

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Братьев Сизых, 12

6 000,90

1 691,30

157 735,49

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание	0,00	120 959,87	836 764,84	843 174,94	114 549,77	1 090 459,84	0,00	
Содержание жилья нежилое помещение		21 141,25	253 695,00	253 695,00	21 141,25			
Текущий ремонт	79 937,49	53 474,48	429 536,87	428 442,36	54 568,99	321 341,99	301 505,04	
Текущий ремонт нежилое помещение		9 538,93	114 467,18	114 467,18	9 538,94			
Мусоропровод	0,00	11 365,06	99 178,78	98 632,05	11 911,79	99 178,78	0,00	
Прочие доходы	77 798,00	13 356,00	34 944,00	39 600,00	8 700,00	0,00	117 398,00	
Вознаграждение председателя МКД	0,00	12 663,58	27 004,05	37 403,99	2 263,64	37 403,99	0,00	
<b>Всего:</b>	<b>157 735,49</b>	<b>242 499,17</b>	<b>1 795 590,72</b>	<b>1 815 415,52</b>	<b>222 674,38</b>	<b>1 548 384,61</b>	<b>418 903,04</b>	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>				
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>				
По акту выполненных работ (содержание)				1 090 459,84	ООО "Е-Лайт-Телеком"		7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				99 178,78	ООО "Центра"		0,00	
					ООО "Русская тройка"		7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"		9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>						ООО "РЦТК"		9 600,00
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>				
По акту выполненных работ				345 056,01	ПАО "Ростелеком"		2 400,00	
					Итого		49 920,00	
					Доход УК 30%		14 976,00	
					Доход МКД		34 944,00	

зачет в счет предоставления ip-адреса для системы видеонаблюдения

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	101,77	0,00	101,77	0,00	0,00	101,77	0,00	101,77	0,00	0,00
Лифт	37 578,38	310 521,61	309 127,25	38 972,74	0,00	37 578,38	310 521,61	309 127,25	38 972,74	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	849,31	7 573,46	7 500,47	922,30	0,00	108 200,38	56 567,27	152 730,47	12 037,18	-48 993,81
Водоотведение ОДН ЖУ	1 546,49	9 691,24	9 620,77	1 616,96	0,00	19 205,00	9 961,91	28 120,77	1 046,14	-270,67
Горячая вода	18 293,97	0,00	11 434,77	6 859,20	0,00	16 772,86	44 860,35	20 492,09	41 141,12	-18 215,61
Горячая вода ОДН ЖУ	2 171,15	26 644,74	9 057,32	0,00						
Электроэнергия	55 478,44	48 427,37	94 902,38	9 003,43	0,00	46 464,13	110 548,11	150 911,73	6 100,51	-4 416,44
Электроэнергия ОДН ЖУ	5 416,59	57 704,30	56 009,35	5 416,59						
Домофон	3 612,15	41 702,51	40 508,35	4 806,31	0,00	3 612,15	41 702,51	40 508,35	4 806,31	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>125 048,25</b>	<b>502 265,23</b>	<b>538 262,43</b>	<b>67 597,53</b>	<b>0,00</b>	<b>231 934,67</b>	<b>574 161,77</b>	<b>701 992,43</b>	<b>104 104,01</b>	<b>-71 896,54</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	0,00	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-71 896,54	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 290 271,91

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,12 \_\_\_\_\_

(фпо, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 12**

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

Директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления

многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>7 692,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 090 459,84</b>	<b>11,81</b>
Согласно договора управления	7 692,20	кв.м	1 090 459,84	11,81
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 692,20	кв.м	391 154,48	4,2376
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 692,20	кв.м	477 770,00	5,1759
Услуги по управлению	7 692,20	кв.м	221 535,36	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 000,09</b>	<b>кв.м</b>	<b>99 178,78</b>	<b>1,38</b>
Содержание мусоропровода	6 000,09	кв.м	99 178,78	1,3775
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>7 692,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>345 056,01</b>	<b>3,80</b>
Материалы	7 692,20	кв.м	12 453,40	0,1349
Аренда мусорных контейнеров	6 000,90	кв.м	20 163,02	0,2800
Ремонт межпанельных стыков по парапету над балконными козырьками кв. 29,30,62,93,85- 60 п.м	7 692,20	кв.м	26 999,80	0,2925
Ремонт балконных козырьков (кв. 29, 30, 62, 93,95)	7 692,20	кв.м	170 291,25	1,8448
Ремонт межпанельных швов - 36 п.м. ( кв. 80,96)	7 692,20	кв.м	19 080,00	0,2067
Ремонт тепловычислителя, перепайка контроллера питания (ИТП)	7 692,20	кв.м	3 800,00	0,0412
Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии	7 692,20	кв.м	17 772,00	0,1925
Замена отводов д. 20 со сваркой в ИТП № 1, 2	7 692,20	кв.м	2 600,00	0,0282
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	7 692,20	кв.м	71 896,54	0,7789
			<b>1 534 694,64</b>	

2. Всего за 2021 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 534 694,64

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)