

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД

ул. Братьев Сизых, 11

Площадь жилых помещений МКД, м2

6 541,40

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

-483 206,87

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	-0,00	293 128,47	878 455,78	865 197,38	306 386,87	878 455,78	0,00
Текущий ремонт	-731 958,87	150 899,25	438 932,21	431 113,05	158 718,41	455 540,47	-756 386,29
Мусоропровод	0,00	37 734,30	109 313,81	109 850,83	37 197,28	109 313,81	0,00
Прочие доходы	248 752,00	17 960,00	136 256,00	99 016,00	55 200,00	0,00	347 768,00
Вознаграждение председателя МКД	0,00	54 499,93	156 512,52	150 669,41	60 343,04	150 669,41	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-483 206,87</b>	<b>554 221,96</b>	<b>1 719 470,32</b>	<b>1 655 846,67</b>	<b>617 845,61</b>	<b>1 593 979,47</b>	<b>-408 618,29</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>	ООО "Е-Лайт-Телеком"		7 200,00
По акту выполненных работ (содержание)				878 455,78	ООО "Центра"		0,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				109 313,81	ООО "Русская тройка"		7 920,00
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00
					ООО "Цифровые технологии"		8 800,00
					ООО "РЦТК"		9 600,00
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					АО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>	ИП Алкишиев Н.Д.		110 000,00
По акту выполненных работ				455 540,47	ПАО "Ростелеком"		9 600,00
					ООО "КомЛайн"		4 000,00
					Итого		170 320,00
					Доход УК 20%		34 064,00
					Доход МКД		136 256,00

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	221 345,95	261 464,49	294 695,28	188 115,16	0,00	221 345,95	261 464,49	294 695,28	188 115,16	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	3 188,18	10 435,74	9 979,91	3 644,01	0,00	45 784,98	48 289,99	55 764,89	38 310,08	-37 854,25
Водоотведение ОДН ЖУ	-1 955,61	12 063,32	12 166,44	-2 058,73	0,00	11 034,73	21 589,30	23 201,17	9 422,86	-9 525,98
Горячая вода ОДН ЖУ	1 455,23	37 958,14	37 154,49	2 258,88	0,00	26 821,36	36 976,09	63 975,85	-178,40	982,05
Электроэнергия ОДН ЖУ	29 343,78	102 189,12	90 757,37	40 775,53	0,00	38 147,56	253 215,45	224 534,93	66 828,08	-151 026,33
Домофон	9 285,41	56 480,27	56 654,10	9 111,58	0,00	9 285,41	56 480,27	56 654,10	9 111,58	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>262 662,94</b>	<b>480 591,08</b>	<b>501 407,59</b>	<b>241 846,43</b>	<b>0,00</b>	<b>352 419,99</b>	<b>678 015,59</b>	<b>718 826,22</b>	<b>311 609,36</b>	<b>-197 424,51</b>

**Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":** 100 254,78 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 859 692,04

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 11

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 11**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 11**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>878 455,78</b>	<b>11,19</b>
Согласно договора управления	6 541,40	кв.м	878 455,78	11,19
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 541,40	кв.м	310 528,56	3,9559
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 541,40	кв.м	379 534,90	4,8350
Услуги по управлению	6 541,40	кв.м	188 392,32	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>109 313,81</b>	<b>1,39</b>
Содержание мусоропровода	6 541,40	кв.м	109 313,81	1,3926
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>455 540,47</b>	<b>5,80</b>
Материалы	6 541,40	кв.м	103 451,52	1,3179
Аренда мусорных контейнеров	6 541,40	кв.м	21 979,10	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 236 п.м. (кв. № 49, 50, 54, 85, 104, 162 )	6 541,40	кв.м	127 440,00	1,6235
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой	6 541,40	кв.м	21 402,28	0,2727
Ревизия и восстановление кабельной трассы, ревизия системы видеонаблюдения, с материалом	6 541,40	кв.м	30 070,00	0,3831
Изготовление и установка мусороприемного клапана ствола мусоропровода подъезд № 1 между 5 и 6 этажами	6 541,40	кв.м	6 200,00	0,0790
Ремонт балконной плиты (кв. 161)	6 541,40	кв.м	25 054,79	0,3192
Поверка приборов учета тепловой энергии (составляющих)	6 541,40	кв.м	10 968,00	0,1397
Замена насосов на подмесе в ИТП №1,2	6 541,40	кв.м	2 600,00	0,0331
Установка регулятора температуры (ГВС) ТРЖ-М-1 д. 32 ( 2 шт.) в ИТП № 1, ИТП № 2 (предписание РСО)	6 541,40	кв.м	8 400,00	0,1070
Ремонт седушки качели, трапа на горке	6 541,40	кв.м	1 320,00	0,0168
Возврат средств на статью "текущий ремонт" за двери металлические	6 541,40	кв.м	-3 600,00	-0,0459
ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	6 541,40	кв.м	100 254,78	1,2772
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 443 310,06</b>	

2. Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ **1 443 310,06**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)