

ул. Братьев Сизых, 4

9 863,30

0,00

-471 001,29

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	164 624,86	1 454 493,59	1 408 172,73	210 945,72	1 454 493,59	0,00
Текущий ремонт	-594 255,29	97 576,67	822 163,83	796 689,68	123 050,82	376 789,52	-174 355,12
Мусоропровод	0,00	19 631,87	171 597,77	167 430,97	23 798,67	171 597,77	0,00
Прочие доходы	123 254,00	9 480,00	44 072,00	40 032,00	13 520,00	0,00	163 286,00
Вознаграждение ПСД	0,00	21 792,23	145 895,89	157 858,93	9 829,19	157 858,93	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-471 001,29</b>	<b>313 105,63</b>	<b>2 638 223,08</b>	<b>2 570 184,31</b>	<b>381 144,40</b>	<b>2 160 739,81</b>	<b>-11 069,12</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				1 454 493,59	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				171 597,77	ООО "Центра"	0,00	
					ООО "Русская тройка"	10 560,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				376 789,52	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	4 000,00	
					Итого	62 960,00	
					Доход УК 30%	18 888,00	
					Доход МКД	44 072,00	

с 01.12.2019г. взаимозачет на белый айпи адрес для СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	2 773,59	-2 773,59	0,00	0,00	0,00	4 213,45	0,00	0,00	4 213,45	0,00
Лифт	64 282,71	408 874,11	448 644,30	24 512,52	0,00	64 282,71	408 874,11	448 644,30	24 512,52	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 338,86	11 909,99	11 047,12	2 201,73	0,00	77 608,79	210 713,36	88 655,91	199 666,24	-198 803,37
Водоотведение ОДН ЖУ	1 738,08	13 845,67	13 572,14	2 011,61	0,00	6 327,79	44 147,47	19 899,93	30 575,33	-30 301,80
Горячая вода ОДН ЖУ	4 783,59	43 378,87	42 298,82	5 863,64	0,00	42 546,33	76 476,85	84 845,15	34 178,03	-33 097,98
Электроэнергия	10 482,57	0,00	1 002,01	9 480,56	0,00	60 344,56	176 555,14	177 497,28	59 402,42	-56 867,33
Электроэнергия ОДН ЖУ	13 712,33	119 687,81	116 150,71	17 249,43						
Домофон	10 866,66	98 262,00	96 047,34	13 081,32	0,00	10 866,66	98 262,00	96 047,34	13 081,32	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>109 978,39</b>	<b>693 184,86</b>	<b>728 762,44</b>	<b>74 400,81</b>	<b>0,00</b>	<b>266 190,29</b>	<b>1 015 028,93</b>	<b>915 589,91</b>	<b>365 629,31</b>	<b>-319 070,48</b>

**Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 166 429,31 рублей**

**Общая задолженность собственников на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 455 545,21**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4 \_\_\_\_\_

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>9 863,30</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 454 493,59</b>	<b>12,29</b>
Согласно договора управления	9 863,30	кв.м	1 454 493,59	12,29
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 863,30	кв.м	526 693,75	4,4499
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 863,30	кв.м	643 736,80	5,4388
Услуги по управлению	9 863,30	кв.м	284 063,04	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>9 863,30</b>	<b>кв.м</b>	<b>171 597,77</b>	<b>1,45</b>
Содержание мусоропровода	9 863,30	кв.м	171 597,77	1,4498
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>9 863,30</b>	<b>кв.м</b>	<b>376 789,52</b>	<b>3,18</b>
Материалы	9 863,30	кв.м	52 607,52	0,4445
Аренда мусорных контейнеров	9 863,30	кв.м	33 140,69	0,2800
Регулировка и настройка камер системы видеонаблюдения	9 863,30	кв.м	2 000,00	0,0169
Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов измерений	9 863,30	кв.м	12 642,00	0,1068
Песочница	9 863,30	кв.м	12 850,00	0,1086
Ремонт межпанельных швов - 154 п.м. (кв. № 132,155,193,202,218 )	9 863,30	кв.м	83 160,00	0,7026
Грунт растительный	9 863,30	кв.м	3 700,00	0,0313
Установка штанги на мусороприемный клапан (2 шт.)	9 863,30	кв.м	300,00	0,0025
Замена (частичная) трубы внутреннего водостока	9 863,30	кв.м	1 560,00	0,0132
Установка регулятора температуры (ГВС) ТРЖ-М-1 д. 32 ( 2 шт.) в ИТП № 1, ИТП № 2 (предписание РСО)	9 863,30	кв.м	8 400,00	0,0710
ОДН (холодная, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по 31.08.2022г.	9 863,30	кв.м	166 429,31	1,4061
<b>ВСЕГО:</b>			<b>2 002 880,88</b>	

2.Всего за 2022год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 002 880,88

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)