

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01 2021г.

**ул. Братьев Сизых, 14**

**6 467,90**

**0,00**

**-85 627,92**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	118 787,51	900 919,72	899 743,53	119 963,70	900 919,72	0,00
Текущий ремонт	-155 958,92	60 111,35	462 196,08	459 569,53	62 737,90	343 094,16	-39 483,56
Мусоропровод	0,00	19 658,93	104 436,82	103 320,99	20 774,76	104 436,82	0,00
Прочие доходы	70 331,00	15 036,00	41 664,00	46 290,00	10 410,00	3 784,00	112 837,00
Вознаграждение ПСД	0,00	16 821,85	67 913,73	79 140,39	5 595,19	79 140,39	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-85 627,92</b>	<b>230 415,64</b>	<b>1 577 130,35</b>	<b>1 588 064,44</b>	<b>219 481,55</b>	<b>1 431 375,09</b>	<b>73 353,45</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		7 200,00
По акту выполненных работ (содержание)				900 919,72	ООО "Центра"		9 600,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				104 436,82	ООО "Русская тройка"		7 920,00
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00
					ООО "Цифровые технологии"		9 600,00
					ООО "РЦТК"		9 600,00
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					АО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"		2 400,00
По акту выполненных работ				343 094,16			
					Итого		59 520,00
					Доход УК 30%		17 856,00
					Доход МКД		41 664,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	8 256,68		444,11	7 812,57	0,00	8 256,68	0,00	8 256,68	0,00	0,00
Лифт	58 188,46	334 131,75	335 444,73	56 875,48	0,00	58 188,46	334 131,75	335 444,73	56 875,48	0,00
Холодная вода	5 415,37	0,00	0,00	5 415,37	0,00	208 233,89	94 891,90	288 594,26	14 531,53	-85 966,30
Холодная вода ОДН ЖУ	1 229,40	8 925,60	8 794,26	1 360,74						
Водоотведение	8 956,36	0,00	307,16	8 649,20	0,00	84 910,50	11 737,49	93 647,57	3 000,42	-91,69
Водоотведение ОДН ЖУ	1 516,07	11 645,80	11 440,41	1 721,46						
Горячая вода	9 785,52	0,00	9 785,52	0,00	0,00	35 842,73	149 924,62	178 610,15	7 157,20	-117 714,58
Горячая вода ОДН ЖУ	4 428,35	32 210,04	10 974,63	3 313,04						
Электроэнергия	79 456,53	53 996,60	106 505,45	26 947,68	0,00	74 699,39	117 023,50	159 989,37	31 733,52	6 438,60
Электроэнергия ОДН ЖУ	10 224,90	69 465,50	53 483,92	11 418,55						
Домофон	4 113,10	44 345,05	43 904,79	4 553,36	0,00	4 113,10	44 345,05	43 904,79	4 553,36	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>191 570,74</b>	<b>554 720,34</b>	<b>581 084,98</b>	<b>128 067,45</b>	<b>0,00</b>	<b>474 244,75</b>	<b>752 054,31</b>	<b>1 108 447,55</b>	<b>117 851,51</b>	<b>-197 333,97</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	<b>6 438,60</b>	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	<b>-203 772,57</b>	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	<b>347 549,00</b>
--	-------------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14

(фио, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14**

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

Директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>900 919,72</b>	<b>11,61</b>
Согласно договора управления	6 467,90	кв.м	900 919,72	11,61
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 467,90	кв.м	321 589,89	4,1434
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 467,90	кв.м	393 054,31	5,0642
Услуги по управлению	6 467,90	кв.м	186 275,52	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>104 436,82</b>	<b>1,30</b>
Содержание мусоропровода	6 467,90	кв.м	104 436,82	1,3000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>343 094,16</b>	<b>4,42</b>
Материалы	6467,90	кв.м	16226,78	0,2091
Аренда мусорных контейнеров	6467,90	кв.м	21732,14	0,2800
Ремонт балконных козырьков (кв. 41)	6467,90	кв.м	20001,36	0,2577
Ремонт межпанельных швов - 109 п.м. ( кв. 61, 117)	6467,90	кв.м	57770,00	0,7443
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	6467,90	кв.м	6772,00	0,0873
Замена замка чердачной двери (подъезд № 3)	6467,90	кв.м	250,00	0,0032
Ремонт площадки под ТКО и КГО со сваркой	6467,90	кв.м	480,00	0,0062
Замена стойка ХВС (кв. 92)	6467,90	кв.м	1200,00	0,0155
Проведение работ по изоляции трубопровода ГВС, 9 м. (чердак)	6467,90	кв.м	2250,00	0,0290
Заварка свища (ХВС,ГВС, отопление) (кв. 30)	6467,90	кв.м	419,08	0,0054
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой (гаражаны)	6467,90	кв.м	10420,23	0,1343
Замена отводов д. 32 со сваркой в ИТП № 1, 2 (2 шт.)	6 467,90	кв.м	1 800,00	0,0232
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	6 467,90	кв.м	203 772,57	2,6254
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 348 450,70</b>	

2.Всего за 2021год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 348 450,70

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)