

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Братьев Сизых, 5

7 282,30

0,00

-108 214,42

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	162 707,33	1 009 471,18	1 009 205,29	162 973,22	1 009 471,18	0,00
Текущий ремонт	-185 697,42	90 093,67	547 479,05	545 679,75	91 892,97	404 472,47	-44 490,14
Мусоропровод	0,00	17 214,16	109 931,04	109 676,40	17 468,80	109 931,04	0,00
Прочие доходы	77 483,00	13 356,00	39 984,00	63 390,00	-10 050,00	0,00	140 873,00
Всего:	-108 214,42	283 371,16	1 706 865,27	1 727 951,44	262 284,99	1 523 874,69	96 382,87
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 009 471,18	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				109 931,04	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ООО "РЦТК"			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				404 472,47	ООО "Ростелеком"	2 400,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие доходы"				Итого			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				3 000,00	Доход УК 30%	17 136,00	
					Доход МКД	39 984,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	5			8	9
Сбор и трансп.ТКО	2 495,27	0,00	2 495,27	0,00	0,00	2 495,27	0,00	2 495,27	0,00	0,00
Лифт	61 269,76	376 203,84	374 953,27	62 520,33	0,00	61 269,76	376 203,84	374 953,27	62 520,33	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 178,41	7 865,62	7 874,81	1 169,22	0,00	44 964,32	10 694,64	7 874,81	47 784,15	-2 829,02
Водоотведение ОДН ЖУ	1 570,35	10 486,06	4 208,60	1 143,60	0,00	16 431,16	3 771,77	4 208,60	15 994,34	6 714,29
Горячая вода ОДН ЖУ	4 175,28	28 838,02	28 524,68	4 488,62	0,00	44 440,85	230 125,03	28 524,68	246 041,20	-201 287,01
Электроэнергия	97 694,00	61 053,46	156 783,35	1 964,11	0,00	120 410,38	131 055,79	233 089,35	18 376,82	8 209,35
Электроэнергия ОДН ЖУ	10 462,87	78 211,68	76 306,00	10 462,87	0,00	7 671,47	63 889,27	61 583,92	9 976,82	0,00
Домофон	7 671,47	63 889,27	61 583,92	9 976,82	0,00	7 671,47	63 889,27	61 583,92	9 976,82	0,00
ИТОГО	186 517,41	626 547,95	712 729,90	91 725,57	0,00	297 683,21	815 740,34	712 729,90	400 693,65	-189 192,39

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	14 923,64	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-204 116,03	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **354 010,56**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 5

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 282,30	кв.м	1 009 471,18	11,55
Согласно договора управления	7 282,30	кв.м	1 009 471,18	11,55
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 282,30	кв.м	359 883,42	4,1182
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 282,30	кв.м	439 857,52	5,0334
Услуги по управлению	7 282,30	кв.м	209 730,24	2,4000
2 Уборка мусоропровода	7 282,30	кв.м	109 931,04	1,26
Содержание мусоропровода	7 282,30	кв.м	109 931,04	1,2580
3 Текущий ремонт	7 282,30	кв.м	404 472,47	4,63
Материалы	7 282,30	кв.м	55 743,51	0,6379
Аренда мусорных контейнеров	7 282,30	кв.м	24 468,53	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 28 п.м. (кв. 40)	7 282,30	кв.м	12 600,00	0,1442
Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии (ИТП № 1, 2)	7 282,30	кв.м	27 280,00	0,3122
Ремонт мусороприемного люка со сваркой (подъезд № 2 этаж 2)	7 282,30	кв.м	270,00	0,0031
Установка решетки со сваркой на окно квартиры 1 этажа	7 282,30	кв.м	600,00	0,0069
Ремонт лавочек, песочницы	7 282,30	кв.м	900,00	0,0103
Замена кранов д. 15 (2 шт.) в мусороприемной камере (подъезд № 3)	7 282,30	кв.м	600,00	0,0069
Замена отводов д. 32 со сваркой в ИТП № 1, 2 (2 шт.)	7 282,30	кв.м	1 800,00	0,0206
Установка со сваркой кранов шаровых сварных д. 80 - 2 шт. в ИТП № 1	7 282,30	кв.м	3 000,00	0,0343
Заварка свища на стояке (ХВС, ГВС, отопление) (кв.20)	7 282,30	кв.м	419,08	0,0048
Установка (замена) светильников подъездного освещения - 25 шт.	7 282,30	кв.м	8 000,00	0,0915
Монтаж, подключение и настройка системы видеонаблюдения (с материалом)	7 282,30	кв.м	43 210,00	0,4945
Грунт растительный	7 282,30	кв.м	3 700,00	0,0423
Просмотр записей видеорегистратора	7 282,30	кв.м	1 000,00	0,0114
Отключение наружных стей АО "Кузнецкая ТЭЦ" для замены вводных задвижек в ИТП 1	7 282,30	кв.м.	16 765,32	0,1919
ОДН (холодная, горячая вода) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	7 282,30	кв.м.	204 116,03	2,3358
3 Прочие расходы	7 282,30	кв.м	3 000,00	0,03
Подготовка документов для проведения общего собрания (по заявлению)	7 282,30	кв.м	3 000,00	0,0343
ВСЕГО:			1 523 874,69	

2. Всего за 2021 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 523 874,69

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)