

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. _____

ул. Братьев Сизых, 10

3 878,10

0,00

-289 037,62

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание жилья	0,00	220 846,35	568 630,51	557 091,66	232 385,20	568 630,51	0,00
Текущий ремонт	-400 189,62	112 630,54	295 255,02	287 068,37	120 817,19	207 112,14	-320 233,38
Мусоропровод	0,00	26 128,83	68 064,21	66 213,47	27 979,57	68 064,21	0,00
Прочие доходы	111 152,00	9 360,00	44 576,00	40 336,00	13 600,00	0,00	151 488,00
Вознаграждение Председателю МКД	0,00	1 161,22	11,01	176,60	995,63	176,60	0,00
Всего:	-289 037,62	370 126,94	976 536,75	950 886,10	395 777,59	843 983,46	-168 745,38
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				568 630,51	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				68 064,21	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				207 112,14	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	4 000,00	
					Итого	63 680,00	
					Доход УК 30%	19 104,00	
					Доход МКД	44 576,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	28 728,52	223,17	780,23	28 171,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	84 865,02	163 258,13	180 519,89	67 603,26	0,00	84 865,02	163 258,13	180 519,89	67 603,26	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 965,07	6 476,24	5 876,13	2 565,18	0,00	11 452,17	54 038,03	17 328,30	48 161,90	-47 561,79
Водоотведение ОДН ЖУ	2 415,25	7 592,81	7 261,48	2 746,58	0,00	3886,28	18103,393	11147,76	10 841,91	-10 510,58
Горячая вода ОДН ЖУ	2 892,10	16 418,35	15 558,15	8 483,24	0,00	25514,03	0	25514,03	0,00	16 418,35
Электроэнергия ОДН ЖУ	15 269,97	52 511,61	42 004,93	19 810,56	0,00	47 821,11	66 285,89	89 826,04	24 280,96	-13 774,28
Домофон	3 679,90	35 126,81	35 038,53	3 768,18	0,00	3 709,90	35 126,81	35 038,53	3 798,18	0,00
ИТОГО	139 815,83	281 607,12	287 039,34	133 148,46	0,00	177 248,51	336 812,25	359 374,55	154 686,21	-55 428,30

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 28 096,55 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 528 926,05

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,10 _____

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 _____ являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 10**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	3 878,10	кв.м	568 630,51	12,22
Согласно договора управления	3 878,10	кв.м	568 630,51	12,22
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	3 878,10	кв.м	205 623,55	4,4185
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	3 878,10	кв.м	251 317,68	5,4004
Услуги по управлению	3 878,10	кв.м	111 689,28	2,4000
2 Уборка мусоропровода	3 878,10	кв.м	68 064,21	1,46
Содержание мусоропровода	3 878,10	кв.м	68 064,21	1,4626
3 Текущий ремонт	3 878,10	кв.м	207 112,14	4,45
Материалы	3 878,10	кв.м	10 445,17	0,2244
Аренда мусорных контейнеров	3 878,10	кв.м	13 030,42	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 196 п.м (кв. №11,26,30,80,90)	3 878,10	кв.м	105 840,00	2,2743
Утепление наружных стеновых панелей с фасада (кв. № 80)	3 878,10	кв.м	37 400,00	0,8037
Отводка дверей кабины лифта (подъезд № 1)	3 878,10	кв.м	10 500,00	0,2256
Восстановление кабеля заземления (после кражи)	3 878,10	кв.м	1 800,00	0,0387
ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	3 878,10	кв.м	28 096,55	0,6037
ВСЕГО:			843 806,86	

2.Всего за 2022 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 843 806,86

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)