

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Братьев Сизых, 14Б

6 544,50

0,00

-123 969,48

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	158 877,10	911 685,92	933 690,94	136 872,08	911 685,92	0,00
Текущий ремонт	-201 875,48	81 682,03	467 670,66	475 075,01	74 277,68	329 675,35	-56 475,81
Мусоропровод	0,00	18 129,43	107 984,94	109 719,34	16 395,03	107 984,94	0,00
Прочие доходы	77 906,00	16 440,00	35 616,00	43 176,00	8 880,00	0,00	121 082,00
Вознаграждение ПСД	0,00	26 824,94	117 801,00	120 622,36	24 003,58	120 622,36	0,00
Всего:	-123 969,48	301 953,50	1 640 758,52	1 682 283,65	260 428,37	1 469 968,57	64 606,19
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (содержание)				911 685,92	ООО "Центра"	9 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				107 984,94	ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "Ростелеком"	2 400,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				329 675,35			
					Итого	50 880,00	
					Доход УК 30%	15 264,00	
					Доход МКД	35 616,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	16 873,04	1,92	6 638,67	10 236,29	0,00	16 873,04	0,00	16 873,04	0,00	0,00
Лифт	63 620,21	338 190,02	343 914,77	57 895,46	0,00	63 620,21	338 190,02	343 914,77	57 895,46	0,00
Холодная вода	7 954,07	48,19	3 025,00	4 977,26	0,00	71 991,44	71 971,81	75 462,10	68 501,15	-61 712,58
Холодная вода ОДН ЖУ	1 654,10	10 211,04	10 437,10	1 428,04						
Водоотведение	18 789,78	0,00	7 466,08	11 323,70	0,00	16 704,94	13 208,91	28 479,86	1 433,99	142,77
Водоотведение ОДН ЖУ	1 858,47	13 351,68	13 513,78	1 696,37						
Горячая вода	13 482,15	0,00	0,00	13 482,15	0,00	0,00	101 886,84	12 724,58	89 162,26	-65 758,26
Горячая вода ОДН ЖУ	5 509,08	36 128,58	12 724,58	0,00						
Электроэнергия	49 747,20	46 968,16	96 169,60	545,76	0,00	8 963,34	93 399,59	124 315,45	0,00	6 739,39
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	53 170,82	28 145,85	9 763,66						
Домофон	1 787,16	42 389,75	40 332,97	3 843,94	0,00	1 787,16	42 389,75	40 332,97	3 843,94	0,00
ИТОГО	181 275,26	540 460,16	562 368,40	115 192,63	0,00	179 940,13	661 046,92	642 102,77	220 836,80	-120 588,68

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	6 882,16	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-127 470,84	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	375 621,00
--	-------------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14Б

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 14Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 544,50	кв.м	911 685,92	11,61
Согласно договора управления	6 544,50	кв.м	911 685,92	11,61
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 544,50	кв.м	325 441,95	4,1440
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 544,50	кв.м	397 762,37	5,0648
Услуги по управлению	6 544,50	кв.м	188 481,60	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 544,50	кв.м	107 984,94	1,38
Содержание мусоропровода	6 544,50	кв.м	107 984,94	1,3800
3 Текущий ремонт	6 544,50	кв.м	329 675,35	4,20
Материалы	6 544,50	кв.м	16 554,76	0,2108
Аренда мусорных контейнеров	6 544,50	кв.м	21 989,52	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 64,4 п.м. (кв. 107,155)	6 544,50	кв.м	28 980,00	0,3690
Ремонт межпанельных швов (изнутри квартиры 107)	6 544,50	кв.м	22 000,00	0,2801
Ремонт лавочек, замена сидухи на качели.	6 544,50	кв.м	300,00	0,0038
Заварка свища на стояке (ХВС, ГВС, отопление) (кв. 85, 129)	6 544,50	кв.м	1 200,00	0,0153
Замена прожекторов уличного освещения подъезда № 2 - 1 шт.	6 544,50	кв.м	1 000,00	0,0127
Лавка (металлический каркас, дерево) с установкой - 2 шт.	6 544,50	кв.м	19 400,00	0,2470
Песочница (1,5*1,5) - 2 шт.	6 544,50	кв.м	18 550,00	0,2362
Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии	6 544,50	кв.м	43 160,00	0,5496
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой (тараканы) 2 раза	6 544,50	кв.м	14 920,23	0,1900
Настройка приложения в телефоне видеонаблюдения	6 544,50	кв.м	850,00	0,0108
Доплата уборщикам за обработку хлорсодержащими препаратами (согласно решения совета мкд)	6 544,50	кв.м	12 000,00	0,1528
Замена крана д. 32 на розлив ХВС	6 544,50	кв.м	500,00	0,0064
Замена отводов д. 20 со сваркой в ИТП № 1,2 (2 шт.)	6 544,50	кв.м	800,00	0,0102
ОДН (холодная, горячая вода) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	6 544,50	кв.м	127 470,84	1,6231
ВСЕГО:			1 349 346,21	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 349 346,21

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)