

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Транспортная, 125

15 269,10

0,00

834 202,50

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	588 367,31	2 637 521,07	2 566 459,11	659 429,27	2 637 521,07	0,00
Текущий ремонт	794 683,50	318 280,98	1 456 360,82	1 411 740,67	362 901,13	1 250 784,76	955 639,41
Установка теплосчетчиков	0,00	94 316,99	0,00	30 727,28	63 589,71	0,00	0,00
Прочие доходы	39 519,00	20 259,00	38 640,00	48 499,00	10 400,00	9 000,00	79 018,00
<b>Всего:</b>	<b>834 202,50</b>	<b>1 021 224,28</b>	<b>4 132 521,89</b>	<b>4 057 426,06</b>	<b>1 096 320,11</b>	<b>3 897 305,83</b>	<b>1 034 657,41</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				2 637 521,07	ООО "Е-Лайт-Телеком"	14 400,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				1 250 784,76			
					Итого	55 200,00	
					Доход УК 30%	16 560,00	
					Доход МКД	38 640,00	

Начисление и оплата собственникам:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
Сбор и трансп.ТКО	18 951,14	171,71	3 261,06	15 861,79	0,00	18 951,14	0,00	18 951,14	0,00	0,00
Лифт	169 381,85	860 219,49	832 603,17	196 998,17	0,00	169 381,85	860 219,49	832 603,17	196 998,17	0,00
Холодная вода и водоотведение (долг)	22 680,41	1 919,51	5 131,48	19 468,44	0,00	335 260,86	299 567,89	366 626,10	268 202,65	-270 979,76
Холодная вода ОДН ЖУ	4 700,88	26 668,62	26 233,76	5 135,74						
Водоотведение ОДН ЖУ	6 485,97	34 019,71	33 709,86	6 795,82	0,00	4 038,92	34 501,16	33 709,86	4 830,22	-481,45
Горячая вода ОДН ЖУ	16 324,29	88 264,42	87 373,36	17 215,35	0,00	570 830,85	298 606,54	655 896,36	213 541,03	-210 342,12
Отопление и горячая вода (долг)	71 622,01	518,91	9 643,74	62 497,18	0,00	96 127,94	0,00	96 127,94	0,00	0,00
Электроэнергия	261 153,24	0,00	47 356,99	213 796,25	0,00	516 661,99	331 495,36	610 671,88	237 485,47	-126 464,31
Электроэнергия ОДН ЖУ	41 244,21	205 031,05	199 518,64	46 756,62						
<b>ИТОГО</b>	<b>612 544,00</b>	<b>1 216 813,42</b>	<b>1 244 832,06</b>	<b>584 525,36</b>	<b>0,00</b>	<b>1 711 253,55</b>	<b>1 824 390,44</b>	<b>2 614 586,45</b>	<b>921 057,54</b>	<b>-608 267,64</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	0,00	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-608 267,64	рублей

Общая задолженность собственников на 31.12.2021. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 1 680 845,47

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 125

(фио, подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 125, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице являющегося собственником помещения №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Транспортная, 125**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>15 269,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>2 637 521,07</b>	<b>14,40</b>
	Согласно договора управления	15 269,10	кв.м	2 637 521,07	14,40
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	15 269,10	кв.м	862 910,44	4,7095
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	15 269,10	кв.м	1 045 358,41	5,7052
	Услуги по управлению	15 269,10	кв.м	439 750,08	2,4000
	Аренда мусорных контейнеров	15 269,10	кв.м	51 304,18	0,2800
	Обслуживание мусоропроводов	15 269,10	кв.м	238 197,96	1,3100
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>15 269,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 250 784,76</b>	
	Материалы	15 269,10	кв.м	150 009,54	0,8187
	Изготовление , окраска, установка мусороприемного бункера ствола мусоропровода (3 шт.), мусороприемного клапана ствола мусоропровода (без ковша) (5 шт.).	15 269,10	кв.м	106 500,00	0,5812
	Ремонт входных подъездных тамбуров в количестве 8 шт. (подъезды № 1,2,3,4,5,6,7,8)	15 269,10	кв.м	68 000,00	0,3711
	Спил аварийных деревьев (5 шт.), кронирование деревьев (6 шт.)	15 269,10	кв.м	65 000,00	0,3547
	Ремонт межпанельных швов - 224 п.м. ( кв. 33,73,107, 113, 256,272,285,287)	15 269,10	кв.м	100 800,00	0,5501
	Ремонт 1,2 этажа подъездов № 6,7 (работа)	15 269,10	кв.м	63 861,60	0,3485
	Замена стояка отопления через перекрытие(1 шт.), частичная замена (1 шт.) (кв. 90)	15 269,10	кв.м	2 800,00	0,0153
	Замена стояка канализации и тройника на системе канализации (кв. 217 и ниша)	15 269,10	кв.м	2 300,00	0,0126
	Ремонт лавочки, песочницы на детской площадке	15 269,10	кв.м	800,00	0,0044
	Ремонт (восстановление) трубы ливнеотвода (подъезд 6)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Замена (установка) решеток на воронки ливнеотвода на крыше (2 шт.)	15 269,10	кв.м	900,00	0,0049
	Замена стояка отопления через перекрытие(2шт.) (кв. 274)	15 269,10	кв.м	3 200,00	0,0175
	Замена стояка горячей воды через перекрытие с врезкой до контрольного крана (кв. 11)	15 269,10	кв.м	2 600,00	0,0142
	Ремонт системы канализации в подвале (частичный) (подъезд № 5)	15 269,10	кв.м	1 950,00	0,0106
	Замена стояка отопления через перекрытие(1шт.) (кв. 280)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Замена стояка отопления через перекрытие(1шт.) (кв.119)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Замена стояка отопления через перекрытие(1шт.) (кв.126)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Замена стояка отопления через перекрытие(1шт.) (кв.112)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Замена стояков отопления через перекрытие (3 шт.) (кв. 256)	15 269,10	кв.м	4 800,00	0,0262
	Заварка свищей на стояке отопления (кв. 10,26,112,175, 257)	15 269,10	кв.м	2 514,48	0,0137
	Замена внутреннего водостока (частичная) (подъезд № 7 этаж 9)	15 269,10	кв.м	800,00	0,0044
	Замена стояка отопления (кв. 8)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Замена стояка отопления через перекрытие (1шт.) (кв.30)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Замена сборки д. 15 на стояке отопления (подъезд № 2)	15 269,10	кв.м	500,00	0,0027
	Замена сборки д. 15 на стояке отопления (2 шт.) (подъезд № 6)	15 269,10	кв.м	1 000,00	0,0055
	Замена стояка горячей воды со 2 по 5 этаж с присоединением подводки к кв. 122 (подъезд № 4)	15 269,10	кв.м	5 600,00	0,0306
	Замена тройника на системе канализации (кв. 54)	15 269,10	кв.м	500,00	0,0027
	Замена резьбы д. 20 на батарее со сваркой (кв. 278)	15 269,10	кв.м	1 000,00	0,0055
	Замена сгона и пробки на батарее со сваркой (кв. 229)	15 269,10	кв.м	1 000,00	0,0055
	Замена участка стояка д. 32 холодной воды (подъезд № 5)	15 269,10	кв.м	1 700,00	0,0093
	Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие (кв.184)	15 269,10	кв.м	2 100,00	0,0115
	Замена стояка холодной воды бм. (подъезд № 2)	15 269,10	кв.м	3 910,00	0,0213
	Замена стояка отопления через перекрытие (1шт.) (кв.279)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Замена стояка полотенцесушителя (кв.174)	15 269,10	кв.м	1 700,00	0,0093
	Установка принудительной вентиляции с монтажом "тумбы" под вентилятор в чердаке (над кв. 107)	15 269,10	кв.м	3 700,00	0,0202
	Замена кранов д. 15 в ИТП на обратном трубопроводе ( 3 шт.)	15 269,10	кв.м	900,00	0,0049
	Замена 3-х стояков отопления и подводов к батареям (кв.17)	15 269,10	кв.м	4 600,00	0,0251
	Ремонт системы канализации (частичный) (подъезд № 6 этаж 8/9)	15 269,10	кв.м	3 600,00	0,0196
	Замена стояка отопления через перекрытие (кв. 248)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087

	Замена стояка отопления через перекрытие (кв. 84)	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
	Дезинсекция подвала	15 269,10	кв.м	1 500,00	0,0082
	Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, стоволов мусоропровода	15 269,10	кв.м	12 051,50	0,0658
	Грунт растительный	15 269,10	кв.м	3 700,00	0,0202
	Замена выключателей 2 шт. (подъезд № 3 этаж 8)	15 269,10	кв.м	860,00	0,0047
	Крепление проводов, сбор в распределительные коробки (подъезд № 8 тамбур)	15 269,10	кв.м	360,00	0,0020
	Замена светильника (подъезд № 3 на крыльце)	15 269,10	кв.м	350,00	0,0019
	Установка доводчика (подъезд № 4)	15 269,10	кв.м	250,00	0,0014
	ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	15 269,10	кв.м	608 267,64	3,3197
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>15 269,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>9 000,00</b>	<b>0,05</b>
	Проведение новогодних праздников	15 269,10	кв.м	8 000,00	0,0437
	Покос травы на муниципальной территории прилегающей к дому по ул. Транспортная. 125 (по заявлению совета дома)	15 269,10	кв.м	1 000,00	0,0055
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>3 897 305,83</b>	

2.Всего за 2021 год  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 897 305,83

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)