

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Братьев Сизых, 4

9 863,30
0,00

-899 477,63

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	185 782,16	1 358 397,96	1 379 555,26	164 624,86	1 358 397,96	0,00
Текущий ремонт	-981 601,63	106 524,47	778 821,36	787 769,16	97 576,67	400 422,82	-594 255,29
Мусоропровод	0,00	20 016,53	162 748,20	163 132,86	19 631,87	162 748,20	0,00
Прочие доходы	82 124,00	13 818,00	36 792,00	41 130,00	9 480,00	0,00	123 254,00
Вознаграждение ПСД	0,00	25 256,49	177 543,00	181 007,26	21 792,23	181 007,26	0,00
Всего:	-899 477,63	351 397,65	2 514 302,52	2 552 594,54	313 105,63	2 102 576,24	-471 001,29
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (содержание)				1 358 397,96	ООО "Центра"	0,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				162 748,20	ООО "Русская тройка"	10 560,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ООО "РЦТК"			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"	2 400,00	
По акту выполненных работ				400 422,82			
					Итого	52 560,00	
					Доход УК 30%	15 768,00	
					Доход МКД	36 792,00	

с 01.12.2019г. взаимозачет на белый айпи адрес для СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	4 213,45	0,00	1 439,86	2 773,59	0,00	4 213,45	0,00	4 213,45	0,00	0,00
Лифт	68 489,47	509 549,17	513 755,93	64 282,71	0,00	68 489,47	509 549,17	513 755,93	64 282,71	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 500,69	11 836,20	11 998,03	1 338,86	0,00	303 220,29	198 986,53	424 598,03	77 608,79	-187 150,33
Водоотведение ОДН ЖУ	1 974,90	15 389,16	15 324,29	2 039,77	0,00	107 758,27	15 393,81	116 824,29	6 327,79	-4,65
Горячая вода ОДН ЖУ	5 258,08	42 021,96	42 496,45	4 783,59	0,00	523 027,49	88 915,29	569 396,45	42 546,33	-46 893,33
Электроэнергия	99 168,64	75 797,21	164 483,28	10 482,57	0,00	112 795,56	238 499,88	290 950,88	60 344,56	-48 482,95
Электроэнергия ОДН ЖУ	14 760,21	114 219,72	115 267,60	13 712,33						
Домофон	9 034,70	89 235,65	87 403,69	10 866,66	0,00	9 034,70	89 235,65	87 403,69	10 866,66	0,00
ИТОГО	204 400,14	858 049,07	952 169,13	110 280,08	0,00	1 128 539,23	1 140 580,33	2 007 142,72	261 976,84	-282 531,26

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	0,00	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-282 531,26	рублей

Общая задолженность собственников на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **423 385,71**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	9 863,30	кв.м	1 358 397,96	11,48
Согласно договора управления	9 863,30	кв.м	1 358 397,96	11,48
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 863,30	кв.м	483 450,72	4,0846
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 863,30	кв.м	590 884,20	4,9923
Услуги по управлению	9 863,30	кв.м	284 063,04	2,4000
2 Уборка мусоропровода	9 863,30	кв.м	162 748,20	1,38
Содержание мусоропровода	9 863,30	кв.м	162 748,20	1,3750
3 Текущий ремонт	9 863,30	кв.м	400 422,82	3,38
Материалы	9 863,30	кв.м	38 586,79	0,3260
Аренда мусорных контейнеров	9 863,30	кв.м	33 140,69	0,2800
Ремонт трубы внутреннего водостока (подъезд № 4 этаж 2)	9 863,30	кв.м	500,00	0,0042
Заварка свищей на стояках (ХВС,ГВС,отопление) (кв. 123)	9 863,30	кв.м	419,08	0,0035
Ремонт лавочек	9 863,30	кв.м	600,00	0,0051
Ремонт (установка) поручня в подъезде № 2	9 863,30	кв.м	450,00	0,0038
Ремонт частичный внутреннего водостока (подъезд № 4 чердак)	9 863,30	кв.м	800,00	0,0068
Замена светильника уличного освещения - 3 шт. (подъезд № 2, кв. 42 тамбур)	9 863,30	кв.м	1 050,00	0,0089
Замена реле времени в электрощитовой № 1	9 863,30	кв.м	460,00	0,0039
Ремонт межпанельных швов - 16,3 п.м. (кв. 145,214)	9 863,30	кв.м	7 335,00	0,0620
Настройка удаленного доступа системы видеонаблюдения	9 863,30	кв.м	1 000,00	0,0084
Лавка (металлический каркас, дерево) с установкой - 1 шт.	9 863,30	кв.м	8 100,00	0,0684
Диагностика, замена коннектора на системе видеонаблюдения	9 863,30	кв.м	800,00	0,0068
Песочница (1,5*1,5) - 1 шт.	9 863,30	кв.м	9 250,00	0,0782
Чистка камер системы видеонаблюдения	9 863,30	кв.м	1 000,00	0,0084
Доплата за уборку хлорсодержащими препаратами (согласно решения совета мкд)	9 863,30	кв.м	14 400,00	0,1217
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	9 863,30	кв.м	282 531,26	2,3871
ВСЕГО:			1 921 568,98	

2.Всего за 2021год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 921 568,98

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

 (ФИО) (подпись)

Заказчик

 (ФИО) (подпись)