

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. _____

ул. Братьев Сизых, 4

9 863,30

0,00

-471 001,29

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	164 624,86	1 454 493,59	1 408 172,73	210 945,72	1 454 493,59	0,00
Текущий ремонт	-594 255,29	97 576,67	822 163,83	796 689,68	123 050,82	376 789,52	-174 355,12
Мусоропровод	0,00	19 631,87	171 597,77	167 430,97	23 798,67	171 597,77	0,00
Прочие доходы	123 254,00	9 480,00	44 072,00	40 032,00	13 520,00	0,00	163 286,00
Вознаграждение ПСД	0,00	21 792,23	145 895,89	157 858,93	9 829,19	157 858,93	0,00
Всего:	-471 001,29	313 105,63	2 638 223,08	2 570 184,31	381 144,40	2 160 739,81	-11 069,12
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 454 493,59	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				171 597,77	ООО "Центра"	0,00	
					ООО "Русская тройка"	10 560,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				376 789,52	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	4 000,00	
					Итого	62 960,00	
					Доход УК 30%	18 888,00	
					Доход МКД	44 072,00	

с 01.12.2019г. взаимозачет на белый айпи адрес для СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	2 773,59	-2 773,59	0,00	0,00	0,00	4 213,45	0,00	0,00	4 213,45	0,00
Лифт	64 282,71	408 874,11	448 644,30	24 512,52	0,00	64 282,71	408 874,11	448 644,30	24 512,52	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 338,86	11 909,99	11 047,12	2 201,73	0,00	77 608,79	210 713,36	88 655,91	199 666,24	-198 803,37
Водоотведение ОДН ЖУ	1 738,08	13 845,67	13 572,14	2 011,61	0,00	6 327,79	44 147,47	19 899,93	30 575,33	-30 301,80
Горячая вода ОДН ЖУ	4 783,59	43 378,87	42 298,82	5 863,64	0,00	42 546,33	76 476,85	84 845,15	34 178,03	-33 097,98
Электроэнергия	10 482,57	0,00	1 002,01	9 480,56	0,00	60 344,56	176 555,14	177 497,28	59 402,42	-56 867,33
Электроэнергия ОДН ЖУ	13 712,33	119 687,81	116 150,71	17 249,43						
Домофон	10 866,66	98 262,00	96 047,34	13 081,32	0,00	10 866,66	98 262,00	96 047,34	13 081,32	0,00
ИТОГО	109 978,39	693 184,86	728 762,44	74 400,81	0,00	266 190,29	1 015 028,93	915 589,91	365 629,31	-319 070,48

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 166 429,31 рублей

Общая задолженность собственников на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 455 545,21

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4 _____

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	9 863,30	кв.м	1 454 493,59	12,29
Согласно договора управления	9 863,30	кв.м	1 454 493,59	12,29
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 863,30	кв.м	526 693,75	4,4499
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 863,30	кв.м	643 736,80	5,4388
Услуги по управлению	9 863,30	кв.м	284 063,04	2,4000
2 Уборка мусоропровода	9 863,30	кв.м	171 597,77	1,45
Содержание мусоропровода	9 863,30	кв.м	171 597,77	1,4498
3 Текущий ремонт	9 863,30	кв.м	376 789,52	3,18
Материалы	9 863,30	кв.м	52 607,52	0,4445
Аренда мусорных контейнеров	9 863,30	кв.м	33 140,69	0,2800
Регулировка и настройка камер системы видеонаблюдения	9 863,30	кв.м	2 000,00	0,0169
Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов измерений	9 863,30	кв.м	12 642,00	0,1068
Песочница	9 863,30	кв.м	12 850,00	0,1086
Ремонт межпанельных швов - 154 п.м. (кв. № 132,155,193,202,218)	9 863,30	кв.м	83 160,00	0,7026
Грунт растительный	9 863,30	кв.м	3 700,00	0,0313
Установка штанги на мусороприемный клапан (2 шт.)	9 863,30	кв.м	300,00	0,0025
Замена (частичная) трубы внутреннего водостока	9 863,30	кв.м	1 560,00	0,0132
Установка регулятора температуры (ГВС) ТРЖ-М-1 д. 32 (2 шт.) в ИТП № 1, ИТП № 2 (предписание РСО)	9 863,30	кв.м	8 400,00	0,0710
ОДН (холодная, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по 31.08.2022г.	9 863,30	кв.м	166 429,31	1,4061
ВСЕГО:			2 002 880,88	

2.Всего за 2022год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ **2 002 880,88**

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)