

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД

ул. Братьев Сизых, 12

Площадь жилых помещений МКД, м2

6 000,90

Площадь нежилых помещений МКД, м2

1 691,30

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

418 903,04

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	114 549,77	881 650,70	900 834,78	95 365,69	1 135 345,70	0,00
Содержание жилья нежилое помещение		21 141,25	253 695,00	232 553,75	42 282,50		
Текущий ремонт	301 505,04	54 568,99	457 628,70	464 525,42	47 672,27	668 409,16	202 549,55
Текущий ремонт нежилое помещение		9 538,94	114 467,18	104 928,25	19 077,87		
Мусоропровод	0,00	11 911,79	105 301,86	107 308,64	9 905,01	105 301,86	0,00
Прочие доходы	117 398,00	8 700,00	42 224,00	37 724,00	13 200,00	0,00	155 122,00
Всего:	418 903,04	220 410,74	1 854 967,44	1 847 874,84	227 503,34	1 909 056,72	357 671,55
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 135 345,70	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				105 301,86	ООО "Центра"	0,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				692 123,18	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	4 000,00	
					Итого	60 320,00	
					Доход УК 30%	18 096,00	
					Доход МКД	42 224,00	

вымозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	38 972,74	253 472,14	286 884,42	5 560,46	0,00	38 972,74	253 472,14	286 884,42	5 560,46	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	922,30	7 726,25	7 537,87	1 110,68	0,00	12 037,18	87 823,24	19 575,05	80 285,37	-80 096,99
Водоотведение ОДН ЖУ	1 185,89	8 825,49	9 130,22	881,16	0,00	1 046,14	23 481,89	10 176,36	14 351,67	-14 656,40
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	28 084,50	20 612,54	7 471,96	0,00	41 141,12	32 881,32	67 685,78	6 336,66	-4 796,82
Электроэнергия ОДН ЖУ	5 416,59	76 128,94	74 955,29	6 590,25	0,00	6 100,51	88 767,34	81 055,80	13 812,06	-12 638,40
Домофон	4 806,31	46 710,00	46 982,12	4 534,19	0,00	4 806,31	46 710,00	46 982,12	4 534,19	0,00
ИТОГО	51 303,83	420 947,32	446 102,46	26 148,70	0,00	104 104,01	533 135,92	512 359,53	124 880,40	-112 188,60

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 59 864,28 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 253 652,03

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,12

(фно, подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 692,20	кв.м	1 135 345,70	12,30
Согласно договора управления	7 692,20	кв.м	1 135 345,70	12,30
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 692,20	кв.м	407 060,86	4,4099
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 692,20	кв.м	497 518,84	5,3899
Услуги по управлению	7 692,20	кв.м	230 766,00	2,5000
2 Уборка мусоропровода	6 000,09	кв.м	105 301,86	1,46
Содержание мусоропровода	6 000,09	кв.м	105 301,86	1,4625
3 Текущий ремонт	7 692,20	кв.м	692 123,18	7,5597
Материалы	7 692,20	кв.м	64 632,51	0,7002
Аренда мусорных контейнеров	6 000,90	кв.м	20 163,02	0,2800
Ремонт входных узлов подъездов № 1,2,3	7 692,20	кв.м	60 748,00	0,6581
Ремонт межпанельных швов - 234,2 п.м. (кв. № 2, 9, 29, 30, 88, 96)	7 692,20	кв.м	126 522,00	1,3707
Ремонт пандусов и цоколей крылец подъездов № 1,2,3	7 692,20	кв.м	123 356,00	1,3364
Утепление наружных стеновых панелей с фасада дома (кв. № 29,96)	7 692,20	кв.м	129 300,00	1,4008
Ремонт бетонного балконного козырька (кв. 63)	7 692,20	кв.м	72 477,37	0,7852
Частичный ремонт козырька подъезда № 3	7 692,20	кв.м	6 200,00	0,0672
Монтаж отлива оцинкованного на козырек подъезда № 1	7 692,20	кв.м	1 000,00	0,0108
Установка штанги на мусороприемный клапан (4 шт.)	7 692,20	кв.м	600,00	0,0065
Замена задвижки д. 80 в ИТП 1 (1шт.)	7 692,20	кв.м	1 300,00	0,0141
Замена розлива холодной воды в подвале д. 89 (10 м).	7 692,20	кв.м	23 160,00	0,2509
Замена затвора дискового поворотного межфланцевого DN100 PN16 в узле холодной воды № 1	7 692,20	кв.м	1 300,00	0,0141
Восстановление кабеля заземления (после кражи)	7 692,20	кв.м	1 500,00	0,0163
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	7 692,20	кв.м	59 864,28	0,6485
			1 932 770,74	

2.Всего за 2022 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 932 770,74

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)