

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД

Братьев Сизых, 1

Площадь жилых помещений МКД, м2

3 633,10

Площадь нежилых помещений МКД, м2

427,80

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022 год

35 494,68

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий месяц	Остаток свободных денежных средств на доме
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание	0,00	77 616,63	596 367,30	593 075,27	80 908,65	596 367,30	0,00
Текущий ремонт	-406,32	40 387,14	309 544,85	307 581,04	42 350,95	436 935,14	-129 760,43
Мусоропровод	0,00	431,87	209,56	0,00	641,43	0,00	0,00
Прочие доходы	35 901,00	4 740,00	27 328,00	25 228,00	6 840,00	0,00	61 129,00
Вознаграждение ПСД	0,00	14 522,34	87 194,40	86 582,00	15 134,74	86 582,00	0,00
Всего:	35 494,68	137 697,98	1 020 644,10	1 012 466,31	145 875,77	1 119 884,44	-68 631,43
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				596 367,30	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 600,00
					ООО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00
					ООО "Русская тройка"		2 640,00
					ООО "Центра"		9 600,00
					ПАО "Ростелеком"		9 600,00
					ООО "КомЛайн"		4 000,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				436 935,14			
					Итого		39 040,00
					Доход УК 30 %		11 712,00
					Доход МКД		27 328,00

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало месяца	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	277,48	433,70	0,00	711,18	0,00	0,00	0,00	0,00	433,70	
Лифт	26 529,85	153 272,91	174 554,58	5 248,18	0,00	26 529,85	153 272,91	174 554,58	5 248,18	
Холодная вода ОДН	540,40	5 340,77	5 075,73	805,44	0,00	19 857,06	45 035,12	24 932,79	39 959,39	
Водоотведение ОДН	788,54	6 248,92	6 192,71	844,75	0,00	1 020,95	13 795,93	7 213,66	7 603,22	
Горячая вода ОДН	2 092,92	19 400,82	5 276,11	2 060,74	0,00	3 481,69	6 482,99	5 276,11	4 688,57	
Электроэнергия	4 715,68	2 931,68	1 882,83	5 764,53	0,00	10 546,84	78 801,40	64 166,21	25 182,03	
Электроэнергия ОДН	5 494,93	53 152,50	51 736,54	6 910,89						
Домофон	2 223,30	24 990,00	24 596,64	2 616,66	0,00	2 223,30	24 990,00	24 596,64	2 616,66	
ИТОГО	42 663,10	265 771,30	269 315,14	24 962,37	0,00	63 659,70	322 378,36	300 739,99	85 298,06	-56 607,06

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: 40 913,65 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 170 838,14

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

_____ Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Братьев Сизых, 1

_____ (ф.и.о, подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых,1, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых,1**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 060,90	кв.м	596 367,30	12,24
	Согласно договора (по минимальному перечню работ, услуг)	4 060,90	кв.м	596 367,30	12,24
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 060,90	кв.м	215 736,02	4,4271
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 060,90	кв.м	263 677,36	5,4109
	Услуги по управлению	4 060,90	кв.м	116 953,92	2,4000
2	Текущий ремонт	4 060,90	кв.м	436 935,14	8,97
	Материалы	4 060,90	кв.м	17 844,87	0,3662
	Аренда мусорных контейнеров	4 060,90	кв.м	13 644,62	0,2800
	Ремонт межпанельных швов - 326,5 п.м.(кв.№ 7, 36, 42, 50, 56, 57, 59, 61)	4 060,90	кв.м	198 960,00	4,0828
	Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов измерений	4 060,90	кв.м	12 642,00	0,2594
	Благоустройство территории (парковка)	4 060,90	кв.м	150 000,00	3,0781
	Замена балансировочного клапана д. 32, обратного клапана д. 32 в ИТП	4 060,90	кв.м	2 200,00	0,0451
	Монтаж трубы для полива	4 060,90	кв.м	730,00	0,0150
	ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления до 01.09.2023г.	4 060,90	кв.м	40 913,65	0,8396
	ВСЕГО:			1 033 302,44	

2.Всего за 2022 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 033 302,44

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)