

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

**ул. Ватутина, 4**

**1 880,70**

**0,00**

**-131 183,05**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	233 887,82	297 790,26	380 027,68	151 650,40	297 790,26	0,00
Текущий ремонт	-135 803,05	104 206,10	142 857,66	166 204,55	80 859,21	40 694,63	-10 293,14
Вознаграждение ПСД	0,00	9 959,26	33 852,60	31 139,54	12 672,32	31 139,54	0,00
Прочие доходы	4 620,00	630,00	4 200,00	3 780,00	1 050,00	0,00	8 400,00
<b>Всего:</b>	<b>-131 183,05</b>	<b>348 683,18</b>	<b>478 700,52</b>	<b>581 151,77</b>	<b>246 231,93</b>	<b>369 624,43</b>	<b>-1 893,14</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 600,00
По акту выполненных работ (содержание)				297 790,26	ПАО "Ростелеком"		2 400,00
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				40 694,63			
					Итого		6 000,00
					Доход УК 30%		1 800,00
					Доход МКД		4 200,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	11 736,27	0,00	3 017,93	8 718,34	0,00	11 736,27	0,00	11 736,27	0,00	0,00
Холодная вода	2 395,82	0,00	1 315,20	1 080,62	0,00	10 443,52	3 974,69	11 309,69	3 108,52	-363,41
Холодная вода ОДН ЖУ	743,42	3 611,28	1 394,49	0,00						
Водоотведение	2 621,23	0,00	1 410,29	1 210,94	0,00	8 074,60	4 665,28	11 933,71	806,17	-38,38
Водоотведение ОДН ЖУ	2 206,41	4 626,90	4 603,42	2 229,89						
Горячая вода	26 368,63	0,00	6 053,10	20 315,53	0,00	51 545,95	0,00	51 545,95	0,00	17 928,12
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	17 928,12	11 708,84	0,00						
Отопление	112 667,93	0,00	12 820,72	99 847,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	48 713,97	13 727,46	47 565,30	14 876,13	0,00	193 438,21	26 310,37	205 883,85	13 864,73	-4 016,59
Электроэнергия ОДН ЖУ	4 014,06	8 566,32	8 518,55	4 061,83						
Домофон	902,71	3 669,70	4 167,41	405,00	0,00	902,71	3 669,70	4 167,41	405,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>212 370,45</b>	<b>52 129,78</b>	<b>102 575,25</b>	<b>152 745,49</b>	<b>0,00</b>	<b>276 141,26</b>	<b>38 620,04</b>	<b>296 576,88</b>	<b>18 184,42</b>	<b>13 509,74</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

17 928,12

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-4 418,38

рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

398 977,42

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Ватутина, 4

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул.Ватутина, 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Ватутина, 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>297 790,26</b>	<b>13,20</b>
Согласно договора управления	1 880,70	кв.м	297 790,26	13,20
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 880,70	кв.м	109 518,91	4,8528
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 880,70	кв.м	134 107,19	5,9423
Услуги по управлению	1 880,70	кв.м	54 164,16	2,4000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>40 694,63</b>	<b>1,80</b>
Материалы	1 880,70	кв.м	16 607,10	0,7359
Аренда мусорных контейнеров	1 880,70	кв.м	6 319,15	0,2800
Замена участка трубы внутреннего водостока - 2 м. (подъезд № 1 этаж 4)	1 880,70	кв.м	2 400,00	0,1063
Установка (замена) доводчика (подъезд № 1)	1 880,70	кв.м	250,00	0,0111
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	1 880,70	кв.м	8 900,00	0,3944
Ремонт входного тамбура (крыльца)	1 880,70	кв.м	1 800,00	0,0798
ОДН (горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	1 880,70	кв.м	4 418,38	0,1958
			<b>338 484,89</b>	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 338 484,89

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(ФИО)	_____	(подпись)
Заказчик	_____	(ФИО)	_____	(подпись)