

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021 г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

**ул. Братьев Сизых, 6**

**9 297,60**

**0,00**

**-327 517,83**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	245 250,01	1 217 427,54	1 238 618,60	224 058,95	1 217 427,54	0,01
Текущий ремонт	-439 677,83	125 011,96	648 923,36	660 011,09	113 924,23	552 793,32	-332 460,06
Мусоропровод	0,00	26 141,20	149 665,93	151 514,63	24 292,50	149 665,93	0,00
Прочие доходы	112 160,00	16 448,00	44 928,00	50 156,00	11 220,00	0,00	162 316,00
Вознаграждение ПСД	0,00	28 566,83	134 028,72	137 026,33	25 569,22	137 026,33	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-327 517,83</b>	<b>441 418,00</b>	<b>2 194 973,55</b>	<b>2 237 326,65</b>	<b>399 064,90</b>	<b>2 056 913,11</b>	<b>-170 144,05</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		
По акту выполненных работ (содержание)				1 217 427,54	ООО "Центра"		
По акту выполненных работ (мусоропровод)				149 665,93	ООО "Русская тройка"		
					ООО "Сибирские сети"		
					ООО "Цифровые технологии"		
					ООО "Зап-СибТранстелеком"		
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>				ООО "РЦТК"			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"		
По акту выполненных работ				552 793,32			
					Итого		
					Доход УК 20%		
					Доход МКД		

взаимозачет свн

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					прибыль(+) убыток (-)на начало года	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	24 021,51	0,00	10 584,15	13 437,36	0,00	26 810,79	0,00	26 810,79	0,00	0,00	
Лифт	93 925,59	474 965,39	480 784,55	88 106,43	0,00	93 925,59	474 965,39	480 784,55	88 106,43	0,00	
Долг ХВС и ВО	24 579,92	407,60	8 971,82	16 015,70	0,00	24 579,92	0,00	24 579,92	0,00	0,00	
Холодная вода ОДН ЖУ	46,21	11 277,48	11 348,16	-24,47	0,00	78 043,65	100 124,98	106 163,16	72 005,47	-88 847,50	
Водоотведение ОДН ЖУ	2 102,74	14 520,64	14 274,31	2 349,07	0,00	21,96	14 379,70	14 274,31	127,36	140,94	
Горячая вода ОДН ЖУ	5 435,83	40 002,73	40 058,51	5 380,05	0,00	92 699,88	69 376,82	105 858,51	56 218,19	-29 374,09	
Долг отопление и ГВС	114 961,32	0,00	12 855,49	102 105,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	99 671,26	27 068,34	93 182,74	33 556,86	0,00	79 825,62	121 549,39	191 420,74	9 954,27	12 186,72	
Электроэнергия ОДН ЖУ	8 716,41	106 667,77	98 238,00	17 146,18							
Домофон	10 548,34	74 895,50	75 148,70	10 295,14	0,00	10 548,34	74 895,50	75 148,70	10 295,14	0,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>384 009,13</b>	<b>749 805,45</b>	<b>845 446,43</b>	<b>288 368,15</b>	<b>0,00</b>	<b>406 455,76</b>	<b>855 291,78</b>	<b>1 025 040,68</b>	<b>236 706,86</b>	<b>-105 893,93</b>	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	12 327,66	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-118 221,59	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **687 433,05**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 6

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 6**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>9 297,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 217 427,54</b>	<b>10,90</b>
Согласно договора управления	9 297,60	кв.м	1 217 427,54	10,90
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 297,60	кв.м	428 349,64	3,84
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 297,60	кв.м	521 307,02	4,66
Услуги по управлению	9 297,60	кв.м	267 770,88	2,40
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>9 297,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>149 665,93</b>	<b>1,34</b>
Содержание мусоропровода	9 297,60	кв.м	149 665,93	1,34
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>9 297,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>552 793,32</b>	<b>4,95</b>
Материалы	9 297,60	кв.м	17 049,59	0,1528
Аренда мусорных контейнеров	9 297,60	кв.м	31 239,94	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 237 п.м. ( кв. 100,101,129,134,145,152,156,164,169)	9 297,60	кв.м	125 610,00	1,1258
Проверка составляющих приборов учета тепла (ИТП № 1, 2)	9 297,60	кв.м	40 432,00	0,3624
Ремонт мусороприемных люков	9 297,60	кв.м	1 620,00	0,0145
Ремонт лавочек	9 297,60	кв.м	600,00	0,0054
Замена муфты на трубе внутреннего водостока (подъезд № 1)	9 297,60	кв.м	500,00	0,0045
Окончательная оплата за текущий ремонт подъезда № 3	9 297,60	кв.м	201 456,00	1,8056
Годовое обслуживание системы видеонаблюдения	9 297,60	кв.м	2 000,00	0,0179
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, стволов мусоропровода(тараканы)	9 297,60	кв.м	14 064,20	0,1261
ОДН (холодная, горячая вода) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	9 297,60	кв.м	118 221,59	1,0596
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 919 886,78</b>	

2.Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 919 886,78

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)