

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

**ул. Батюшкова, 10А**

**2 895,20**

**0,00**

**189,87**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	49 958,32	674 018,50	662 509,27	61 467,55	674 018,50	0,00
Текущий ремонт	-56 610,13	22 075,34	170 365,68	152 560,82	39 880,20	116 756,66	-3 001,11
Установка шлагбаума	0,00	8 230,00	0,00	7 357,80	872,20	0,00	0,00
Прочие доходы	56 800,00	3 800,00	22 800,00	22 360,00	4 240,00	0,00	79 600,00
<b>Всего:</b>	<b>189,87</b>	<b>84 063,66</b>	<b>867 184,18</b>	<b>844 787,89</b>	<b>106 459,95</b>	<b>790 775,16</b>	<b>76 598,89</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				674 018,50	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	440,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				116 756,66			
					Итого	22 800,00	
					Доход УК 0%	0,00	
					Доход МКД	22 800,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Лифт	10 700,46	157 829,92	157 145,91	11 384,47	0,00	10 700,46	157 829,92	157 145,91	11 384,47	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	451,42	4 501,68	4 501,44	451,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 501,68
Водоотведение ОДН ЖУ	493,25	5 713,80	5 721,54	485,51	0,00	48,34	5 770,83	5 721,54	97,63	-57,03
Горячая вода ОДН ЖУ	1 387,67	15 929,28	15 845,27	1 471,68	0,00	40 285,27	16 192,33	15 845,27	40 632,33	-263,05
Электроэнергия	15 924,19	16 244,49	11 717,74	20 450,94	0,00	49 459,06	68 602,06	112 580,13	5 480,99	-18 249,49
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 959,34	34 108,08	33 952,39	3 115,03						
Домофон	1 598,25	18 634,00	17 270,51	2 961,74	0,00	1 598,25	18 634,00	17 270,51	1 598,25	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>33 514,58</b>	<b>252 961,25</b>	<b>246 154,80</b>	<b>40 321,03</b>	<b>0,00</b>	<b>102 091,38</b>	<b>267 029,14</b>	<b>308 563,36</b>	<b>59 193,67</b>	<b>-14 067,89</b>

**Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: -14 067,89 рублей**

**Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 146 780,98**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10А

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Батюшкова, 10А**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 895,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>674 018,50</b>	<b>19,40</b>
	Согласно договора управления	2 895,20	кв.м	674 018,50	19,40
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 895,20	кв.м	246 108,23	7,0838
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 895,20	кв.м	300 798,95	8,6580
	Услуги по управлению	2 895,20	кв.м	83 381,76	2,4000
	Обслуживание мусоропровода	2 895,20	кв.м	43 729,56	1,2587
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2 895,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>116 756,66</b>	<b>3,36</b>
<b>2</b>	<b>Материалы</b>	2 895,20	кв.м	17 348,77	0,4994
	Ремонт межпанельных швов - 96,2 п.м. (кв. 6,34)	2 895,20	кв.м	55 290,00	1,5914
	Ремонт горизонтального межпанельного шва с демонтажом кирпичной кладки и утеплением пенопластом -27 п.м. (кв. 34)	2 895,20	кв.м	22 150,00	0,6375
	Замена кранов д. 15 (2 шт. ) в мусороприемной камере	2 895,20	кв.м	600,00	0,0173
	Замена задвижек д. 50 в ИТП (2 шт.)	2 895,20	кв.м	1 600,00	0,0461
	Обслуживание шлагбаума	2 895,20	кв.м	4 500,00	0,1295
	Замена вентилятора на вытяжке на кровле дома (по стояку кв.31)	2 895,20	кв.м	1 200,00	0,0345
	ОДН (КР СОИ) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	2 895,20	кв.м	14 067,89	0,4049
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>790 775,16</b>	

2.Всего за 2021 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 790 775,16

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)