

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. Братьев Сизых, 10

3 878,10

0,00

-498 936,84

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	214 912,98	533 728,82	527 795,45	220 846,35	533 728,82	0,00
Текущий ремонт	-568 208,84	109 322,48	274 070,97	270 762,91	112 630,54	102 743,69	-400 189,62
Мусоропровод	0,00	25 513,35	63 283,47	62 667,99	26 128,83	63 283,47	0,00
Прочие доходы	69 272,00	13 944,00	37 296,00	41 880,00	9 360,00	0,00	111 152,00
Вознаграждение ПСД	0,00	1 608,45	0,00	447,23	1 161,22	447,23	0,00
Всего:	-498 936,84	365 301,26	908 379,26	903 553,58	370 126,94	700 203,21	-289 037,62
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				533 728,82	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				63 283,47	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ООО "РЦТК"			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"		
По акту выполненных работ				102 743,69	2 400,00		
					Итого		
					Доход УК 30%		
					Доход МКД		
					53 280,00		
					15 984,00		
					37 296,00		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	32 871,79	0,00	4 143,27	28 728,52	0,00	32 871,79	0,00	32 871,79	0,00	0,00
Лифт	80 452,27	198 899,26	194 486,51	84 865,02	0,00	80 452,27	198 899,26	194 486,51	84 865,02	0,00
Холодная вода	30 708,23	0,00	2 315,03	28 393,20	0,00	154 965,51	39 593,68	183 107,02	11 452,17	-28 538,29
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	11 055,39	7 291,99	1 965,07						
Водоотведение	42 028,30	0,00	5 177,09	36 851,21	0,00	105 498,03	8 347,90	109 959,66	3 886,28	-168,57
Водоотведение ОДН ЖУ	2 218,49	8 179,33	7 982,57	2 415,25						
Горячая вода	39 998,22	391,06	17 160,12	23 229,16	0,00	262 239,91	15 645,84	252 371,72	25 514,03	7 548,46
Горячая вода ОДН ЖУ	3 041,46	22 803,24	22 952,60	2 892,10						
Электроэнергия	145 925,27	39 815,07	82 562,69	103 177,65	0,00	118 932,38	74 944,69	146 055,96	47 821,11	5 966,06
Электроэнергия ОДН ЖУ	50 524,06	41 095,68	7 493,27	15 269,97						
Домофон	3 612,94	30 442,85	30 375,89	3 679,90	0,00	3 642,94	30 442,85	30 375,89	3 709,90	0,00
ИТОГО	431 381,03	352 681,88	381 941,03	331 467,05	0,00	758 602,83	367 874,22	949 228,55	177 248,50	

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	13 514,52	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-28 706,86	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	701 593,99
--	-------------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,10

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 10**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	3 878,10	кв.м	533 728,82	11,47
Согласно договора управления	3 878,10	кв.м	533 728,82	11,47
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	3 878,10	кв.м	189 917,79	4,0810
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	3 878,10	кв.м	232 121,75	4,9879
Услуги по управлению	3 878,10	кв.м	111 689,28	2,4000
2 Уборка мусоропровода	3 878,10	кв.м	63 283,47	1,36
Содержание мусоропровода	3 878,10	кв.м	63 283,47	1,3598
3 Текущий ремонт	3 878,10	кв.м	102 743,69	2,19
Материалы	3 878,10	кв.м	23 926,18	0,5141
Аренда мусорных контейнеров	3 878,10	кв.м	13 030,42	0,2800
Ремонт межпанельных швов- 12 п.м (кв. 86)	3 878,10	кв.м	6 360,00	0,1367
Ремонт перил (подъезд № 1)	3 878,10	кв.м	450,00	0,0097
Замена части трубы ливнеоттока (подъезд № 2. чердак)	3 878,10	кв.м	1 950,00	0,0419
Замена светильников подъездного освещения- 20 шт.	3 878,10	кв.м	7 500,00	0,1612
Ящик почтовый 4 секций КП- 4 (подъезд 1) с установкой	6 541,40	кв.м	2 140,00	0,0273
Изготовление и установка мусороприемного клапана (подъезд № 1)	3 878,10	кв.м	5 700,00	0,1225
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода (тараканы)	3 878,10	кв.м	10 560,23	0,2269
Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии	3 878,10	кв.м	2 420,00	0,0520
ОДН (холодная, горячая вода) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления	3 878,10	кв.м	28 706,86	0,6169
ВСЕГО:			699 755,98	

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 699 755,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)