

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома за на 01.01.2021 год

**Грдины,37**

3 740,20

711,20

**-38 142,61**

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание	0,00	64 569,60	641 001,60	632 572,75	72 998,45	641 001,60	0,00	
Текущий ремонт	-16 821,81	26 904,00	267 084,00	263 947,24	30 040,76	444 746,23	-194 484,04	
Мусоропровод	0,00	6 456,96	64 100,16	63 157,27	7 399,85	64 100,16	0,00	
Содержание штата	-21 320,80	21 320,80	179 529,60	176 223,57	24 626,83	179 529,60	-24 626,83	
Вознаграждение председателя мкл	0,00	5 490,70	53 416,80	51 092,66	7 814,84	51 092,66	0,00	
Прочие доходы	0,00	1 162,00	70 448,00	20 356,00	51 254,00	0,00	20 356,00	
<b>Всего:</b>	<b>-38 142,61</b>	<b>125 904,06</b>	<b>1 275 580,16</b>	<b>1 207 349,49</b>	<b>194 134,73</b>	<b>1 380 470,25</b>	<b>-198 754,87</b>	
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы				
Наименование работ (услуг):			Сумма	ООО "Сибирские сети Новокузнецк"			3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)			641 001,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"			3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)			64 100,16	ООО "Русская тройка"			2 640,00	
				ООО "Центра"			11 200,00	
				ООО "РЦТК"			7 200,00	
				ООО "Снежный городок-Кузнецк"			70 000,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ПАО "Ростелеком"				2 400,00
Наименование работ (услуг):			Сумма					
По акту выполненных работ			444 746,23					
				Итого			100 640,00	
				Доход УК 30%			30 192,00	
				Доход МКД			70 448,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Лифт	20 826,39	244 582,54	233 748,98	31 659,95	0,00	33 362,54	244 582,54	246 285,13	31 659,95	
Холодная вода ОДН	538,08	5 608,56	4 763,28	1 383,36	0,00	0,00	2 320,48	4 763,28	-2 442,80	3 288,08
Водоотведение ОДН	699,49	7 211,34	7 002,35	908,48	0,00	507,26	4 878,65	7 002,35	-1 616,44	2 332,69
Горячая вода ОДН	1 937,06	19 764,12	19 762,27	1 938,91	0,00	7 993,78	12 482,59	19 762,27	714,10	7 281,53
Электроэнергия ОДН	5 273,20	53 683,86	52 887,86	6 069,20	0,00	8 151,97	47 008,91	52 887,86	2 273,02	6 674,95
<b>ИТОГО</b>	<b>29 274,22</b>	<b>330 850,42</b>	<b>318 164,74</b>	<b>41 959,90</b>	<b>0,00</b>	<b>50 015,55</b>	<b>311 273,17</b>	<b>330 700,89</b>	<b>30 587,83</b>	<b>19 577,25</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	19 577,25	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт/прочие доходы":	0,00	рублей

Задолженность собственников на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 236 094,63

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,37

(фио, подпись)

АКТ № 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Новокузнецк, ул.Грдины,37, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
 Директора ООО "УК "Гарант-Сервис" Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. Грдины,37

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 451,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>641 001,60</b>	<b>12,00</b>
	Согласно договора управления	4 451,40	кв.м	641 001,60	12,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 451,40	кв.м	230 760,58	4,3200
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 451,40	кв.м	282 040,70	5,2800
	Услуги по управлению	4 451,40	кв.м	128 200,32	2,4000
<b>1.1.</b>	<b>Содержание штата</b>	<b>3 740,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>179 529,60</b>	<b>4,00</b>
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>4 451,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>64 100,16</b>	<b>1,20</b>
	Содержание мусоропровода	4 451,40	кв.м	64 100,16	1,2000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 451,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>444 746,23</b>	<b>8,37</b>
	Материалы	4 451,40	кв.м	2 347,00	0,0439
	Аренда контейнеров под ТКО	3 740,20	кв.м	12 567,07	0,2800
	Ремонт межпанельных швов - 17,8 п.м. (кв.35)	4 451,40	кв.м	8 010,00	0,1500
	Ремонт подъезда	4 451,40	кв.м	380 000,00	7,1139
	Ремонт кровли частичный	4 451,40	кв.м	40 402,16	0,7564
	Демонтаж тепловой завесы, проводов и электрошита в подъезде	4 451,40	кв.м	720,00	0,0135
	Замена наливного клапана в ливном бачке (комната консьержей)	4 451,40	кв.м	300,00	0,0056
	Замена гофросифона под раковиной (комната консьержей)	4 451,40	кв.м	400,00	0,0075
	ОДН за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 451,40	кв.м	0,00	0,0000
				<b>1 329 377,59</b>	

2.Всего за 2021 года  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 329 377,59

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)