

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 ул. Братьев Сизых, 14  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 6 467,90  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 0,00  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01 2022г. 73 353,45

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	144 719,97	955 572,61	913 971,54	186 321,04	955 572,61	0,00
Текущий ремонт	-39 483,56	77 736,36	492 814,27	473 406,21	97 144,42	205 898,61	228 024,04
Мусоропровод	0,00	17 066,57	111 173,63	107 303,01	20 937,19	111 173,63	0,00
Прочие доходы	112 837,00	10 410,00	48 944,00	45 034,00	14 320,00	3 784,00	154 087,00
<b>Всего:</b>	<b>73 353,45</b>	<b>249 932,90</b>	<b>1 608 504,51</b>	<b>1 539 714,76</b>	<b>318 722,65</b>	<b>1 276 428,85</b>	<b>382 111,04</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (содержание)				955 572,61	ООО "Центра"	9 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				111 173,63	ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					АО "Зап-СибТранстелеком"		
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
По акту выполненных работ				205 898,61	ООО "КомЛайн"	4 000,00	
					Итого	69 920,00	
					Доход УК 30%	20 976,00	
					Доход МКД	48 944,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	56 875,48	272 562,42	294 539,68	34 898,22	0,00	56 875,48	272 562,42	294 539,68	34 898,22	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 360,74	9 175,79	8 445,54	2 090,99	0,00	14 531,53	17 470,50	22 977,07	9 024,96	-8 294,71
Водоотведение ОДН ЖУ	1 575,90	10 727,84	10 400,43	1 903,31	0,00	3 000,42	9 142,96	11 984,85	158,53	1 584,88
Горячая вода ОДН ЖУ	3 313,04	33 730,27	31 219,66	5 823,65	0,00	7 157,20	30 280,09	37 127,86	309,43	3 450,18
Электроэнергия ОДН ЖУ	11 418,55	73 862,78	64 043,48	14 736,59	0,00	31 733,52	89 830,48	95 777,00	25 787,00	-15 967,70
Домофон	4 553,36	48 738,00	47 537,49	5 753,87	0,00	4 553,36	48 738,00	47 537,49	5 753,87	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>79 097,07</b>	<b>448 797,10</b>	<b>456 186,28</b>	<b>65 206,63</b>	<b>0,00</b>	<b>117 851,51</b>	<b>468 024,45</b>	<b>509 943,95</b>	<b>75 932,01</b>	<b>-19 227,35</b>

**Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 14 482,88 рублей**

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 383 929,28

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14 \_\_\_\_\_

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 14**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>955 572,61</b>	<b>12,31</b>
Согласно договора управления	6 467,90	кв.м	955 572,61	12,31
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 467,90	кв.м	342 691,02	4,4153
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 467,90	кв.м	418 844,59	5,3965
Услуги по управлению	6 467,90	кв.м	194 037,00	2,5000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>111 173,63</b>	<b>1,43</b>
Содержание мусоропровода	6 467,90	кв.м	111 173,63	1,43
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>205898,61</b>	<b>2,65</b>
Материалы	6467,90	кв.м	33807,36	0,4356
Аренда мусорных контейнеров	6467,90	кв.м	21732,14	0,2800
Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, ствол мусоропровода, электрощит)	6467,90	кв.м	10420,23	0,1343
Ремонт межпанельных швов - 226,9 п.м. ( кв. № 41, 80, 109, 114, 117)	6467,90	кв.м	122526,00	1,5786
Замена прожекторов уличного освещения (2 шт.)	6467,90	кв.м	2000,00	0,0258
Ремонт детского игрового оборудования (карусель)	6467,90	кв.м	930,00	0,0120
ОДН (холодная вода, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	6 467,90	кв.м	14 482,88	0,1866
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 272 644,85</b>	

2. Всего за 2022год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 272 644,85

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (фио) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (фио) \_\_\_\_\_ (подпись)