

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома за на 01.01.2021 год

Свердлова, 30

3 736,40

427,80

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	0,00	850 918,80	777 836,09	73 082,71	948 457,20	0,00
Содержание неж пом	0,00	0,00	97 538,40	41 131,94	56 406,46		
Текущий ремонт	0,00	0,00	246 318,60	225 163,08	21 155,52	111 499,33	125 570,37
Текущий ремонт неж пом	0,00	0,00	28 234,80	11 906,62	16 328,18		
Вознаграждение председателя мкд	0,00	0,00	47397,67	47294,03	103,64	47 294,03	0,00
Вознаграждение председателя мкд неж пом	0,00	0,00	5454,45	0,00	5 454,45		
Прочие доходы	0,00	0,00	25 730,00	20 170,00	5 560,00	19 830,00	340,00
Всего:	0,00	0,00	1 301 592,72	1 123 501,76	178 090,96	1 127 080,56	125 910,37
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "РЦТК" 7 200,00		
По акту выполненных работ (содержание)				948 457,20	ООО "Е-Лайт-Телеком" 9 600,00		
					ООО "Центра" 9 600,00		
					ООО "Русская тройка Новокузнецк" 2 200,00		
					ПАО "Ростелеком" 2 400,00		
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				111 499,33			
Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие доходы"					Итого		31 000,00
				Сумма	Доход УК 17%		5 270,00
По акту выполненных работ				19 830,00	Доход МКД		25 730,00

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и транспортирование ТКО	0,00	93509,67	85032,34	8477,33	0,00	0,00	93509,67	85032,34	8477,33	0,00
Лифт	0,00	222038,68	191653,33	30385,35	0,00	0,00	222038,68	191653,33	30385,35	0,00
Холодная вода	0,00	90772,33	82830,20	7942,13	0,00	0,00	86449,95	83837,26	2612,69	5106,13
Холодная вода ОДН	0,00	783,75	1007,06	-223,31	0,00					
Водоотведение	0,00	95627,75	85702,99	9924,76	0,00	0,00	105791,12	96184,07	9607,05	697,23
Водоотведение ОДН	0,00	10860,60	10481,08	379,52	0,00					
Горячая вода	0,00	104221,49	91031,58	13189,91	0,00	0,00	143267,58	143890,39	0,00	16375,55
Горячая вода ОДН	0,00	55421,64	52858,81	2562,83	0,00					
Отопление	0,00	536937,31	455706,86	81230,45	0,00	0,00	566392,01	455706,86	110685,15	-29454,70
Электроэнергия	0,00	242631,70	219484,97	23146,73	0,00	0,00	286775,02	264749,69	22025,33	2918,70
Электроэнергия ОДН	0,00	47062,02	45264,72	1797,30	0,00					
Домофон	0,00	19350,00	17565,31	1784,69	0,00	0,00	19350,00	17565,31	1784,69	0,00
ИТОГО	0,00	1 406 357,27	1 236 021,60	170 335,67	0,00	0,00	1 410 714,36	1 236 021,60	175 315,57	-4 357,09

Задолженность собственников на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 348 426,63

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Свердлова, 30

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021г. _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Свердлова, 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора ООО "УК "Гарант-Сервис" Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Свердлова, 30

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 164,20	кв.м	948 457,20	19,00
	Согласно договора управления	4 164,20	кв.м	948 457,20	19,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 164,20	кв.м	181 950,78	3,6412
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 164,20	кв.м	221 829,06	4,4588
	Услуги по управлению	4 164,20	кв.м	119 928,96	2,4000
	Уборка мусоропровода	4 164,20	кв.м	64 961,52	1,3000
	Содержание консьержей	4 164,20	кв.м	359 786,88	7,2000
2	Текущий ремонт	4 164,20	кв.м	111 499,33	4,46
	Материалы	4 164,20	кв.м	17 249,33	0,6904
	Дезинсекция от тараканов части подвального помещения	4 164,20	кв.м	500,00	0,0200
	Замена крана шарового д. 80 в ИТП	4 164,20	кв.м	1 200,00	0,0480
	Ремонт песочницы	4 164,20	кв.м	650,00	0,0260
	Ремонт межпанельных швов - 158 п.м. (кв. 6,7, 13,33)	4 164,20	кв.м	85 100,00	3,4060
	Работы по замене светильников подъездного совещения (18 шт.)	4 164,20	кв.м	6 800,00	0,2722
3	Прочие доходы	4 164,20	кв.м	19 830,00	0,79
	Контейнер мусорный , 1,1 л.	4 164,20	кв.м	19 830,00	0,7937
				1 079 786,53	

2.Всего за 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 079 786,53

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)