

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД

40 Лет Победы, 8

Площадь жилых помещений МКД, м2

6 434,70

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

342 804,03

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	207 413,53	1 092 125,09	1 056 009,37	243 529,25	1 092 125,09	0,00
Текущий ремонт	248 116,03	88 933,89	480 075,35	465 738,45	103 270,79	620 208,50	93 645,97
Мусоропровод	0,00	21 722,29	102 366,18	99 201,11	24 887,36	102 366,18	0,00
Прочие доходы	94 688,00	7 470,00	33 824,00	29 496,00	11 798,00	0,00	124 184,00
Всего:	342 804,03	325 539,71	1 708 390,62	1 650 444,93	383 485,40	1 814 699,77	217 829,97
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 092 125,09	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				102 366,18	ООО "Центра"	4 800,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	4 000,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				620 208,50			
					Итого	48 320,00	
					Доход УК 30%	14 496,00	
					Доход МКД	33 824,00	

с 01.07.2022г. взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	10 928,70	-2 374,80	2 942,28	5 611,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	81 434,92	263 006,29	301 874,59	42 566,62	0,00	81 434,92	263 006,29	301 874,59	42 566,62	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 637,49	9 382,82	8 600,10	2 420,21	0,00	8 949,68	47 832,32	38 600,10	18 181,90	-38 449,50
Водоотведение ОДН ЖУ	2 047,88	10 993,94	10 614,44	2 427,38	0,00	0,00	18 819,17	10 614,44	8 204,73	-7 825,23
Горячая вода ОДН ЖУ	5 994,94	35 092,16	33 787,15	7 299,95	0,00	49 421,20	0,00	33 787,15	15 634,05	35 092,16
Долг отопление и ГВС	43 691,24	0,00	27 996,02	15 695,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	8 577,80	0,00	8 577,80	-0,00	0,00	0,00	62 158,07	52 653,10	9 504,97	15 252,09
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	77 410,16	515,30	0,00	0,00	0,00	45 624,00	42 522,79	7 712,22	0,00
Домофон	4 611,01	45 624,00	42 522,79	7 712,22	0,00	4 611,01	45 624,00	42 522,79	7 712,22	0,00
ИТОГО	158 923,98	439 134,57	437 430,47	83 733,22	0,00	144 416,81	437 439,84	480 052,17	101 804,49	4 069,53

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": 19 751,49 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 467 218,62

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД 40 Лет Победы, 8

(фно, подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. 40 Лет Победы, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. 40 Лет Победы, 8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 434,70	кв.м	1 092 125,09	14,14
Согласно договора управления	6 434,70	кв.м	1 092 125,09	14,14
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 434,70	кв.м	408 062,58	5,2847
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 434,70	кв.м	498 743,15	6,4590
Услуги по управлению	6 434,70	кв.м	185 319,36	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 434,70	кв.м	102 366,18	1,33
Содержание мусоропровода	6 434,70	кв.м	102 366,18	1,3257
3 Текущий ремонт	6 434,70	кв.м	620 208,50	8,03
Материалы	6 434,70	кв.м	86 148,87	1,1157
Аренда мусорных контейнеров	6 434,70	кв.м	21 620,59	0,2800
Ремонт балконных козырьков (кв. 124,125)	6 434,70	кв.м	86 757,25	1,1236
Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, электрощитовая, ствол мусоропровода)	6 434,70	кв.м	33 117,30	0,4289
Ремонт входных узлов подъездов № 1,2,3	6 434,70	кв.м	98 045,00	1,2697
Ремонт пола и ступеней крыльца подъездов № 1,2,3	6 434,70	кв.м	135 000,00	1,7483
Ремонт межпанельных швов - 60,7 п.м.(кв. № 41)	6 434,70	кв.м	32 778,00	0,4245
Установка системы видеонаблюдения	6 434,70	кв.м	68 500,00	0,8871
Нанесение дорожной разметки на территории паркинга дома (224 п.м.)	6 434,70	кв.м	24 640,00	0,3191
Монтаж отливов оцинкованных на козырьки подъездов № 1,2,3	6 434,70	кв.м	3 000,00	0,0389
Установка прожектора	6 434,70	кв.м	1 500,00	0,0194
Замена задвижек д. 80, (2 шт.), крана балансировочного д. 25, сварных задвижек д. 50, (2 шт.), кранов шаровых д. 15 (6 шт.), кранов трехходовых (3 шт.) со сваркой в ИТП № 1,2	6 434,70	кв.м	9 350,00	0,1211
ОДН (холодная вода, водотведение) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по 31.08.2022г.	6 434,70	кв.м	19 751,49	0,2558
ВСЕГО:			1 814 699,77	

2.Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 814 699,77

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)