

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021 г.

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г. _____

ул. Тульская, 21

4 167,80

0,00

-418 691,53

Состояние лицевого счета МКД

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	224 854,53	566 447,97	652 810,06	138 492,44	566 447,97	0,00
Текущий ремонт	-473 277,93	87 319,56	289 831,78	302 588,64	74 562,70	513 161,47	-683 850,76
Мусоропровод	0,40	10 183,66	67 847,86	72 661,56	5 369,96	67 847,86	0,40
Прочие доходы	54 586,00	15 540,00	26 376,00	32 856,00	9 060,00	0,00	87 442,00
Вознаграждение ПСД	0,00	26 778,66	68 144,42	72 122,96	22 800,12	72 122,96	0,00
Всего:	-418 691,53	364 676,41	1 018 648,03	1 133 039,22	250 285,22	1 219 580,26	-596 408,36
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				ООО "Е-Лайт-Телеком" 7 200,00			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				ООО "Русская тройка" 5 280,00			
				ООО "Сибирские сети" 3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии" 9 600,00			
				ООО "РЦТК" 0,00			
				АО "Зап-СибТранстелеком" 9 600,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ПАО "Ростелеком" 2 400,00			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				Итого 37 680,00			
				Доход УК 30% 11 304,00			
				Доход МКД 26 376,00			

взаимозачет СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:

	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	33 728,64	0,00	16 900,56	16 828,08	0,00	40 607,84	0,00	40 607,84	0,00	0,00
Лифт	69 476,59	212 989,74	231 558,68	50 907,65	0,00	56 129,39	212 989,74	231 558,68	37 560,45	0,00
Холодная вода	45 625,22	0,00	21 560,20	24 065,02	0,00	94 752,84	20 531,04	27 753,91	87 529,97	-14 317,26
Холодная вода ОДН ЖУ	1 066,92	6 213,78	6 193,71	1 086,99						
Водоотведение	63 539,72	0,00	21 938,37	41 601,35	0,00	142 324,86	8 105,56	29 881,11	120 549,31	-155,98
Водоотведение ОДН ЖУ	1 420,51	7 949,58	7 942,74	1 427,35						
Горячая вода	89 627,08	0,00	66 039,04	23 588,04	0,00	89 013,92	12 950,32	75 035,07	26 929,17	18 110,54
Горячая вода ОДН ЖУ	4 124,31	31 060,86	8 996,03	26 189,14						
Электроэнергия	207 910,16	35 507,90	95 493,39	147 924,67	0,00	73 401,24	73 215,37	112 350,58	34 266,03	10 259,98
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	47 967,45	16 857,19	0,00						
Домофон	4 480,90	27 344,95	26 981,27	4 844,58	0,00	3 521,28	27 344,95	26 981,27	3 884,96	0,00
ИТОГО	521 000,05	369 034,26	520 461,18	338 462,87	0,00	499 751,37	355 136,98	544 168,46	310 719,89	13 897,28

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

28 370,52

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-14 473,24

рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

588 748,09

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 21

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. Тульская, 21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 167,80	кв.м	566 447,97	11,33
Согласно договора управления	4 167,80	кв.м	566 447,97	11,33
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 167,80	кв.м	200 886,89	4,0166
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 167,80	кв.м	245 528,44	4,9092
Услуги по управлению	4 167,80	кв.м	120 032,64	2,4000
2 Уборка мусоропровода	4 167,80	кв.м	67 847,86	1,36
Содержание мусоропровода	4 167,80	кв.м	67 847,86	1,3566
3 Текущий ремонт	4 167,80	кв.м	513 161,47	10,26
Материалы	4 167,80	кв.м	22 379,42	0,4475
Аренда мусорных контейнеров	4 167,80	кв.м	14 003,81	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 218 п.м. (кв. 5,21,28,31,47,52,57)	4 167,80	кв.м	115 540,00	2,3102
Ремонт подъезда № 2	4 167,80	кв.м	329 438,00	6,5870
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	4 167,80	кв.м	6 128,00	0,1225
Установка металлической заглушки межэтажной электротрассы (3 шт.)	4 167,80	кв.м	2 550,00	0,0510
Заварка свища на стояке (ХВС, ГВС, отопление) (кв. 6,10)	4 167,80	кв.м	839,60	0,0168
Заварка свища на трубопроводе д. 100 в ИТП	4 167,80	кв.м	1 259,40	0,0252
Замена счетчика ХВС в водомерном узле дома	4 167,80	кв.м	400,00	0,0080
Замена части трубы д. 100 и сгона д. 50 в ИТП со сваркой	4 167,80	кв.м	3 800,00	0,0760
Замена прожектора уличного освещения (подъезд № 1)	4 167,80	кв.м	1 000,00	0,0200
Диагностика, настройка системы видеонаблюдения	4 167,80	кв.м	1 000,00	0,0200
Замена светильника подъездного освещения (подъезд 2 этаж 2)	4 167,80	кв.м	350,00	0,0070
ОДН (холодная вода, водоотведение) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 167,80	кв.м	14 473,24	0,2894
ВСЕГО:			1 147 457,30	

2. Всего за 2021 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 147 457,30

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)