

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

за период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.07.2021г.

ул. Братьев Сизых, 10А

8 816,30

0,00

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	756 438,54	492 543,22	263 895,32	756 438,54	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	275 068,56	178 047,62	97 020,94	112 546,31	65 501,31
Прочие доходы	0,00	0,00	1 680,00	1 120,00	560,00	0,00	1 120,00
Всего:	0,00	0,00	1 033 187,10	671 710,84	361 476,26	868 984,85	66 621,31
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"		2 400,00
По акту выполненных работ (содержание)				756 438,54			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				112 546,31			
				Итого		2 400,00	
				Доход УК 30%		720,00	
				Доход МКД		1 680,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	0,00	213 809,49	138 159,60	75 649,89	0,00	0,00	213 809,49	138 159,60	75 649,89	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	6 877,14	4 488,38	2 388,76	0,00	0,00	10 171,56	2 388,76	7 782,80	-3 294,42
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	8 993,52	5 869,24	3 124,28	0,00	0,00	8 786,82	3 124,28	5 662,54	206,70
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	24 333,24	15 879,39	8 453,85	0,00	0,00	24 079,35	8 453,85	15 625,50	253,89
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	52 368,72	33 213,82	19 154,90	0,00	0,00	96 225,32	19 154,90	77 070,42	-43 856,60
ИТОГО	0,00	306 382,11	197 610,43	108 771,68	0,00	0,00	353 072,54	171 281,39	181 791,15	-46 690,43

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	460,59	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-47 151,02	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **470 247,94**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 10А

(ф.и.о., подпись)

АКТ № _____ 1 _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10А, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. _____ действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 10А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	8 816,30	кв.м	756 438,54	14,30
Согласно договора управления	8 816,30	кв.м	756 438,54	14,30
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	8 816,30	кв.м	259 728,20	4,9100
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	8 816,30	кв.м	316 857,82	5,9900
Услуги по управлению	8 816,30	кв.м	126 954,72	2,4000
Вознаграждение председателя Совета МКД	8 816,30	кв.м	52 897,80	1,0000
2 Текущий ремонт	8 816,30	кв.м	112 546,31	2,13
Материалы	8 816,30	кв.м	50 131,71	0,9477
Ремонт (установка) перил (подъезд № 3)	8 816,30	кв.м	450,00	0,0085
Замена крана д. 32 на розливе ХВС	8 816,30	кв.м	500,00	0,0095
Заварка свища на стояке (ХВС,ГВС, отопление) (кв. 75)	8 816,30	кв.м	419,08	0,0079
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, ствола мусоропровода, электрощитовых (тараканы)	8 816,30	кв.м	12 294,50	0,2324
Установка противоскользящего покрытия	8 816,30	кв.м	1 600,00	0,0302
ОДН (холодная, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	8 816,30	кв.м	47 151,02	0,8914
ВСЕГО:			868 984,85	

2. Всего за 2021 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 868 984,85

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)