

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД \_\_\_\_\_ ул. Братьев Сизых, 18  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 4 215,00  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 632,50  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г. -376 695,74

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание							
Содержание нежилые помещения	0,00	188 658,32	675 461,28	712 604,21	151 515,39	675 461,28	0,00
Текущий ремонт							
Текущий ремонт нежилые помещения	-446 387,73	90 966,37	346 457,22	360 205,81	77 217,78	267 225,50	-353 407,42
Прочие доходы	69 692,00	13 944,00	34 776,00	40 020,00	8 700,00	0,00	109 712,00
Вознаграждение ПСД	0,00	14 831,93	87 268,92	83 130,30	18 970,55	83 130,30	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-376 695,74</b>	<b>308 400,61</b>	<b>1 143 963,42</b>	<b>1 195 960,32</b>	<b>256 403,71</b>	<b>1 025 817,08</b>	<b>-243 695,43</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				675 461,28		ООО "Е-Лайт-Телеком" 3 600,00	
						ООО "Центра" 9 600,00	
						ООО "Русская тройка" 5 280,00	
						ООО "Сибирские сети" 0,00	
						ООО "Цифровые технологии" 9 600,00	
						ООО "РЦТК" 9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>						АО "Зап-СибТранстелеком" 9 600,00	
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				267 225,50		ПАО "Ростелеком" 2 400,00	
						Итого 49 680,00	
						Доход УК 30% 14 904,00	
						Доход МКД 34 776,00	

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	9 298,54	0,00	114,37	9 184,17	0,00	9 298,54	0,00	9 298,54	0,00	0,00
Лифт	48 183,24	250 461,54	239 966,93	58 677,85	0,00	48 183,24	250 461,54	239 966,93	58 677,85	0,00
Холодная вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 043,94	91 111,35	6 161,66	153 993,63	-84 711,99
Холодная вода ОДН ЖУ	1 094,50	6 399,36	6 161,66	1 332,20						
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 421,37	7 606,37	8 066,09	12 961,65	830,47
Водоотведение ОДН ЖУ	1 373,10	8 436,84	8 066,09	1 743,85						
Горячая вода	5 428,44	0,00	0,00	5 428,44	0,00	67 615,96	117 942,82	21 735,09	163 823,69	-95 252,98
Горячая вода ОДН ЖУ	3 750,77	22 689,84	21 735,09	4 705,52						
Электроэнергия	31 861,95	30 413,73	47 957,47	14 318,21	0,00	28 169,92	59 442,52	57 139,64	30 472,80	20 423,81
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	49 452,60	9 182,17	9 151,76						
Домофон	2 392,31	27 200,75	26 976,18	2 616,88	0,00	2 392,31	27 200,75	26 976,18	2 616,88	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>103 382,85</b>	<b>395 054,66</b>	<b>360 159,96</b>	<b>107 158,88</b>	<b>0,00</b>	<b>238 125,28</b>	<b>553 765,35</b>	<b>369 344,13</b>	<b>422 546,50</b>	<b>-158 710,69</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	21 254,28	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-179 964,97	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 363 562,59

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,18 \_\_\_\_\_

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 18**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 847,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>675 461,28</b>	<b>11,61</b>
Согласно договора управления	4 847,50	кв.м	675 461,28	11,61
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 847,50	кв.м	241 133,97	4,1453
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 847,50	кв.м	294 719,31	5,0665
Услуги по управлению	4 847,50	кв.м	139 608,00	2,4000
<b>2 Текущий ремонт</b>	<b>4 847,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>267 225,50</b>	<b>4,63</b>
Материалы	4 847,50	кв.м	53 771,81	0,9244
Аренда мусорных контейнеров	4 215,00	кв.м	14 162,40	0,2800
Заварка свища на стояке холодного водоснабжения (кв. 38,14 (2 шт.),7)	4 847,50	кв.м	1 676,32	0,0288
Замена светильников подъездного освещения - 23 шт. (подъезд № 1,2)	4 847,50	кв.м	8 550,00	0,1470
Установка (замена) прожекторов уличного освещения - 2 шт.	4 847,50	кв.м	2 000,00	0,0344
Замена отводов д. 32 со сваркой в ИТП (1 шт.)	4 847,50	кв.м	900,00	0,0155
Очиска камеры системы видеонаблюдения с выездом	4 847,50	кв.м	1 550,00	0,0266
Настройка видеорегистратора в интернет, настройка приложения в телефоне видеонаблюдения	4 847,50	кв.м	2 400,00	0,0413
Диагностика неисправности системы видеонаблюдения	4 847,50	кв.м	900,00	0,0155
Настройка роутера (система видеонаблюдения)	4 847,50	кв.м	1 350,00	0,0232
ОДН (холодная, горячая вода) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 847,50	кв.м	179 964,97	3,0938
<b>ВСЕГО:</b>			<b>942 686,78</b>	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 942 686,78

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)