

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Мурманская, 47 корпус 8

1 941,80

0,00

-85 218,87

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	90 964,42	268 039,81	309 457,49	49 546,74	268 039,81	0,00
Текущий ремонт	-129 304,87	20 056,92	137 684,33	132 801,23	24 940,02	126 927,24	-123 430,88
Мусоропровод	0,00	4 564,94	31 790,73	30 392,57	5 963,10	31 790,73	0,00
Прочие доходы	44 086,00	11 802,00	28 728,00	33 330,00	7 200,00	0,00	77 416,00
Вознаграждение ПСД	0,00	6 233,92	34 687,77	33 893,79	7 027,90	33 893,79	0,00
Всего:	-85 218,87	133 622,20	500 930,64	539 875,08	94 677,76	460 651,57	-46 014,88
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				ООО "Е-Лайт-Телеком" 3 600,00			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				ООО "Русская тройка" 2 640,00			
				ООО "Сибирские сети" 3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии" 9 600,00			
				ООО "РЦТК" 9 600,00			
				АО "Зап-СибТранстелеком" 9 600,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ПАО "Ростелеком" 2 400,00			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				Итого 41 040,00			
				Доход УК 30% 12 312,00			
				Доход МКД 28 728,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	3 572,61	0,00	1 460,01	2 112,60	0,00	3 572,61	0,00	3 572,61	3 572,61	0,00
Лифт	17 032,13	98 155,09	95 114,40	20 072,82	0,00	17 032,13	98 155,09	95 114,40	20 072,82	0,00
Холодная вода	5 405,10	0,00	600,00	4 805,10	0,00	58 542,17	30 354,29	69 585,82	19 310,64	-27 116,91
Холодная вода ОДН ЖУ	451,93	3 237,38	3 185,82	503,49						
Водоотведение	10 092,84	0,00	1 463,18	8 629,66	0,00	10 520,92	4 175,71	11 405,99	3 290,63	-116,08
Водоотведение ОДН ЖУ	495,14	4 059,63	3 942,81	495,14						
Горячая вода	13 269,49	0,00	5 953,82	7 315,67	0,00	102 272,94	34 432,86	104 127,49	32 578,31	-18 628,22
Горячая вода ОДН ЖУ	1 332,34	15 804,64	14 523,67	1 332,34						
Электроэнергия	21 817,53	6 574,17	5 652,44	22 739,26	0,00	20 314,85	29 640,83	48 993,09	962,59	1 557,25
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	24 623,91	16 540,65	0,00						
Домофон	2 006,88	15 999,05	15 174,85	2 831,08	0,00	2 006,88	15 999,05	15 174,85	2 831,08	0,00
ИТОГО	75 475,99	168 453,87	163 611,65	70 837,16	37 288,72	214 262,49	212 757,83	347 974,25	82 618,68	-44 303,96

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

1 557,25

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-45 861,21

рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 165 514,92

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Мурманская, 47 корпус 8

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Мурманская, 47 корпус 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Мурманская, 47 корпус 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 941,80	кв.м	268 039,81	11,50
Согласно договора управления	1 941,80	кв.м	268 039,81	11,50
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 941,80	кв.м	95 452,18	4,0964
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 941,80	кв.м	116 663,79	5,0067
Услуги по управлению	1 941,80	кв.м	55 923,84	2,4000
2 Уборка мусоропровода	1 941,80	кв.м	31 790,73	1,36
Содержание мусоропровода	1 941,80	кв.м	31 790,73	1,3643
3 Текущий ремонт	1 941,80	кв.м	126 927,24	5,45
Материалы	1 941,80	кв.м	61 988,00	2,6602
Аренда мусорных контейнеров	1 941,80	кв.м	6 524,45	0,2800
Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии	1 941,80	кв.м	6 128,00	0,2630
Замена задвижки д. 80 в ИТП	1 941,80	кв.м	1 200,00	0,0515
Замена циркуляционного насоса в ИТП со сваркой	1 941,80	кв.м	1 600,00	0,0687
Заварка свища на стояке (ХВС, ГВС, отопление) (кв. 16)	1 941,80	кв.м	419,08	0,0180
Установка крана д. 15 в мусороприемной камере	1 941,80	кв.м	300,00	0,0129
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой (тараканы)	1 941,80	кв.м	2 906,50	0,1247
ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	1 941,80	кв.м	45 861,21	1,9682
			426 757,78	

2.Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 426 757,78

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)