

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

ул. Братьев Сизых, 14Б

6 544,50
0,00

64 606,19

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	136 872,08	956 065,25	940 893,47	152 043,86	956 065,25	0,00
Текущий ремонт	-56 475,82	74 277,68	495 127,73	486 310,85	83 094,56	307 820,50	122 014,54
Мусоропровод	0,00	16 395,03	114 641,69	111 915,29	19 121,43	114 641,69	0,00
Прочие доходы	121 082,00	8 880,00	42 896,00	38 456,00	13 320,00	0,00	159 538,00
Вознаграждение Председателя МКД	0,00	24 003,58	117 331,95	115 031,98	26 303,55	115 031,98	0,00
Всего:	64 606,19	260 428,37	1 726 062,62	1 692 607,59	293 883,40	1 493 559,42	281 552,54
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				956 065,25	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				114 641,69	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "Ростелеком"		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				307 820,50	ООО "КомЛайн"	4 000,00	
					Итого	61 280,00	
					Доход УК 30%	18 384,00	
					Доход МКД	42 896,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО					прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	57 895,46	274 901,15	301 030,97	31 765,64	0,00	57 895,46	274 901,15	301 030,97	31 765,64	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 428,04	10 435,70	9 706,01	2 157,73	0,00	68 501,15	64 222,68	78 207,16	54 516,67	-53 786,98
Водоотведение ОДН ЖУ	1 662,77	11 918,60	11 704,12	1 877,25	0,00	1 433,99	18 737,44	13 138,11	7 033,32	-6 818,84
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	37 867,53	26 450,74	5 379,65	0,00	89 162,26	71 570,16	115 613,00	45 119,42	-33 702,63
Электроэнергия ОДН ЖУ	9 763,66	75 693,42	72 512,71	12 944,37	0,00	0,00	52 847,72	52 847,72	0,00	22 845,70
Домофон	3 843,94	51 292,64	50 177,83	4 958,75	0,00	3 843,94	51 292,64	50 177,83	4 958,75	0,00
ИТОГО	74 593,87	462 109,04	471 582,38	59 083,39	0,00	220 836,80	533 571,79	611 014,79	143 393,80	-71 462,75

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт:	70 497,03	рублей
--	------------------	---------------

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	352 966,79
--	------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14Б

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 14Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 544,50	кв.м	956 065,25	12,17
Согласно договора управления	6 544,50	кв.м	956 065,25	12,17
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 544,50	кв.м	341 878,61	4,3533
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 544,50	кв.м	417 851,64	5,3206
Услуги по управлению	6 544,50	кв.м	196 335,00	2,5000
2 Уборка мусоропровода	6 544,50	кв.м	114 641,69	1,46
Содержание мусоропровода	6 544,50	кв.м	114 641,69	1,46
3 Текущий ремонт	6 544,50	кв.м	307 820,50	3,92
Материалы	6 544,50	кв.м	27 323,60	0,3479
Аренда мусорных контейнеров	6 544,50	кв.м	21 989,52	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 272 п.м. (кв. № 31,32,49,59,108,134,144,157,161)	6 544,50	кв.м	146 880,00	1,8703
Грунт растительный	6 544,50	кв.м	3 700,00	0,0471
Установка штанги на мусороприемный клапан (3шт.)	6 544,50	кв.м	450,00	0,0057
Замена стойка (кв. 108)	6 544,50	кв.м	1 870,00	0,0238
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой (тараканы)	6 544,50	кв.м	32 110,35	0,4089
Установка освещения в тамбуре (подъезд № 3)	6 544,50	кв.м	3 000,00	0,0382
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	6 544,50	кв.м	70 497,03	0,8977
ВСЕГО:			1 378 527,44	

2.Всего за 2022 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 378 527,44

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

 (ФИО) (подпись)

Заказчик

 (ФИО) (подпись)