

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

2 325,00

0,00

94 556,35

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	160 889,08	385 010,61	332 556,24	213 343,45	385 010,61	0,00
Текущий ремонт	30 899,68	62 951,16	187 504,38	161 381,72	89 073,82	198 908,89	-6 627,49
Вознаграждение председ	0,00	17 731,42	69 213,75	60 670,60	26 274,57	60 670,60	0,00
Прочие доходы	63 656,67	4 440,00	21 630,00	20 295,00	5 775,00	6 550,00	77 401,67
Всего:	94 556,35	246 011,66	663 358,74	574 903,56	334 466,84	651 140,10	70 774,18
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				385 010,61	ООО "Е-Лайт-Телеком"	1 500,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	0,00	
					ООО "ПЦ "Продвижение-Новокузнецк"	1 800,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				Итого			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				198 908,89	ПАО "МТС"	8 400,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие расходы"				Итого			
По акту выполненных работ				6 550,00	Доход УК 30%	9 270,00	
					Доход МКД	21 630,00	

с 01.02.2022г. по 31.08.2022г. выплата производилась напрямую
 Председателю МКД

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	4 248,60	0,00	338,71	3 909,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	49 613,21	97 541,86	97 557,33	49 597,74	0,00	49 613,21	97 541,86	97 557,33	49 597,74	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 517,16	35 326,49	29 477,13	7 366,52	0,00	11 088,39	33 621,97	29 477,13	15 233,23	1 704,52
Водоотведение ОДН ЖУ	2 028,60	6 275,00	5 460,56	2 843,04	0,00	591,90	4 219,07	4 810,97	-0,00	2 055,93
Горячая вода ОДН ЖУ	4 153,58	19 638,09	15 078,60	3 381,68	0,00	0,00	24 122,81	15 078,60	9 044,21	-4 484,72
Электроэнергия	26 930,80	8 124,72	7 052,18	28 003,34	0,00	10 780,00	88 805,19	75 606,46	23 978,73	6 377,41
Электроэнергия ОДН ЖУ	11 183,78	95 182,60	68 554,28	37 812,10	0,00	1 341,51	8 877,00	7 523,00	2 695,51	0,00
Домофон	1 341,51	8 877,00	7 523,00	2 695,51	0,00	1 341,51	8 877,00	7 523,00	2 695,51	0,00
ИТОГО	101 017,24	270 965,76	231 041,79	135 609,82	0,00	73 415,01	257 187,90	230 053,49	100 549,42	5 653,14

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

10 137,86 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

4 484,72 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 470 076,66

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. 40 лет В.ЛКСМ, 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. 40 лет В.ЛКСМ, 7

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	2 325,00	кв.м	385 010,61	13,80
Согласно договора управления	2 325,00	кв.м	385 010,61	13,80
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 325,00	кв.м	143 122,78	5,1298
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 325,00	кв.м	174 927,83	6,2698
Услуги по управлению	2 325,00	кв.м	66 960,00	2,4000
3 Текущий ремонт	2 325,00	кв.м	198 908,89	7,13
Материалы	2 325,00	кв.м	67 962,17	2,4359
Аренда мусорных контейнеров	2 325,00	кв.м	7 812,00	0,2800
Изготовление и установка ДИО (качели балансир, качели двойная на цепях, горка)	2 325,00	кв.м	86 800,00	3,1111
Ремонт песочницы (замена доски)	2 325,00	кв.м	900,00	0,0323
Установка противоскользящего покрытия	2 325,00	кв.м	1 300,00	0,0466
Ремонт стены мусороприемника (после пробития дыры жителями) - 2 раза	2 325,00	кв.м	1 600,00	0,0573
Ремонт ступеней крыльца со сваркой	2 325,00	кв.м	3 900,00	0,1398
Установка оцинковки на отверстие электрощитов (бэт.)	2 325,00	кв.м	1 800,00	0,0645
Установка дополнительного уличного освещения	2 325,00	кв.м	13 000,00	0,4659
Установка оторванных перил (со 2 на 3 этаж)	2 325,00	кв.м	600,00	0,0215
Установка шпингалета на тамбурную дверь	2 325,00	кв.м	450,00	0,0161
Ремонт (частичный) ствола мусоропровода	2 325,00	кв.м	800,00	0,0287
Ремонт лавочки	2 325,00	кв.м	600,00	0,0215
Ремонт чердачной двери с заменой замка	2 325,00	кв.м	5 900,00	0,2115
Установка фотоэлементов	2 325,00	кв.м	1 000,00	0,0358
ОДН (горячая вода) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления	2 325,00	кв.м	4 484,72	0,1607
3 Прочие расходы	2 325,00	кв.м	6 550,00	0,23
Охрана, тревожная кнопка	2 325,00	кв.м	1 550,00	0,0556
Оплата за подготовку и оформление пакета документов общего собрания собственников помещений	2 325,00	кв.м	5 000,00	0,1792
			590 469,50	

2. Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ **590 469,50**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)