

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2021г.

ул. Тульская, 19

7 310,50

0,00

-246 238,89

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	408 820,38	1 012 373,52	1 109 059,77	312 134,13	1 012 373,52	0,00
Текущий ремонт	-315 776,89	182 582,77	519 265,94	521 681,19	180 167,52	272 708,48	-66 804,18
Мусоропровод	0,00	20 161,16	119 777,24	119 608,73	20 329,67	119 777,24	0,00
Прочие доходы	69 538,00	13 986,00	37 464,00	42 090,00	9 360,00	0,00	111 628,00
Вознаграждение ПСД	0,00	50 873,81	127 897,97	129 464,33	49 307,45	129 464,33	0,00
Всего:	-246 238,89	676 424,12	1 816 778,67	1 921 904,02	571 298,77	1 534 323,57	44 823,82
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 012 373,52	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				119 777,24	ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "Ростелеком"		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				272 708,48			
							Итого
							53 520,00
							Доход УК 30%
							16 056,00
							Доход МКД
							37 464,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	52 276,73	0,00	13 221,85	39 054,88	0,00	52 276,73	0,00	52 276,73	0,00	0,00
Лифт	133 086,99	374 249,72	379 000,64	128 336,07	0,00	133 086,99	374 249,72	379 000,64	128 336,07	0,00
Холодная вода	64 734,32	0,00	12 320,60	52 413,72	0,00	74 872,89	17 343,16	19 106,19	73 109,86	-10 652,68
Холодная вода ОДН ЖУ	2 192,00	6 690,48	6 785,59	2 096,89	0,00					
Водоотведение	76 015,63	0,00	7 710,73	68 304,90	0,00	95 664,07	11 609,81	18 956,38	88 317,50	-325,42
Водоотведение ОДН ЖУ	2 943,07	11 284,39	11 245,65	2 981,81	0,00					
Горячая вода	158 381,69	0,00	66 010,23	92 371,46	0,00	396 167,00	33 581,00	107 052,23	322 695,77	10 907,64
Горячая вода ОДН ЖУ	8 782,71	44 488,64	41 042,00	12 229,35	0,00					
Электроэнергия	207 968,28	63 747,32	170 440,43	101 275,17	0,00	196 979,48	91 062,29	221 576,44	66 465,33	23 200,55
Электроэнергия ОДН ЖУ	24 526,55	50 515,52	51 136,01	23 906,06	0,00					
Домофон	4 423,45	42 796,57	41 720,71	5 499,31	0,00	4 423,45	42 796,57	41 720,71	5 499,31	0,00
ИТОГО	735 331,42	593 772,64	800 634,44	528 469,62	0,00	953 470,61	570 642,55	839 689,32	684 423,84	23 130,09

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):
 Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

34 108,19 рублей
-10 978,10 рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 1 099 768,39

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 19

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Тульская, 19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 310,50	кв.м	1 012 373,52	11,54
Согласно договора управления	7 310,50	кв.м	1 012 373,52	11,54
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 310,50	кв.м	360 824,01	4,1131
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 310,50	кв.м	441 007,11	5,0271
Услуги по управлению	7 310,50	кв.м	210 542,40	2,4000
2 Уборка мусоропровода	7 310,50	кв.м	119 777,24	1,37
Содержание мусоропровода	7 310,50	кв.м	119 777,24	1,3654
3 Текущий ремонт	7 310,50	кв.м	272 708,48	3,11
Материалы	7 310,50	кв.м	79 875,71	0,9105
Аренда мусорных контейнеров	7 310,50	кв.м	24 563,28	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 219 п.м. (кв. 2,29,60,66,84,141,152,162,170)	7 310,50	кв.м	116 070,00	1,3231
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 1,2)	7 310,50	кв.м	13 640,00	0,1555
Замена стояка ГВС через перекрытие (кв. 147)	7 310,50	кв.м	1 600,00	0,0182
Ремонт трубы водостока на чердаке (подъезд № 2)	7 310,50	кв.м	2 400,00	0,0274
Замена резьбы д. 15 в ИТП № 1 со сваркой	7 310,50	кв.м	1 000,00	0,0114
Заварка свища на стояке (ХВС,ГВС, отопление) (кв. 90, 162 (3 шт.))	7 310,50	кв.м	1 257,24	0,0143
Замена кранов д. 50 (2 шт.) в ИТП № 1 со сваркой	7 310,50	кв.м	2 300,00	0,0262
Замена задвижки вводной д. 80 (в ИТП № 2)	7 310,50	кв.м	1 200,00	0,0137
Восстановление подъездного отопления со сваркой, крепление конвектора (подъезд № 1 после вандажных действий -оторвали батарею и часть стояка подъездного отопления)	7 310,50	кв.м	3 600,00	0,0410
Дезинсекционные мероприятия (подвал, мусорокамеры, электрощитовая)	7 310,50	кв.м	10 664,25	0,1216
Установка светильников светодиодных - 2 шт.(подъезд № 1)	7 310,50	кв.м	3 560,00	0,0406
ОДН (холодная вода, водоотведение) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	7 310,50	кв.м	10 978,00	0,1251
ВСЕГО:			1 404 859,24	

2.Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 404 859,24

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(подпись)
	(ФИО)	
Заказчик	_____	(подпись)
	(ФИО)	