

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД

ул. Братьев Сизых, 10А

Площадь жилых помещений МКД, м2

8 816,30

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

66 621,31

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	263 895,32	1 576 354,44	1 440 772,86	399 476,90	1 576 354,44	0,00
Текущий ремонт	65 501,31	97 020,94	573 411,90	520 017,52	150 415,32	687 491,11	-101 972,28
Прочие доходы	1 120,00	560,00	19 600,00	16 520,00	3 640,00	0,00	17 640,00
Всего:	66 621,31	361 476,26	2 169 366,34	1 977 310,38	553 532,22	2 263 845,55	-84 332,28
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 576 354,44	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	14 400,00	
					ООО "КомЛайн"	4 000,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				687 491,11			
					Итого	28 000,00	
					Доход УК 30%	8 400,00	
					Доход МКД	19 600,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	75 649,89	354 161,08	362 092,62	67 718,35	0,00	75 649,89	354 161,08	362 092,62	67 718,35	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 388,76	13 578,95	11 903,76	4 063,95	0,00	7 782,80	16 777,18	19 686,56	4 873,42	-3 198,23
Водоотведение ОДН ЖУ	3 124,28	16 016,68	14 869,98	4 270,98	0,00	5 662,54	13 449,71	19 112,25	0,00	2 566,97
Горячая вода ОДН ЖУ	8 453,85	49 470,18	45 052,88	12 871,15	0,00	15 625,50	48 063,34	60 678,38	3 010,46	1 406,84
Электроэнергия ОДН ЖУ	19 154,90	108 263,81	98 401,97	29 016,74	0,00	77 070,42	301 854,13	181 072,39	197 852,16	-193 590,32
ИТОГО	108 771,68	541 490,70	532 321,21	117 941,17	0,00	181 791,15	734 305,44	642 642,20	273 454,39	-192 814,74

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": 103 024,17 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 671 473,39

Директор ООО "УК "Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 10А

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10А, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 10А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	8 816,30	кв.м	1 576 354,44	14,90
Согласно договора управления	8 816,30	кв.м	1 576 354,44	14,90
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	8 816,30	кв.м	547 492,23	5,18
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	8 816,30	кв.м	669 157,17	6,33
Услуги по управлению	8 816,30	кв.м	253 909,44	2,40
Вознаграждение председателя Совета МКД	8 816,30	кв.м	105 795,60	1,00
2 Текущий ремонт	8 816,30	кв.м	687 491,11	6,50
Материалы	8 816,30	кв.м	6 928,34	0,07
Ремонт подъезда № 1	8 816,30	кв.м	378 695,00	3,58
Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, электрощитовая, ствол мусоропровода)	8 816,30	кв.м	23 424,60	0,22
Ремонт межпанельных швов - 250,8 п.м. (кв. № 44, 54, 177, 178, 194)	8 816,30	кв.м	135 432,00	1,28
Изготовление, окраска, установка металлической аппарели (пандуса) в подъезде № 4	8 816,30	кв.м	18 800,00	0,18
Изготовление, окраска, установка металлической заглушки межэтажной электрощитов в подъезде № 1 (9 шт.)	8 816,30	кв.м	11 250,00	0,11
Песочница, лавка	8 816,30	кв.м	9 425,00	0,09
Заварка свища на батарее (кв. 104)	8 816,30	кв.м	512,00	0,00
ОДН (холодная вода, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	8 816,30	кв.м	103 024,17	0,97
ВСЕГО:			2 263 845,55	

2.Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 263 845,55

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)