

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г. _____

ул. Батюшкова, 10Б

2 896,60

0,00

-79,83

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	70 609,72	673 399,99	677 652,97	66 356,74	673 399,99	0,00
Текущий ремонт	-35 379,83	18 930,96	177 403,26	178 911,82	17 422,40	132 430,31	9 593,12
Установка шлагбаума	0,00	3 548,70	0,00	3 548,70	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы	35 300,00	3 600,00	22 040,00	21 000,00	4 640,00	0,00	57 340,00
Всего:	-79,83	96 689,38	872 843,25	881 113,49	88 419,14	805 830,30	66 933,12
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				673 399,99	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "Сибирские сети"	6 000,00	
					ООО "РЦТК"	6 000,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	440,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				132 430,31			
					Итого	22 040,00	
					Доход УК 0%	0,00	
					Доход МКД	22 040,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	13 722,64	157 774,95	158 003,06	13 494,53	0,00	13 722,64	157 774,95	158 003,06	13 494,53	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	346,22	4 153,44	4 153,68	345,98	0,00	19 527,37	6 518,56	22 685,68	3 360,25	-2 365,12
Водоотведение ОДН ЖУ	432,88	5 365,74	5 337,27	461,35	0,00	13 777,08	5 685,22	17 767,27	1 695,03	-319,48
Горячая вода ОДН ЖУ	427,43	14 884,32	14 201,39	1 110,36	0,00	0,00	2 864,57	2 864,57	0,00	12 019,75
Электроэнергия	21 636,49	34 129,28	55 452,53	313,24	0,00	42 656,56	100 794,80	130 188,10	13 263,26	-34 472,94
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 625,77	32 192,58	32 079,01	2 739,34						
ИТОГО	39 191,43	248 500,31	269 226,94	18 464,80	0,00	89 683,65	273 638,10	331 508,68	31 813,08	-25 137,79

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": -25 137,79 рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 106 883,94

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10Б _____

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Батюшкова, 10Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	2 896,60	кв.м	673 399,99	19,37
Согласно договора управления	2 896,60	кв.м	673 399,99	19,37
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 896,60	кв.м	241 158,62	6,9380
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 896,60	кв.м	359 942,23	10,3553
Услуги по управлению	2 896,60	кв.м	72 299,14	2,0800
2 Текущий ремонт	2 896,60	кв.м	132 430,31	3,81
Материалы	2 896,60	кв.м	20 776,52	0,5977
Ремонт межпанельных швов - 115 п.м (кв. 2,15,18,26)	2 896,60	кв.м	59 750,00	1,7190
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	2 896,60	кв.м	16 816,00	0,4838
Замена балансировочного клапана д. 32, перенос, врезка водоразбора на обратном трубопроводе в ИТП	2 896,60	кв.м	2 600,00	0,0748
Частичная замена труб внутреннего водостока на чердаке дома (по стояку № 3)	2 896,60	кв.м	1 000,00	0,0288
Обслуживание шлабгаума	2 896,60	кв.м	4 500,00	0,1295
Замена светильников 3 шт	2 896,60	кв.м	1 050,00	0,0302
Замена смесителя (комната консьержей)	2 896,60	кв.м	800,00	0,0230
ОДН (КР СОИ) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	2 896,60	кв.м	25 137,79	0,7232
ВСЕГО:			805 830,30	

2. Всего за 2021 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 805 830,30

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)