

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

ул. Братьев Сизых, 3

4 014,60

0,00

358 805,49

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7	
Содержание	0,00	128 256,82	596 070,99	578 487,97	145 839,84	596 070,99	0,00	
Текущий ремонт	272 899,49	64 142,20	305 986,90	296 760,84	73 368,26	596 264,08	-26 603,75	
Мусоропровод	0,00	14 461,73	70 538,88	70 304,63	14 695,98	70 538,88	0,00	
Вознаграждение ПСД	0,00	14 566,13	81 854,89	80 450,30	15 970,72	80 450,30	0,00	
Прочие доходы	85 906,00	6 840,00	40 208,00	34 168,00	12 880,00	0,00	120 074,00	
Всего:	358 805,49	228 266,88	1 094 659,66	1 060 171,74	262 754,80	1 343 324,25	93 470,25	
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы				
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				596 070,99	ООО "Центра"		19 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				70 538,88	ООО "Русская тройка"		2 640,00	
					ООО "Цифровые технологии"		8 800,00	
					ООО "РЦТК"		0,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ПАО "Ростелеком"				9 600,00
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "КомЛайн"		4 000,00	
По акту выполненных работ				596 264,08				
					Итого		57 440,00	
					Доход УК 30%		17 232,00	
					Доход МКД		40 208,00	

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					прибыль(+) убыток(-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток(-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	прибыль(+) убыток(-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	2 826,27	0,25	0,00	2 826,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	45 635,42	169 246,97	187 723,86	27 158,53	0,00	45 635,42	169 246,97	187 723,86	27 158,53	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 016,80	4 895,70	4 637,23	1 275,27	0,00	142 969,00	53 581,84	147 606,23	48 944,61	-48 686,14
Водоотведение ОДН ЖУ	1 324,29	5 698,71	5 703,17	1 319,83	0,00	25 301,69	13 464,79	31 004,86	7 761,62	-7 766,08
Горячая вода ОДН ЖУ	3 130,40	18 297,05	18 041,21	3 386,24	0,00	167 020,54	28 202,81	185 061,75	10 161,60	-9 905,76
Электроэнергия ОДН ЖУ	9 960,89	41 529,53	41 127,01	10 363,41	0,00	104 173,28	37 109,68	140 988,28	294,68	4 419,85
Домофон	2 739,93	30 794,26	29 563,23	3 970,96	0,00	1 807,79	30 794,26	29 563,23	3 038,82	0,00
ИТОГО	66 634,00	270 462,47	286 795,71	50 300,76	0,00	486 907,72	332 400,34	721 948,21	97 359,85	-61 938,12

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 41 569,83 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 313 055,56

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 3

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 014,60	кв.м	596 070,99	12,37
Согласно договора управления	4 014,60	кв.м	596 070,99	12,37
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 014,60	кв.м	216 202,73	4,4878
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 014,60	кв.м	264 247,78	5,4851
Услуги по управлению	4 014,60	кв.м	115 620,48	2,4000
2 Уборка мусоропровода	4 014,60	кв.м	70 538,88	1,46
Содержание мусоропровода	4 014,60	кв.м	70 538,88	1,4642
3 Текущий ремонт	4 014,60	кв.м	596 264,08	12,38
Материалы	4 014,60	кв.м	17 653,19	0,3664
Аренда мусорных контейнеров	4 014,60	кв.м	13 489,06	0,2800
Укладка кафеля в подъезде мкд (с материалом)	4 014,60	кв.м	91 182,00	1,8927
Ремонт подъезда	4 014,60	кв.м	402 870,00	8,3626
Ремонт межпанельных швов - 35 п.м. (кв. № 26.32)	4 014,60	кв.м	18 900,00	0,3923
Зачистка от ржавчины, покраска подъездной (домофонной) двери	4 014,60	кв.м	5 000,00	0,1038
Монтаж светильников в подъезде (2 шт.)	4 014,60	кв.м	1 400,00	0,0291
Установка регулятора температуры (ГВС) ТРЖ-М-1 д. 32 в ИТП (предписание РСО)	4 014,60	кв.м	4 200,00	0,0872
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по 31.08.2022г.	4 014,60	кв.м	41 569,83	0,8629
ВСЕГО:			1 262 873,95	

2. Всего за 2022 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 262 873,95

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)