

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г. _____

ул. Транспортная, 133

2 402,10

0,00

12 485,27

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	41 504,73	391 593,83	389 588,87	43 509,69	391 593,83	0,00
Текущий ремонт	-42 070,73	24 395,45	229 217,16	229 049,56	24 563,05	90 004,88	96 973,95
Прочие доходы	54 556,00	16 480,00	23 856,00	35 376,00	4 960,00	0,00	89 932,00
Всего:	12 485,27	82 380,18	644 666,99	654 014,43	73 032,74	481 598,71	186 905,95
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				391 593,83	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Центра"	взаимозачет по СВН	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				90 004,88	ООО "ПЦ "Продвижение-Новокузнецк"	3 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	2 400,00	
					Итого	34 080,00	
					Доход УК 30%	10 224,00	
					Доход МКД	23 856,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	193,71	0,11	136,71	57,11	0,00	193,71	0,00	193,71	0,00	0,00
Лифт	128 563,93	131 917,00	241 233,95	19 246,98	0,00	128 563,93	131 917,00	241 233,95	19 246,98	0,00
Холодная вода и ВО долг	15,98	0,00	15,98	0,00	0,00	93 694,20	7 631,22	98 979,99	2 345,43	-5 024,94
Холодная вода ОДН ЖУ	287,10	2 606,28	2 614,01	279,37						
Водоотведение ОДН ЖУ	350,52	3 327,90	3 309,32	369,10	0,00	46 383,13	3 273,56	43 129,32	6 527,37	54,34
Горячая вода ОДН ЖУ	895,36	8 392,92	8 363,86	924,42		80 917,22	338,93	75 906,86	5 349,29	8 053,99
Отопление и ГВС долг	1 390,40	0,00	0,00	1 390,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	21 128,69	16 422,92	37 551,61	0,00	0,00	24 503,79	46 750,74	61 943,20	9 311,33	-5 872,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 592,12	24 455,82	24 391,59	2 656,35						
ИТОГО	155 417,81	187 122,95	317 617,03	24 923,73	0,00	374 255,98	189 911,45	521 387,03	42 780,40	-2 788,61

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции): **8 108,33** рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": **-10 896,94** рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **97 956,47**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 133 _____

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 133, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Транспортная, 133**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	2 402,10	кв.м	391 593,83	13,59
	Согласно договора управления	2 402,10	кв.м	391 593,83	13,59
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 402,10	кв.м	123 423,19	4,2818
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 402,10	кв.м	152 293,34	5,2833
	Услуги по управлению	2 402,10	кв.м	69 180,48	2,4000
	Аренда мусорных контейнеров	2 402,10	кв.м	8 071,06	0,2800
	Обслуживание мусоропроводов	2 402,10	кв.м	38 625,77	1,3400
2	Текущий ремонт	2 402,10	кв.м	90 004,88	3,12
	Материалы	2 402,10	кв.м	29 957,94	1,0393
	Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие (кв. 7)	2 402,10	кв.м	2 500,00	0,0867
	Спил пней (2 шт.)	2 402,10	кв.м	5 000,00	0,1735
	Ремонт лавочек	2 402,10	кв.м	750,00	0,0260
	Замена участка стояков горячей и холодной воды (по кв. 8)	2 402,10	кв.м	2 400,00	0,0833
	Вывод трубы для полива	2 402,10	кв.м	950,00	0,0330
	Замена крана на стояке отопления (подвал)	2 402,10	кв.м	500,00	0,0173
	Установка рам в чердачном помещении, выгрузка с чердачного помещения крупногабаритного мусора (старых рам) с вывозом	2 402,10	кв.м	12 850,00	0,4458
	Замена стояка канализации через перекрытие (кв. 4)	2 402,10	кв.м	2 500,00	0,0867
	Замена стояка полотенцесушителя (кв. 16)	2 402,10	кв.м	1 700,00	0,0590
	Замена стояка отопления через перекрытие (кв. 36)	2 402,10	кв.м	2 500,00	0,0867
	Частичная замена электропроводки мест общего пользования (6 этаж)	2 402,10	кв.м	620,00	0,0215
	Установка распределительной коробки со сбором проводов (напротив электрощитовой)	2 402,10	кв.м	780,00	0,0271
	Кромирование деревьев	2 402,10	кв.м	5 000,00	0,1735
	Грунт растительный	2 402,10	кв.м	11 100,00	0,3851
	ОДН (холодная вода, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	2 402,10	кв.м	10 896,94	0,38
	ВСЕГО:			481 598,71	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 481 598,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)