

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

Петракова, 41А

4 855,60

0,00

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	699 220,80	612 583,00	86 637,80	699 220,80	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	304 744,68	268 363,33	36 381,35	319 209,08	-50 845,75
Мусоропровод	0,00	0,00	69 922,08	61 381,36	8 540,72	69 922,08	0,00
Прочие доходы	0,00	0,00	15 456,00	9 176,00	6 280,00	0,00	9 176,00
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	69 922,08	61 171,75	8 750,33	61 171,75	0,00
Всего:	0,00	0,00	1 159 265,64	1 012 675,44	146 590,20	1 149 523,71	-41 669,75
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				699 220,80	ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Центра"	4 000,00	
					ООО "Е-Лайт-Телеком"	9 600,00	
Мусоропровод				Сумма			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				69 922,08	ООО "Русская тройка Новокузнецк"	5 280,00	
					ООО "РЦТК"	7 200,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				319 209,08			
					Итого		
					Доход УК 30%		
					Доход МКД		
					22 080,00		
					6 624,00		
					15 456,00		

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	0,00	259 178,71	228 058,08	31 120,63	0,00	0,00	259 178,71	228 058,08	31 120,63	0,00
Холодная вода ОДН	0,00	6 118,86	5 370,60	748,26	0,00	0,00	69 866,96	5 370,60	64 496,36	-63 748,10
Водоотведение ОДН	0,00	7 866,60	6 912,88	953,72	0,00	0,00	7 832,58	6 912,88	919,70	34,02
Горячая вода ОДН	0,00	21 559,44	18 965,98	2 593,46	0,00	0,00	52 900,51	18 965,98	33 934,53	-31 341,07
Электроэнергия ОДН	0,00	57 977,40	50 923,89	7 053,51	0,00	0,00	46 434,96	50 923,89	-4 488,93	11 542,44
ИТОГО	0,00	352 701,01	310 231,43	42 469,58	0,00	0,00	436 213,72	310 231,43	125 982,29	-83 512,71

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

11 576,46 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-95 089,17 рублей

Общий долг жителей на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **189 059,78**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Петракова, 41А

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Петракова, 41А, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Петракова, 41А**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 855,60	кв.м	699 220,80	12,00
	Согласно договора управления	4 855,60	кв.м	699 220,80	12,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 855,60	кв.м	251 720,78	4,3201
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 855,60	кв.м	307 658,74	5,2801
	Услуги по управлению	4 855,60	кв.м	139 841,28	2,4000
2	Мусоропровод	4 855,60	кв.м	69 922,08	1,20
	Мусоропровод	4 855,60	кв.м	69 922,08	1,2000
3	Текущий ремонт	4 855,60	кв.м	319 209,08	5,48
	Материалы	4 855,60	кв.м	11 076,70	0,1901
	Аренда мусорных контейнеров	4 855,60	кв.м	16 314,82	0,2800
	Ремонт межпанельных швов -172,3 п.м. (кв. 32,38,49,110,113,119)	4 855,60	кв.м	77 535,00	1,3307
	Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии	4 855,60	кв.м	16 816,00	0,2886
	Замена крана д. 15 в мусороприемной камере (подъезд № 1)	4 855,60	кв.м	300,00	0,0051
	Ремонт дверцы электрощитка (подъезд № 1 этаж 4)	4 855,60	кв.м	630,00	0,0108
	Установка штырей на люка мусоропровода со сваркой - 10 шт. (подъезд № 2)	4 855,60	кв.м	3 500,00	0,0601
	Диагностика и профилактические работы системы видеонаблюдения	4 855,60	кв.м	5 750,00	0,0987
	Утепление фасада (кв.120)	4 855,60	кв.м	69 361,39	1,1904
	Пиротехнические изделия (для проведения Новогоднего праздника по заявлению совета дома)	4 855,60	кв.м	6 772,00	0,1162
	Проведение Новогоднего праздника (аниматоры, по заявлению совета дома)	4 855,60	кв.м	13 200,00	0,2265
	Восстановление кафельной плитки на 1 этаже (подъезд № 2)	4 855,60	кв.м	2 864,00	0,0492
	ОДН (холодная, горячая вода) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 855,60	кв.м	95 089,17	1,6320
	ВСЕГО:			1 088 351,96	

2.Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 088 351,96

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)