

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

**ул. Братьев Сизых, 9**

**6 660,00**

**0,00**

**-380 733,29**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	217 273,03	862 813,81	911 572,65	168 514,19	862 813,81	0,00
Текущий ремонт	-500 134,85	98 780,37	428 714,51	443 587,57	83 907,31	332 021,03	-388 568,31
Мусоропровод	0,00	23 867,49	107 039,06	110 393,41	20 513,14	107 039,06	0,00
Вывоз КГО	43 977,56	5 236,47	23 963,91	23 287,43	5 912,95	9 990,00	57 274,99
Прочие доходы	75 424,00	16 200,00	39 936,00	46 086,00	10 050,00	3 784,00	117 726,00
Вознаграждение ПСД	0,00	30 447,94	119 819,58	118 801,09	31 466,43	118 801,09	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-380 733,29</b>	<b>391 805,30</b>	<b>1 582 286,87</b>	<b>1 653 728,15</b>	<b>320 364,02</b>	<b>1 434 448,99</b>	<b>-213 567,32</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				862 813,81	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				107 039,06	ООО "Центра"	9 600,00	
По акту выполненных работ (вывоз КГО)				9 990,00	ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "Зап-СиТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "Ростелеком"	2 400,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				332 021,03			
					Итого	49 920,00	
					Доход УК 20%	9 984,00	
					Доход МКД	39 936,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	9 354,20	86,24	5 664,92	3 775,52	0,00	9 354,20	0,00	9 354,20	0,00	0,00
Лифт	70 076,79	335 494,88	338 205,78	67 365,89	0,00	70 076,79	335 494,88	338 205,78	67 365,89	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 660,50	9 985,66	9 822,22	1 823,94	0,00	363 141,27	162 325,46	9 822,22	515 644,51	-152 339,80
Водоотведение	9 605,61	0,00	4 840,23	4 765,38						
Водоотведение ОДН ЖУ	2 158,95	12 521,21	12 487,71	2 192,45	0,00	161 394,13	12 785,75	17 327,94	156 851,95	-264,54
Горячая вода ОДН ЖУ	5 909,13	35 166,96	17 309,41	5 314,31	0,00	237 441,18	18 916,10	17 309,41	239 047,87	16 250,86
Электроэнергия	105 953,67	55 800,41	146 646,10	15 107,98						
Электроэнергия ОДН ЖУ	14 393,02	75 886,13	74 462,03	15 817,12	0,00	211 278,78	139 251,90	221 108,13	129 422,55	-7 565,36
Домофон	7 974,03	69 331,30	68 532,85	8 772,48	0,00	7 974,03	69 331,30	68 532,85	8 772,48	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>227 085,90</b>	<b>594 272,79</b>	<b>677 971,25</b>	<b>124 935,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1 060 660,38</b>	<b>738 105,39</b>	<b>681 660,53</b>	<b>1 117 105,24</b>	<b>-143 918,84</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	<b>16 250,86</b>	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	<b>-160 169,70</b>	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **445 299,09**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,9

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 9** \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 9**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 660,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>862 813,81</b>	<b>10,80</b>
	Согласно договора управления	6 660,00	кв.м	862 813,81	10,80
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 660,00	кв.м	301 872,69	3,78
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 660,00	кв.м	369 133,12	4,62
	Услуги по управлению	6 660,00	кв.м	191 808,00	2,40
1.1.	<b>Вывоз КГО</b>	6 660,00	кв.м	9 990,00	0,30
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>6 660,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>107 039,06</b>	<b>1,34</b>
	Содержание мусоропровода	6 660,00	кв.м	107 039,06	1,34
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6 660,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>332 021,03</b>	<b>8,72</b>
	Материалы	6 660,00	кв.м	14 660,63	0,1834
	Аренда мусорных контейнеров	6 660,00	кв.м	22 377,60	0,2800
	Ремонт межпанельных швов - 148 п.м. (кв. 6,45,76,101)	6 660,00	кв.м	66 600,00	0,8333
	Замена обратного клапана д. 32, резьбы д. 32 (2 шт.) в ИТП № 2	6 660,00	кв.м	1 300,00	0,0163
	Ремонт шарнира на двери со сваркой (подъезд № 2)	6 660,00	кв.м	350,00	0,0044
	Ремонт площадки под ТКО и КГО со сваркой	6 660,00	кв.м	480,00	0,0060
	Замена прожектора уличного освещения - 1 шт.	6 660,00	кв.м	500,00	0,0063
	Дезинсекция подвал, мусоропроводы, мусороприемные камеры (тараканы)	6 660,00	кв.м	9 215,10	0,1153
	Замена резьбы д. 50 (2 шт.) в ИТП № 2	6 660,00	кв.м	800,00	0,0100
	Обслуживание системы видеонаблюдения (2020, 2021г.)	4 766,90	кв.м	49 440,00	5,1858
	Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 1,2)	6 660,00	кв.м	6 128,00	0,0767
	ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	6 660,00	кв.м	160 169,70	2,00
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 311 863,90</b>	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ **1 311 863,90**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)