

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021 г.

Адрес МКД

Площадь жилых помещений МКД, м2

Площадь нежилых помещений МКД, м2

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Братьев Сизых, 4Б

6 330,00

0,00

-116 329,27

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	186 995,84	823 675,06	879 533,11	131 137,79	823 675,06	0,00
Текущий ремонт	-193 707,27	102 169,10	441 028,27	469 252,75	73 944,62	441 821,66	-166 276,18
Мусоропровод	0,00	19 689,61	94 190,64	99 879,00	14 001,25	94 190,64	0,00
Вознаграждение ПСД	0,00	15 511,83	113 940,00	108 742,19	20 709,64	108 742,19	0,00
Прочие доходы	77 378,00	13 356,00	34 944,00	36 600,00	11 700,00	0,00	113 978,00
Всего:	-116 329,27	337 722,38	1 507 777,97	1 594 007,05	251 493,30	1 468 429,55	-52 298,18
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		10 800,00
По акту выполненных работ (содержание)				823 675,06	ООО "Центра"		9 600,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				94 190,64	ООО "Русская тройка"		7 920,00
					ООО "Цифровые технологии"		9 600,00
					ООО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00
					ПАО "Ростелеком"		2 400,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				441 821,66			
					Итого		49 920,00
					Доход УК 30%		14 976,00
					Доход МКД		34 944,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	8 216,79	855,09	2 291,28	6 780,60	0,00	8 216,79	0,00	8 216,79	0,00	0,00
Лифт	54 016,21	319 032,04	320 619,51	52 428,74	0,00	54 016,21	319 032,04	320 619,51	52 428,74	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	9 875,64	226,90	0,00	0,00	0,00	14 692,68	226,90	14 465,78	-4 817,04
Водоотведение	13 995,87	0,00	1 590,96	12 404,91	0,00	0,20	13 041,11	1 894,38	11 146,94	-126,23
Водоотведение ОДН ЖУ	8 786,02	12 914,88	303,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячая вода ОДН ЖУ	4 918,96	20 914,58	20 950,05	4 883,49	0,00	13 961,28	15 479,65	20 950,05	8 490,88	5 434,93
Отопление	72 074,89	0,00	1 996,58	70 078,31	0,00	0,28	0,00	0,28	0,00	0,00
Электроэнергия	54 464,82	37 728,16	71 477,78	20 715,20	0,00	0,00	78 464,22	76 561,45	1 902,77	36 364,42
Электроэнергия ОДН ЖУ	55 344,72	77 100,48	5 083,67	718,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	2 494,14	29 994,25	29 122,79	3 365,60	0,00	2 494,14	29 994,25	29 122,79	3 365,60	0,00
ИТОГО	274 312,42	508 415,12	453 662,94	171 375,71	0,00	78 688,90	470 703,95	457 592,15	91 800,71	36 856,08

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

41 799,35 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-4 943,27 рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	422 869,01
--	-------------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4Б

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 4Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 330,00	кв.м	823 675,06	10,84
Согласно договора управления	6 330,00	кв.м	823 675,06	10,84
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 330,00	кв.м	288 541,02	3,80
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 330,00	кв.м	352 830,04	4,64
Услуги по управлению	6 330,00	кв.м	182 304,00	2,40
2 Уборка мусоропровода	6 330,00	кв.м	94 190,64	1,24
Содержание мусоропровода	6 330,00	кв.м	94 190,64	1,24
3 Текущий ремонт	6 330,00	кв.м	441 821,66	5,82
Материалы	6 330,00	кв.м	34 667,36	0,4564
Аренда мусорных контейнеров	6 330,00	кв.м	21 268,80	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 587 п.м. (кв. 16,36,41,42,43,45,50,94,128,146,148,152)	6 330,00	кв.м	311 110,00	4,0957
Замена стояка ХВС (кв. 96)	6 330,00	кв.м	1 200,00	0,0158
Ремонт площадки под ТКО и КГО со сваркой	6 330,00	кв.м	970,00	0,0128
проекторов уличного освещения (3 шт.)	6 330,00	кв.м	5 050,00	0,0665
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	6 330,00	кв.м	18 692,00	0,2461
Дезинсекция подвала, мусоропровода, мусороприемных камер (тараканы)	6 330,00	кв.м	14 920,23	0,1964
Доплата уборщикам за обработку хлорсодержащими препаратами (согласно решения совета мкд)	6 330,00	кв.м	12 000,00	0,1580
Ремонт привода дверей лифта. Поврежденных в результате вандальных действий (подъезд № 1)	6 330,00	кв.м	17 000,00	0,2238
ОДН (холодная вода, водоотведение) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	6 330,00	кв.м	4 943,27	0,0651
ВСЕГО:			1 359 687,36	

2. Всего за 2021 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 359 687,36

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)