

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Братьев Сизых, 8

5 016,70

0,00

-241 745,64

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	45 481,85	693 559,77	681 632,76	57 408,86	693 559,77	0,00
Текущий ремонт	-311 437,64	25 054,99	356 777,50	350 661,03	31 171,46	192 391,77	-153 168,39
Мусоропровод	0,00	8 054,82	82 647,28	83 170,40	7 531,70	82 647,28	0,00
Прочие доходы	69 692,00	13 944,00	37 296,00	41 880,00	9 360,00	0,00	111 572,00
Вознаграждение ПСД	0,00	9 530,31	90 231,95	88 103,04	11 659,22	88 103,04	0,00
Всего:	-241 745,64	102 065,97	1 260 512,50	1 245 447,23	117 131,24	1 056 701,86	-41 596,39
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				693 559,77	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				82 647,28	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ООО "РЦТК"			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"		
По акту выполненных работ				192 391,77			
					Итого		
					Доход УК 30%		
					Доход МКД		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	36 824,03	255 399,56	247 635,52	44 588,07	0,00	36 824,03	255 399,56	247 635,52	44 588,07	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	518,87	5 374,68	5 353,87	539,68	0,00	54 417,42	31 032,63	5 353,87	80 096,18	-25 657,95
Водоотведение ОДН ЖУ	637,55	6 910,23	6 828,03	719,75	0,00	66 442,09	7 016,77	6 828,03	66 630,83	-106,54
Горячая вода ОДН ЖУ	1 797,09	19 227,84	19 043,03	1 981,90	0,00	65 276,32	64 440,06	19 043,03	110 673,35	-45 212,22
Электроэнергия	27 005,49	46 249,80	74 720,53	0,00	0,00	58 657,65	123 095,77	126 219,07	55 534,35	-24 871,02
Электроэнергия ОДН ЖУ	4 869,09	51 974,95	51 498,54	5 345,50	0,00	2 763,95	35 289,30	34 872,29	3 180,96	0,00
Домофон	2 763,95	35 289,30	34 872,29	3 180,96	0,00	284 381,46	516 274,09	439 951,81	360 703,74	-95 847,73
ИТОГО	74 416,07	420 426,36	439 951,81	56 355,86	0,00	284 381,46	516 274,09	439 951,81	360 703,74	-95 847,73

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	0,00	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-95 847,73	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **173 487,10**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,8

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	5 016,70	кв.м	693 559,77	11,52
Согласно договора управления	5 016,70	кв.м	693 559,77	11,52
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	5 016,70	кв.м	247 085,47	4,10
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	5 016,70	кв.м	301 993,34	5,02
Услуги по управлению	5 016,70	кв.м	144 480,96	2,40
2 Уборка мусоропровода	5 016,70	кв.м	82 647,28	1,37
Содержание мусоропровода	5 016,70	кв.м	82 647,28	1,37
3 Текущий ремонт	5 016,70	кв.м	192 391,77	3,20
Материалы	5 016,70	кв.м	15 237,93	0,2531
Аренда мусорных контейнеров	5 016,70	кв.м	16 856,11	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 67 п.м. (кв.39,56)	5 016,70	кв.м	30 150,00	0,5008
Установка металлической складной аппарели (пандус)	5 016,70	кв.м	12 000,00	0,1993
Ремонт лавочки	5 016,70	кв.м	300,00	0,0050
Замена сборки д. 32, крана д. 32, на розливе отпления со сваркой (подвал)	5 016,70	кв.м	2 000,00	0,0332
Ремонт электронной платы (лифт) (подъезд № 2)	5 016,70	кв.м	15 000,00	0,2492
Установка светильников подъездного освещения - 9 шт.	5 016,70	кв.м	3 150,00	0,0523
Замена отводов д. 32 со сваркой в ИТП (1 шт.)	5 016,70	кв.м	900,00	0,0150
Вывод трубы для полива	5 016,70	кв.м	950,00	0,0158
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	5 016,70	кв.м	95 847,73	1,5921
ВСЕГО:			968 598,82	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 968 598,82

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)