

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома за на 01.01.2021 год

Грдины,37

3 740,20

711,20

-38 142,61

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание	0,00	64 569,60	641 001,60	632 572,75	72 998,45	641 001,60	0,00	
Текущий ремонт	-16 821,81	26 904,00	267 084,00	263 947,24	30 040,76	444 746,23	-194 484,04	
Мусоропровод	0,00	6 456,96	64 100,16	63 157,27	7 399,85	64 100,16	0,00	
Содержание штата	-21 320,80	21 320,80	179 529,60	176 223,57	24 626,83	179 529,60	-24 626,83	
Вознаграждение председателя мкл	0,00	5 490,70	53 416,80	51 092,66	7 814,84	51 092,66	0,00	
Прочие доходы	0,00	1 162,00	70 448,00	20 356,00	51 254,00	0,00	20 356,00	
Всего:	-38 142,61	125 904,06	1 275 580,16	1 207 349,49	194 134,73	1 380 470,25	-198 754,87	
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы				
Наименование работ (услуг):			Сумма	ООО "Сибирские сети Новокузнецк"			3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)			641 001,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"			3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)			64 100,16	ООО "Русская тройка"			2 640,00	
				ООО "Центра"			11 200,00	
				ООО "РЦТК"			7 200,00	
				ООО "Снежный городок-Кузнецк"			70 000,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ПАО "Ростелеком"				2 400,00
Наименование работ (услуг):			Сумма					
По акту выполненных работ			444 746,23					
				Итого			100 640,00	
				Доход УК 30%			30 192,00	
				Доход МКД			70 448,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	20 826,39	244 582,54	233 748,98	31 659,95	0,00	33 362,54	244 582,54	246 285,13	31 659,95	
Холодная вода ОДН	538,08	5 608,56	4 763,28	1 383,36	0,00	0,00	2 320,48	4 763,28	-2 442,80	3 288,08
Водоотведение ОДН	699,49	7 211,34	7 002,35	908,48	0,00	507,26	4 878,65	7 002,35	-1 616,44	2 332,69
Горячая вода ОДН	1 937,06	19 764,12	19 762,27	1 938,91	0,00	7 993,78	12 482,59	19 762,27	714,10	7 281,53
Электрэнергия ОДН	5 273,20	53 683,86	52 887,86	6 069,20	0,00	8 151,97	47 008,91	52 887,86	2 273,02	6 674,95
ИТОГО	29 274,22	330 850,42	318 164,74	41 959,90	0,00	50 015,55	311 273,17	330 700,89	30 587,83	19 577,25

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	19 577,25	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт/прочие доходы":	0,00	рублей

Задолженность собственников на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **236 094,63**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,37

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул.Грдины,37, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 Директора ООО "УК "Гарант-Сервис" Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. Грдины,37

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 451,40	кв.м	641 001,60	12,00
	Согласно договора управления	4 451,40	кв.м	641 001,60	12,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 451,40	кв.м	230 760,58	4,3200
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 451,40	кв.м	282 040,70	5,2800
	Услуги по управлению	4 451,40	кв.м	128 200,32	2,4000
1.1.	Содержание штата	3 740,20	кв.м	179 529,60	4,00
2	Уборка мусоропровода	4 451,40	кв.м	64 100,16	1,20
	Содержание мусоропровода	4 451,40	кв.м	64 100,16	1,2000
3	Текущий ремонт	4 451,40	кв.м	444 746,23	8,37
	Материалы	4 451,40	кв.м	2 347,00	0,0439
	Аренда контейнеров под ТКО	3 740,20	кв.м	12 567,07	0,2800
	Ремонт межпанельных швов - 17,8 п.м. (кв.35)	4 451,40	кв.м	8 010,00	0,1500
	Ремонт подъезда	4 451,40	кв.м	380 000,00	7,1139
	Ремонт кровли частичный	4 451,40	кв.м	40 402,16	0,7564
	Демонтаж тепловой завесы, проводов и электрошита в подъезде	4 451,40	кв.м	720,00	0,0135
	Замена наливного клапана в ливном бачке (комната консьержей)	4 451,40	кв.м	300,00	0,0056
	Замена гофросифона под раковиной (комната консьержей)	4 451,40	кв.м	400,00	0,0075
	ОДН за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 451,40	кв.м	0,00	0,0000
				1 329 377,59	

2.Всего за 2021 года
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 329 377,59

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)
 Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)