

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Братьев Сизых, 3

4 014,60

0,00

359 089,66

| Состояние лицевого счета МКД | | | | | | | |
|--|---|---|-------------------|---------------------|--|-------------------------|--|
| Наименование | Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ по дому | Остаток свободных денежных средств на доме |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Содержание | 0,00 | 238 649,76 | 554 945,87 | 665 338,81 | 128 256,82 | 554 945,87 | 0,00 |
| Текущий ремонт | 309 151,66 | 134 423,52 | 286 883,82 | 357 165,14 | 64 142,20 | 393 417,31 | 272 899,49 |
| Мусоропровод | 0,00 | 29 086,39 | 66 241,50 | 80 866,16 | 14 461,73 | 66 241,50 | 0,00 |
| Вознаграждение ПСД | 0,00 | 0,00 | 60 618,77 | 46 052,64 | 14 566,13 | 46 052,64 | 0,00 |
| Прочие доходы | 49 938,00 | 15 480,00 | 27 328,00 | 35 968,00 | 6 840,00 | 0,00 | 85 906,00 |
| Всего: | 359 089,66 | 417 639,67 | 996 017,96 | 1 185 390,75 | 228 266,88 | 1 060 657,32 | 358 805,49 |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья" | | | | Прочие доходы | | | |
| Наименование работ (услуг): | | | | Сумма | | | |
| По акту выполненных работ (содержание) | | | | 554 945,87 | ООО "Е-Лайт-Телеком" | 3 600,00 | |
| По акту выполненных работ (мусоропровод) | | | | 66 241,50 | ООО "Центра" | 11 200,00 | |
| | | | | | ООО "Русская тройка" | 2 640,00 | |
| | | | | | ООО "Цифровые технологии" | 9 600,00 | |
| | | | | | ООО "РЦТК" | 0,00 | |
| | | | | | ООО "Зап-СибТранстелеком" | 9 600,00 | |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт" | | | | | ПАО "Ростелеком" | 2 400,00 | |
| Наименование работ (услуг): | | | | Сумма | | | |
| По акту выполненных работ | | | | 393 417,31 | | | |
| | | | | | Итого | 39 040,00 | |
| | | | | | Доход УК 30% | 11 712,00 | |
| | | | | | Доход МКД | 27 328,00 | |

взаимозачет по СВН

| Начисление и оплата за коммунальные услуги: | | | | | Расчеты с РСО, прочими организациями | | | | | прибыль(+) убыток (-) на конец года |
|---|---|-------------------|-------------------|--|--|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|---|
| | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец отчетного периода | прибыль(+) убыток (-) на начало года | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Задолженность перед РСО | прибыль(+) убыток (-) на конец года |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Сбор и трансп.ТКО | 3 326,40 | 0,00 | 500,00 | 2 826,40 | 0,00 | 3 326,40 | 0,00 | 3 326,40 | 0,00 | 0,00 |
| Лифт | 40 950,31 | 207 394,80 | 202 709,69 | 45 635,42 | 0,00 | 40 950,31 | 207 394,80 | 202 709,69 | 45 635,42 | 0,00 |
| Холодная вода ОДН ЖУ | 894,59 | 4 817,52 | 4 695,31 | 1 016,80 | 0,00 | 102 720,58 | 44 943,73 | 4 695,31 | 142 969,00 | -40 126,21 |
| Водоотведение ОДН ЖУ | 1 165,89 | 6 254,04 | 6 095,64 | 1 324,29 | 0,00 | 25 014,49 | 6 382,84 | 6 095,64 | 25 301,69 | -128,80 |
| Горячая вода ОДН ЖУ | 2 354,33 | 17 584,02 | 16 807,95 | 3 130,40 | 0,00 | 98 926,92 | 84 901,57 | 16 807,95 | 167 020,54 | -67 317,55 |
| Электроэнергия | 36 049,79 | 12 356,42 | 53 682,59 | -5 276,38 | 0,00 | 104 173,28 | 49 668,83 | 98 585,29 | 55 256,82 | 8 706,92 |
| Электроэнергия ОДН ЖУ | 8 844,26 | 46 019,33 | 44 902,70 | 9 960,89 | | | | | | |
| Домофон | 1 807,79 | 25 402,00 | 24 469,86 | 2 739,93 | 0,00 | 1 807,79 | 25 402,00 | 24 469,86 | 2 739,93 | 0,00 |
| ИТОГО | 95 393,36 | 319 828,13 | 353 863,74 | 61 357,75 | 0,00 | 376 919,76 | 418 693,78 | 356 690,14 | 438 923,40 | -98 865,65 |

| | | |
|---|--------------------|--------|
| Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции): | 8 706,92 | рублей |
| Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт": | -107 572,57 | рублей |

| | |
|--|-------------------|
| Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" | 289 624,63 |
|--|-------------------|

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 3

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 3**

| | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги | Единица измерения работы /услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу | Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц |
|----------|--|---|----------------------------------|---|--|
| 1 | Содержание общего имущества МКД | 4 014,60 | кв.м | 554 945,87 | 11,52 |
| | Согласно договора управления | 4 014,60 | кв.м | 554 945,87 | 11,52 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание | 4 014,60 | кв.м | 197 696,42 | 4,1037 |
| | Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества | 4 014,60 | кв.м | 241 628,97 | 5,0156 |
| | Услуги по управлению | 4 014,60 | кв.м | 115 620,48 | 2,4000 |
| 2 | Уборка мусоропровода | 4 014,60 | кв.м | 66 241,50 | 1,38 |
| | Содержание мусоропровода | 4 014,60 | кв.м | 66 241,50 | 1,3750 |
| 3 | Текущий ремонт | 4 014,60 | кв.м | 393 417,31 | 8,17 |
| | Материалы | 4 014,60 | кв.м | 16 762,73 | 0,3480 |
| | Аренда мусорных контейнеров | 4 014,60 | кв.м | 13 489,06 | 0,2800 |
| | Монтаж дополнительного наружного освещения (с материалом) | 4 014,60 | кв.м | 26 500,00 | 0,5501 |
| | Ремонт балконных козырьков (кв. 73, 74) | 4 014,60 | кв.м | 56 165,61 | 1,1659 |
| | Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии | 4 014,60 | кв.м | 8 328,00 | 0,1729 |
| | Установка (замена) тамбурной подъездной двери | 4 014,60 | кв.м | 40 504,34 | 0,8408 |
| | Установка системы видеонаблюдения (с материалом) | 4 014,60 | кв.м | 115 645,00 | 2,4005 |
| | Ремонт (установка) перил в подъезде (этаж 7) | 4 014,60 | кв.м | 450,00 | 0,0093 |
| | Ремонт системы канализации (частичный) (кв. 56) | 4 014,60 | кв.м | 1 300,00 | 0,0270 |
| | Ремонт системы внутреннего водостока, фановых труб (частичный) на чердаке | 4 014,60 | кв.м | 3 200,00 | 0,0664 |
| | Замена стояка канализации через перекрытие (кв. 32) | 4 014,60 | кв.м | 1 600,00 | 0,0332 |
| | Замена отводов д. 32 со сваркой в ИТП (1 шт.) | 4 014,60 | кв.м | 900,00 | 0,0187 |
| | Замена светильника уличного освещения - 1 шт | 4 014,60 | кв.м | 1 000,00 | 0,0208 |
| | ОДН (холодная, горячая вода) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления | 4 014,60 | кв.м | 107 572,57 | 2,2329 |
| | ВСЕГО: | | | 1 014 604,68 | |

2. Всего за 2021 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 014 604,68

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)