

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Братьев Сизых, 16

6 458,60

0,00

**-478 309,61**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	141 281,46	841 477,13	858 794,68	123 963,91	841 477,13	0,01
Текущий ремонт	-542 877,61	60 221,65	363 695,22	367 910,92	56 005,95	202 484,36	-377 451,05
Мусоропровод	0,00	15 712,67	103 669,08	104 109,21	15 272,54	103 669,08	0,00
Прочие доходы	64 568,00	13 776,00	36 624,00	41 250,00	9 150,00	0,00	105 818,00
Вознаграждение ПСД	0,00	21 476,26	109 920,00	111 254,74	20 141,52	111 254,74	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-478 309,61</b>	<b>252 468,05</b>	<b>1 455 385,43</b>	<b>1 483 319,55</b>	<b>224 533,93</b>	<b>1 258 885,30</b>	<b>-271 633,04</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"	0,00	Договор с мкд
По акту выполненных работ (содержание)				841 477,13	ООО "Центра"	9 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				103 669,08	ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"	2 400,00	
По акту выполненных работ				202 484,36			
					Итого	52 320,00	
					Доход УК 30%	15 696,00	
					Доход МКД	36 624,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	9 454,74	0,00	4 967,65	4 487,09	0,00	9 454,74	0,00	9 454,74	0,00	0,00
Лифт	55 189,45	325 033,90	326 743,62	53 479,73	0,00	55 189,45	325 033,90	326 743,62	53 479,73	0,00
Холодная вода	2 139,45	0,00	0,00	2 139,45						
Холодная вода ОДН ЖУ	1 426,18	10 058,80	10 050,57	1 434,41	0,00	72 172,84	113 160,43	178 250,57	7 082,70	-103 101,63
Водоотведение	7 135,79	0,00	2 050,61	5 085,18						
Водоотведение ОДН ЖУ	1 808,62	13 176,48	12 756,64	1 848,01	0,00	30 251,03	13 083,67	41 107,25	2 227,45	92,81
Горячая вода	3 112,05	0,00	2 112,92	999,13						
Горячая вода ОДН ЖУ	4 897,04	20 477,07	20 681,28	4 692,83	0,00	58 969,75	18 591,81	72 394,20	5 167,36	1 885,26
Электроэнергия	118 408,00	38 918,96	120 037,31	37 289,65						
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	77 891,82	32 493,84	10 089,25	0,00	52 823,71	94 872,56	147 696,27	0,00	21 938,22
Домофон	5 057,21	46 315,40	44 539,72	6 832,89	0,00	4 495,87	46 315,40	44 539,72	4 495,87	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>208 628,53</b>	<b>531 872,43</b>	<b>576 434,16</b>	<b>128 377,62</b>	<b>0,00</b>	<b>283 357,39</b>	<b>611 057,77</b>	<b>820 186,37</b>	<b>72 453,11</b>	<b>-79 185,34</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	<b>23 916,29</b>	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	<b>-103 101,63</b>	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **352 911,55**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,16 \_\_\_\_\_

(фио, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>841 477,13</b>	<b>10,86</b>
Согласно договора управления	6 458,60	кв.м	841 477,13	10,86
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 458,60	кв.м	294 883,95	3,8048
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 458,60	кв.м	360 585,50	4,6525
Услуги по управлению	6 458,60	кв.м	186 007,68	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>103 669,08</b>	<b>1,34</b>
Содержание мусоропровода	6 458,60	кв.м	103 669,08	1,3376
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>202 484,36</b>	<b>2,61</b>
Материалы	6 458,60	кв.м	13 591,83	0,1754
Аренда мусорных контейнеров	6 458,60	кв.м	21 700,90	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 27 п.м. ( кв. 108)	6 458,60	кв.м	14 310,00	0,1846
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии (ИТП № 1,2)	6 458,60	кв.м	46 220,00	0,5964
Ремонт перил со сваркой (подъезд № 2)	6 458,60	кв.м	200,00	0,0026
Замена реле времени в электрощитовой	6 458,60	кв.м	460,00	0,0059
Замена отводов д. 32 со сваркой в ИТП (1 шт.)	6 458,60	кв.м	900,00	0,0116
Замена стояка ХВС через перекрытие (кв. 84/78)	6 458,60	кв.м	2 000,00	0,0258
ОДН (холодная вода) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	6 458,60	кв.м	103 101,63	1,3303
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 147 630,56</b>	

2. Всего за 2021год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 147 630,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)