

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. 40 Лет Победы, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. 40 Лет Победы, 8

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги | Единица измерения работы /услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу | Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц |
|---|---|----------------------------------|---|--|
| 1 Содержание общего имущества МКД | 6 434,70 | кв.м | 1 092 125,09 | 14,14 |
| Согласно договора управления | 6 434,70 | кв.м | 1 092 125,09 | 14,14 |
| <i>в том числе:</i> | | | | |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание | 6 434,70 | кв.м | 408 062,58 | 5,2847 |
| Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества | 6 434,70 | кв.м | 498 743,15 | 6,4590 |
| Услуги по управлению | 6 434,70 | кв.м | 185 319,36 | 2,4000 |
| 2 Уборка мусоропровода | 6 434,70 | кв.м | 102 366,18 | 1,33 |
| Содержание мусоропровода | 6 434,70 | кв.м | 102 366,18 | 1,3257 |
| 3 Текущий ремонт | 6 434,70 | кв.м | 620 208,50 | 8,03 |
| Материалы | 6 434,70 | кв.м | 86 148,87 | 1,1157 |
| Аренда мусорных контейнеров | 6 434,70 | кв.м | 21 620,59 | 0,2800 |
| Ремонт балконных козырьков (кв. 124,125) | 6 434,70 | кв.м | 86 757,25 | 1,1236 |
| Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, электрощитовая, ствол мусоропровода) | 6 434,70 | кв.м | 33 117,30 | 0,4289 |
| Ремонт входных узлов подъездов № 1,2,3 | 6 434,70 | кв.м | 98 045,00 | 1,2697 |
| Ремонт пола и ступеней крыльца подъездов № 1,2,3 | 6 434,70 | кв.м | 135 000,00 | 1,7483 |
| Ремонт межпанельных швов - 60,7 п.м.(кв. № 41) | 6 434,70 | кв.м | 32 778,00 | 0,4245 |
| Установка системы видеонаблюдения | 6 434,70 | кв.м | 68 500,00 | 0,8871 |
| Нанесение дорожной разметки на территории паркинга дома (224 п.м.) | 6 434,70 | кв.м | 24 640,00 | 0,3191 |
| Монтаж отливов оцинкованных на козырьки подъездов № 1,2,3 | 6 434,70 | кв.м | 3 000,00 | 0,0389 |
| Установка прожектора | 6 434,70 | кв.м | 1 500,00 | 0,0194 |
| Замена задвижек д. 80, (2 шт.), крана балансировочного д. 25, сварных задвижек д. 50, (2 шт.), кранов шаровых д. 15 (6 шт.), кранов трехходовых (3 шт.) со сваркой в ИТП № 1,2 | 6 434,70 | кв.м | 9 350,00 | 0,1211 |
| ОДН (холодная вода, водотведение) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по 31.08.2022г. | 6 434,70 | кв.м | 19 751,49 | 0,2558 |
| ВСЕГО: | | | 1 814 699,77 | |

2.Всего за 2022 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 814 699,77

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (фио) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (фио) _____ (подпись)