

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2022.

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

ул. Братьев Сизых, 2

4 089,20

0,00

-76 247,10

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	91 268,87	515 089,99	513 265,19	93 093,67	515 089,99	-0,00
Текущий ремонт	-158 705,10	52 076,26	275 127,11	272 338,83	54 864,54	288 669,75	-175 036,02
Прочие доходы	82 458,00	7 800,00	40 208,00	35 148,00	12 860,00	0,00	117 606,00
<b>Всего:</b>	<b>-76 247,10</b>	<b>151 145,13</b>	<b>830 425,10</b>	<b>820 752,02</b>	<b>160 818,21</b>	<b>803 759,74</b>	<b>-57 430,02</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				515 089,99	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	2 640,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					<b>Итого</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"		9 600,00
По акту выполненных работ				288 669,75	ООО "КомЛайн"		4 000,00
					Итого		57 440,00
					Доход УК 30%		17 232,00
					Доход МКД		40 208,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	939,84	0,13	0,00	939,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	39 505,46	164 161,13	189 716,59	13 950,00	0,00	39 505,46	164 161,13	189 716,59	13 950,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	807,32	4 741,02	4 605,46	942,88	0,00	74 787,14	31 431,93	79 392,60	26 826,47	-26 690,91
Водоотведение ОДН ЖУ	1 042,54	5 517,32	5 668,27	891,59	0,00	84 370,53	6 852,27	90 038,80	1 184,00	-1 334,95
Горячая вода ОДН ЖУ	2 992,23	17 166,00	17 457,44	2 700,79	0,00	122 767,74	15 753,05	133 367,74	5 153,05	1 412,95
Электроэнергия	5 662,94	252,10	4 942,56	972,48	0,00	21 614,66	48 832,66	66 893,54	3 553,78	-2 832,10
Электроэнергия ОДН ЖУ	7 276,67	45 748,46	45 278,88	7 746,25	0,00	4 687,71	32 887,38	32 532,16	5 042,93	0,00
Домофон	3 879,96	32 887,38	32 532,16	4 235,18	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>62 106,96</b>	<b>270 473,54</b>	<b>300 201,36</b>	<b>32 379,14</b>	<b>0,00</b>	<b>347 733,24</b>	<b>299 918,41</b>	<b>591 941,43</b>	<b>55 710,22</b>	<b>-29 445,00</b>

**Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":** 23 414,83 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 193 197,35

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 2

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>515 089,99</b>	<b>10,50</b>
Согласно договора управления	4 089,20	кв.м	515 089,99	10,50
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 089,20	кв.м	178 794,46	3,6436
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 089,20	кв.м	218 526,57	4,4533
Услуги по управлению	4 089,20	кв.м	117 768,96	2,4000
<b>2 Текущий ремонт</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>288 669,75</b>	<b>5,88</b>
Материалы	4 089,20	кв.м	12 411,21	0,2529
Аренда мусорных контейнеров	4 089,20	кв.м	13 739,71	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 244,5п.м. (кв. № 5, 6, 34, 51, 60, 68)	4 089,20	кв.м	136 380,00	2,7793
Комплект системы видеонаблюдения с установкой (модернизация)	4 089,20	кв.м	99 274,00	2,0231
Замена крана балансировочного д. 32 со сваркой	4 089,20	кв.м	1 100,00	0,0224
Крепление оторванного перила между 6 и 7 этажами	4 089,20	кв.м	550,00	0,0112
Утепление проемов теплоизолирующими материалами с подвала (под кв. № 6)	4 089,20	кв.м	1 800,00	0,0367
ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по 31.08.2022г.	4 089,20	кв.м	23 414,83	0,4772
<b>ВСЕГО:</b>			<b>803 759,74</b>	

2.Всего за 2022 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 803 759,74

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)