

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. _____

ул. Братьев Сизых, 18

4 215,00

632,50

-243 695,43

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание							
Содержание нежилые помещения	-0,01	151 515,39	700 817,68	703 532,80	148 800,27	700 817,68	0,00
Текущий ремонт							
Текущий ремонт нежилые помещения	-353 407,42	77 217,78	361 053,69	361 205,49	77 065,98	335 193,89	-327 395,82
Прочие доходы	109 712,00	8 700,00	42 056,00	37 556,00	13 200,00	0,00	147 268,00
Вознаграждение ПСД	0,00	18 970,55	71 629,21	84 457,63	6 142,13	84 457,63	0,00
Всего:	-243 695,43	256 403,71	1 175 556,58	1 186 751,92	245 208,37	1 120 469,20	-180 127,82
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				700 817,68	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	0,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				335 193,89	АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	4 000,00	
					Итого	60 080,00	
					Доход УК 30%	18 024,00	
					Доход МКД	42 056,00	

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Лифт	58 677,85	198 380,54	241 310,69	15 747,70	0,00	58677,85	198 380,54	241 310,69	15747,70	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 332,20	59 392,13	52 579,78	8 144,55	0,00	153993,63	64051,82	206573,41	11472,04	-4659,69
Водоотведение ОДН ЖУ	1 743,85	14 080,35	13 677,58	2 146,62	0,00	12961,65	16490,31	26639,23	2812,73	-2409,96
Горячая вода ОДН ЖУ	4 705,52	169 932,44	140 660,25	33 977,71	0,00	163823,69	187101,11	304483,94	46440,86	-17168,67
Электроэнергия ОДН ЖУ	9 151,76	37 737,60	21 234,84	6 370,74	0,00	30472,80	47300,55	51707,64	26065,71	-9562,95
Домофон	2 616,88	27 922,96	27 161,82	3 378,02	0,00	2616,88	27 922,96	27 161,82	3378,02	0,00
ИТОГО	78 228,06	507 446,02	496 624,96	69 765,34	0,00	422546,50	541247,29	857876,73	105917,06	-33801,27

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **314 973,71**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,18 _____

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 18, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 18**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 847,50	кв.м	700 817,68	12,05
Согласно договора управления	4 847,50	кв.м	700 817,68	12,05
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 847,50	кв.м	249 926,71	4,2965
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 847,50	кв.м	305 465,97	5,2513
Услуги по управлению	4 847,50	кв.м	145 425,00	2,5000
2 Текущий ремонт	4 847,50	кв.м	335 193,89	5,80
Материалы	4 847,50	кв.м	25 493,49	0,4383
Аренда мусорных контейнеров	4 215,00	кв.м	14 162,40	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 399,1 п.м. (кв. № 21, 31, 57, 65, 66, 67, 68)	4 847,50	кв.м	215 514,00	3,7049
Утепление наружных стеновых панелей с фасада (кв. № 34)	4 847,50	кв.м	71 800,00	1,2343
Заварка свища на стояке (кв. 4,6)	4 847,50	кв.м	1 024,00	0,0176
Замена стояка ХВС через перекрытие (кв. 3)	4 847,50	кв.м	2 310,00	0,0397
Замена стояка (кв. 35,38)	4 847,50	кв.м	3 740,00	0,0643
Монтаж отлива оцинкованного на козырек подъезда № 1,2	4 847,50	кв.м	1 000,00	0,0172
Установка штанги на мусороприемный клапан (1 шт.)	4 847,50	кв.м	150,00	0,0026
ВСЕГО:			1 036 011,57	

2. Всего за 2022 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ **1 036 011,57**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)
Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)