

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Зыряновская, 74Б

4 873,90

0,00

-140 063,26

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	212 616,13	677 033,64	661 451,93	228 197,84	677 033,64	0,00
Текущий ремонт	-191 100,26	113 621,02	347 793,10	338 584,59	122 829,53	211 743,68	-64 259,35
Прочие доходы	51 037,00	6 419,00	32 256,00	24 335,00	14 340,00	0,00	75 372,00
Всего:	-140 063,26	332 656,15	1 057 082,74	1 024 371,52	365 367,37	888 777,32	11 112,65
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				677 033,64	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "Снежный городок-Кузнецк"	12 000,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "Ростелеком"	2 400,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				211 743,68			
					Итого	46 080,00	
					Доход УК 30%	13 824,00	
					Доход МКД	32 256,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	32 569,36	0,00	3 322,30	29 247,06	0,00	32 569,36	0,00	32 569,36	0,00	0,00
Лифт	99 727,88	250 806,77	248 284,82	102 249,83	0,00	99 727,88	250 806,77	248 284,82	102 249,83	0,00
Холодная вода	38 165,77	0,00	513,20	37 652,57	0,00	215 338,42	56 589,32	29 821,98	242 105,76	-50 497,48
Холодная вода ОДН ЖУ	1 507,09	6 091,84	5 828,78	1 770,15						
Водоотведение	51 935,83	9 875,76	3 602,05	58 209,54	0,00	68 515,44	7 878,94	58 893,87	17 500,51	-33,48
Водоотведение ОДН ЖУ	1 812,36	7 845,46	7 491,82	2 166,00						
Горячая вода	70 563,84	0,00	24 901,22	45 662,62	0,00	257 425,91	59 403,99	263 174,91	53 654,99	-29 332,25
Горячая вода ОДН ЖУ	5 620,14	30 071,74	26 673,69	9 018,19						
Отопление	2 907,29	0,00	2 907,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	75 598,64	33 535,45	102 222,08	6 912,01	0,00	48 423,08	80 503,84	115 988,79	12 938,13	11 711,69
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	58 680,08	13 766,71	15 887,15						
Домофон	5 048,37	37 489,54	38 001,91	4 536,00	0,00	5 048,37	37 489,54	38 001,91	4 536,00	0,00
ИТОГО	385 456,57	434 396,64	477 515,87	313 311,12	0,00	727 048,47	492 672,40	786 735,64	432 985,22	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

11 711,69

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-79 863,21

рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

678 678,49

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Зыряновская, 74Б

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Зыряновская, 74Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Зыряновская, 74Б**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	4 873,90	кв.м	677 033,64	11,58
	Согласно договора управления	4 873,90	кв.м	677 033,64	11,58
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 873,90	кв.м	241 499,39	4,13
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 873,90	кв.м	295 165,93	5,05
	Услуги по управлению	4 873,90	кв.м	140 368,32	2,40
2	Текущий ремонт	4 873,90	кв.м	211 743,68	3,62
	Материалы	4 873,90	кв.м	59 386,96	1,0154
	Аренда мусорных контейнеров	4 873,90	кв.м	16 376,30	0,2800
	Ремонт межпанельных швов - 82 п.м. (кв. 57,109,114,115)	4 873,90	кв.м	36 900,00	0,6309
	Ремонт входной двери в подъезд	4 873,90	кв.м	600,00	0,0103
	Ремонт сидухи на качелях, карусели (замена деревянных частей), лавочек	4 873,90	кв.м	1 800,00	0,0308
	Замена фитинга д. 32 на системе ГВС (подвал)	4 873,90	кв.м	500,00	0,0085
	Ремонт карусели со сваркой	4 873,90	кв.м	1 200,00	0,0205
	Крепление оторванной батареи со сваркой (подъезде № 2)	4 873,90	кв.м	1 800,00	0,0308
	Установка (замена) циркуляционного насоса в ИТП со сваркой	4 873,90	кв.м	3 700,00	0,0633
	Дезинсекционные мероприятия (подвал, мусорокамеры, электрощитовая)	4 873,90	кв.м	5 917,21	0,1012
	Грунт растительный	4 873,90	кв.м	3 700,00	0,0633
	ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 873,90	кв.м	79 863,21	1,3655
	ВСЕГО:			888 777,32	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 888 777,32

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

 (ФИО) (подпись)

Заказчик

 (ФИО) (подпись)