

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

Грдины, 33

3 753,50

430,40

-95 365,51

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на начало периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание жилья	0,00	64 112,14	599 011,20	584 706,14	78 417,20	599 011,20	0,00
Текущий ремонт	-95 365,51	27 942,23	261 069,14	254 783,69	34 227,69	200 829,00	-41 410,82
Мусоропровод	0,00	6 411,22	59 901,12	59 011,90	7 300,44	59 901,12	0,00
Содержание штата	0,00	27 017,54	246 140,40	244 109,99	29 047,95	273 157,94	0,00
Прочие доходы	0,00	0,00	22 596,00	18 836,00	3 760,00	0,00	18 836,00
Всего:	-95 365,51	125 483,13	1 188 717,86	1 161 447,72	152 753,28	1 132 899,26	-22 574,82
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				599 011,20	ООО "Сибирские сети"	4200,00	01.11.2020
По акту выполненных работ (мусоропровод)				59 901,12	ООО "Центра"	11200,00	01.11.2020
					ООО "Е-Лайт-Телеком"	4200,00	01.11.2020
					ООО "Русская тройка Новокузн	3080,00	01.11.2020
					ООО "РЦТК"	7200,00	01.04.2021
					ПАО "Ростелеком"	2400,00	01.10.2021
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				200 829,00	Итого	32 280,00	
					Доход УК 30%	9 684,00	
					Доход МКД	22 596,00	

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	21 908,82	221 967,19	216 538,33	27 337,68	0,00	33 163,74	221 967,19	227 793,25	27 337,68	0,00
Холодная вода ОДН	442,12	4 027,80	4 038,58	431,34	0,00	0,00	1 295,35	4 038,58	0,00	2 732,45
Водоотведение ОДН	589,47	5 370,36	5 384,71	575,12	0,00	666,85	5 420,96	5 384,71	703,10	-50,60
Горячая вода ОДН	1 571,92	14 544,72	14 535,10	1 581,54	0,00	0,00	24 576,11	14 535,10	10 041,01	-10 031,39
Электроснабжение ОДН	4 224,61	39 382,68	39 294,04	4 313,25	0,00	11 910,85	53 801,89	51 877,04	13 835,70	-14 419,21
ИТОГО	28 736,94	285 292,75	279 790,76	34 238,93	0,00	45 741,44	307 061,51	303 628,68	51 917,49	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции): 2 732,45 рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": -24 501,20 рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 186 992,20

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,33

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул.Грдины,33

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул.Грдины,33

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 183,90	кв.м	599 011,20	12,00
	Согласно договора управления	4 183,90	кв.м	599 011,20	12,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 183,90	кв.м	215 331,70	4,3200
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 183,90	кв.м	263 183,18	5,2800
	Услуги по управлению	4 183,90	кв.м	120 496,32	2,4000
2	Уборка мусоропровода	4 183,90	кв.м	59 901,12	1,20
	Содержание мусоропровода	4 183,90	кв.м	59 901,12	1,2000
3	Текущий ремонт	4 183,90	кв.м	200 829,00	4,03
	Материалы	4 183,90	кв.м	7 218,04	0,1438
	Аренда мусорных контейнеров	3 753,50	кв.м	12 611,76	0,2800
	Нанесение разметки на парковке дома	4 183,90	кв.м	10 500,00	0,2091
	Установка системы видеонаблюдения (с материалом)	4 183,90	кв.м	63 800,00	1,2707
	Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии	4 183,90	кв.м	9 048,00	0,1802
	Замена сгона д. 32 в ИТП (подающий трубопровод ГВС)	4 183,90	кв.м	1 000,00	0,0199
	Замена обратного клапана д. 32 в ИТП	4 183,90	кв.м	800,00	0,0159
	Замена крана д. 15 на стояке ГВС (подвал стояк 2)	4 183,90	кв.м	500,00	0,0100
	Вызов мастера по настройке системы видеонаблюдения	4 183,90	кв.м	1 000,00	0,0199
	Оборудование, материалы, работа по установке узла учета тепловой энергии (замена) в связи с выходом из строя тепловычислителя "Магика" (окончательная оплата)	4 183,90	кв.м	69 850,00	1,3912
	ОДН (водоотведение, горячая вода, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 183,90	кв.м	24 501,20	0,4880
	ВСЕГО:			859 741,32	

2. Всего за 2021 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

859 741,32

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)