

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. \_\_\_\_\_

ул. Братьев Сизых, 16

6 458,60

0,00

**-271 633,04**

### Состояние лицевого счета МКД

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,01	108 405,20	876 734,26	835 981,74	149 157,72	876 734,26	0,01
Текущий ремонт	-377 451,05	50 975,01	379 168,67	362 100,16	68 043,52	293 755,07	-309 105,96
Мусоропровод	0,00	14 391,42	108 067,22	103 379,67	19 078,97	108 067,22	0,00
Прочие доходы	105 818,00	9 150,00	104 149,77	99 779,77	13 520,00	0,00	205 597,77
Вознаграждение ПСД	0,00	20 141,52	109 230,00	104 926,25	24 445,27	104 926,25	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-271 633,04</b>	<b>203 063,15</b>	<b>1 577 349,92</b>	<b>1 506 167,59</b>	<b>274 245,48</b>	<b>1 383 482,80</b>	<b>-103 508,18</b>

### Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"

Наименование работ (услуг):	Сумма	Прочие доходы	
По акту выполненных работ (содержание)	876 734,26	ООО "Е-Лайт-Телеком"	0,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)	108 067,22	ООО "Центра"	9 600,00
		ООО "Русская тройка"	7 920,00
		ООО "Сибирские сети"	3 600,00
		ООО "Цифровые технологии"	8 800,00
		АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00

Договор с мкд

### Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"

Наименование работ (услуг):	Сумма	Прочие доходы	
По акту выполненных работ	293 755,07	ПАО "Ростелеком"	9 600,00
		ООО "РЦТК"	9 600,00
		Лобач К.А.	60 245,77
		Итого	122 965,77
		Доход УК 30%	18 816,00
		Доход МКД	104 149,77

в л/сч без % УК

### Начисление и оплата за коммунальные услуги:

	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	53 479,73	259 406,16	286 884,51	26 001,38	0,00	53 479,73	259 406,16	286 884,51	26 001,38	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 434,41	10 329,78	9 528,58	2 235,61	0,00	7 082,70	118 205,78	60 211,28	65 077,20	(107 876,00)
Водоотведение ОДН ЖУ	1 848,01	11 852,12	11 552,09	2 148,04	0,00	2 227,45	28 951,20	13 779,54	17 399,11	(17 099,08)
Горячая вода ОДН ЖУ	4 692,83	35 686,46	34 124,77	6 254,52	0,00	5 167,36	31 008,17	35 192,13	983,40	4 678,29
Электроэнергия ОДН ЖУ	10 089,25	60 436,15	57 073,27	13 452,13	0,00	0,00	51 224,22	50 373,27	850,95	9 211,93
Домофон	6 832,89	52 238,00	50 697,46	8 373,43	0,00	4 495,87	52 238,00	50 697,46	6 036,41	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>78 377,12</b>	<b>429 948,67</b>	<b>449 860,68</b>	<b>58 465,11</b>	<b>0,00</b>	<b>72 453,11</b>	<b>541 033,52</b>	<b>497 138,19</b>	<b>116 348,44</b>	<b>-111 084,85</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

**70 537,95** рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

**332 710,59**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,16

(фио, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>876 734,26</b>	<b>11,31</b>
Согласно договора управления	6 458,60	кв.м	876 734,26	11,31
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 458,60	кв.м	310 826,96	4,0105
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 458,60	кв.м	379 899,62	4,9017
Услуги по управлению	6 458,60	кв.м	186 007,68	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>108 067,22</b>	<b>1,39</b>
Содержание мусоропровода	6 458,60	кв.м	108 067,22	1,39
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>293 755,07</b>	<b>3,79</b>
Материалы	6 458,60	кв.м	17 171,20	0,2216
Аренда мусорных контейнеров	6 458,60	кв.м	21 700,90	0,2800
Ремонт балконных козырьков (кв. 42,48,49,104)	6 458,60	кв.м	143 768,09	1,8550
Ремонт межпанельных швов - 56 п.м. (кв. № 49, 60 )	6 458,60	кв.м	30 240,00	0,3902
Ремонт и проверка тепловычислителя (ИТП № 1)	6 458,60	кв.м	9 286,93	0,1198
Восстановление кабеля заземления (после кражи)	6 458,60	кв.м	1 050,00	0,0135
ОДН (холодная вода, водоотведение) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	6 458,60	кв.м	70 537,95	0,9101
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 278 556,55</b>	

2.Всего за 2022год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 278 556,55

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)