

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

**ул. Братьев Сизых, 10**

**3 878,10**

**0,00**

**-498 936,84**

| Состояние лицевого счета МКД                                |   |   |                   |                      |  |                         |  |
|---|---|---|-------------------|----------------------|--|-------------------------|--|
| Наименование  | Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено         | Оплачено             | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ по дому | Остаток свободных денежных средств на доме |
|   | 1   | 2   | 3                 | 4                    | 5  | 6                       | 7=1+4-6                                    |
| Содержание  | 0,00  | 214 912,98                                | 533 728,82        | 527 795,45           | 220 846,35                               | 533 728,82              | 0,00                                       |
| Текущий ремонт  | -568 208,84                                       | 109 322,48                                | 274 070,97        | 270 762,91           | 112 630,54                               | 102 743,69              | -400 189,62                                |
| Мусоропровод  | 0,00  | 25 513,35                                 | 63 283,47         | 62 667,99            | 26 128,83                                | 63 283,47               | 0,00                                       |
| Прочие доходы   | 69 272,00   | 13 944,00                                 | 37 296,00         | 41 880,00            | 9 360,00                                 | 0,00                    | 111 152,00                                 |
| Вознаграждение ПСД  | 0,00  | 1 608,45                                  | 0,00              | 447,23               | 1 161,22                                 | 447,23                  | 0,00                                       |
| <b>Всего:</b>   | <b>-498 936,84</b>                                | <b>365 301,26</b>                         | <b>908 379,26</b> | <b>903 553,58</b>    | <b>370 126,94</b>                        | <b>700 203,21</b>       | <b>-289 037,62</b>                         |
| <b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b> |   |   |                   | <b>Прочие доходы</b> |  |                         |  |
| Наименование работ (услуг):                                 |   |   |                   | Сумма                |  |                         |  |
| По акту выполненных работ (содержание)                      |   |   |                   | 533 728,82           | ООО "Е-Лайт-Телеком"                     | 3 600,00                |  |
| По акту выполненных работ (мусоропровод)                    |   |   |                   | 63 283,47            | ООО "Центра"                             | 9 600,00                |  |
|   |   |   |                   |                      | ООО "Русская тройка"                     | 5 280,00                |  |
|   |   |   |                   |                      | ООО "Сибирские сети"                     | 3 600,00                |  |
|   |   |   |                   |                      | ООО "Цифровые технологии"                | 9 600,00                |  |
|   |   |   |                   |                      | АО "Зап-СибТранстелеком"                 | 9 600,00                |  |
| <b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>   |   |   |                   | ООО "РЦТК"           |  |                         |  |
| Наименование работ (услуг):                                 |   |   |                   | Сумма                | ПАО "Ростелеком"                         |                         |  |
| По акту выполненных работ                                   |   |   |                   | 102 743,69           | 2 400,00                                 |                         |  |
|   |   |   |                   |                      | Итого                                    |                         |  |
|   |   |   |                   |                      | Доход УК 30%                             |                         |  |
|   |   |   |                   |                      | Доход МКД                                |                         |  |
|   |   |   |                   |                      | 53 280,00                                |                         |  |
|   |   |   |                   |                      | 15 984,00                                |                         |  |
|   |   |   |                   |                      | 37 296,00                                |                         |  |

| Начисление и оплата за коммунальные услуги: |   |                   |                   |  | прибыль(+)<br>убыток (-)на<br>начало года | Расчеты с РСО, прочими организациями |                   |                   |  | прибыль(+)<br>убыток (-)на<br>конец года |
|---|---|-------------------|-------------------|--|---|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--|--|
|   | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено         | Оплачено          | Задолженность на конец отчетного периода |   | Задолженность на начало года         | Начислено         | Оплачено          | Задолженность на конец отчетного периода |  |
|   | 1   | 2                 | 3                 | 4  | 5   | 6                                    | 7                 | 8                 | 9  | 10                                       |
| Сбор и трансп.ТКО                           | 32 871,79                                 | 0,00              | 4 143,27          | 28 728,52                                | 0,00                                      | 32 871,79                            | 0,00              | 32 871,79         | 0,00                                     | 0,00                                     |
| Лифт  | 80 452,27                                 | 198 899,26        | 194 486,51        | 84 865,02                                | 0,00                                      | 80 452,27                            | 198 899,26        | 194 486,51        | 84 865,02                                | 0,00                                     |
| Холодная вода                               | 30 708,23                                 | 0,00              | 2 315,03          | 28 393,20                                | 0,00                                      | 154 965,51                           | 39 593,68         | 183 107,02        | 11 452,17                                | -28 538,29                               |
| Холодная вода ОДН ЖУ                        | 0,00                                      | 11 055,39         | 7 291,99          | 1 965,07                                 |   |                                      |                   |                   |  |  |
| Водоотведение                               | 42 028,30                                 | 0,00              | 5 177,09          | 36 851,21                                | 0,00                                      | 105 498,03                           | 8 347,90          | 109 959,66        | 3 886,28                                 | -168,57                                  |
| Водоотведение ОДН ЖУ                        | 2 218,49                                  | 8 179,33          | 7 982,57          | 2 415,25                                 |   |                                      |                   |                   |  |  |
| Горячая вода                                | 39 998,22                                 | 391,06            | 17 160,12         | 23 229,16                                | 0,00                                      | 262 239,91                           | 15 645,84         | 252 371,72        | 25 514,03                                | 7 548,46                                 |
| Горячая вода ОДН ЖУ                         | 3 041,46                                  | 22 803,24         | 22 952,60         | 2 892,10                                 |   |                                      |                   |                   |  |  |
| Электроэнергия                              | 145 925,27                                | 39 815,07         | 82 562,69         | 103 177,65                               | 0,00                                      | 118 932,38                           | 74 944,69         | 146 055,96        | 47 821,11                                | 5 966,06                                 |
| Электроэнергия ОДН ЖУ                       | 50 524,06                                 | 41 095,68         | 7 493,27          | 15 269,97                                |   |                                      |                   |                   |  |  |
| Домофон                                     | 3 612,94                                  | 30 442,85         | 30 375,89         | 3 679,90                                 | 0,00                                      | 3 642,94                             | 30 442,85         | 30 375,89         | 3 709,90                                 | 0,00                                     |
| <b>ИТОГО</b>                                | <b>431 381,03</b>                         | <b>352 681,88</b> | <b>381 941,03</b> | <b>331 467,05</b>                        | <b>0,00</b>                               | <b>758 602,83</b>                    | <b>367 874,22</b> | <b>949 228,55</b> | <b>177 248,50</b>                        |  |

|   |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции): | <b>13 514,52</b>  | рублей |
| Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":                  | <b>-28 706,86</b> | рублей |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" | <b>701 593,99</b> |
|--|-------------------|

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,10

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 10**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги | Единица измерения работы /услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу | Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц |
|--|---|----------------------------------|---|--|
| <b>1 Содержание общего имущества МКД</b>   | <b>3 878,10</b>   | <b>кв.м</b>                      | <b>533 728,82</b>   | <b>11,47</b>                                     |
| Согласно договора управления   | 3 878,10  | кв.м                             | 533 728,82  | 11,47  |
| <i>в том числе:</i>  |   |                                  |   |  |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание | 3 878,10  | кв.м                             | 189 917,79  | 4,0810   |
| Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества  | 3 878,10  | кв.м                             | 232 121,75  | 4,9879   |
| Услуги по управлению   | 3 878,10  | кв.м                             | 111 689,28  | 2,4000   |
| <b>2 Уборка мусоропровода</b>  | <b>3 878,10</b>   | <b>кв.м</b>                      | <b>63 283,47</b>  | <b>1,36</b>                                      |
| Содержание мусоропровода   | 3 878,10  | кв.м                             | 63 283,47   | 1,3598   |
| <b>3 Текущий ремонт</b>  | <b>3 878,10</b>   | <b>кв.м</b>                      | <b>102 743,69</b>   | <b>2,19</b>                                      |
| Материалы  | 3 878,10  | кв.м                             | 23 926,18   | 0,5141   |
| Аренда мусорных контейнеров  | 3 878,10  | кв.м                             | 13 030,42   | 0,2800   |
| Ремонт межпанельных швов- 12 п.м (кв. 86)  | 3 878,10  | кв.м                             | 6 360,00  | 0,1367   |
| Ремонт перил (подъезд № 1)   | 3 878,10  | кв.м                             | 450,00  | 0,0097   |
| Замена части трубы ливнеоттока (подъезд № 2. чердак)   | 3 878,10  | кв.м                             | 1 950,00  | 0,0419   |
| Замена светильников подъездного освещения- 20 шт.  | 3 878,10  | кв.м                             | 7 500,00  | 0,1612   |
| Ящик почтовый 4 секций КП- 4 (подъезд 1) с установкой  | 6 541,40  | кв.м                             | 2 140,00  | 0,0273   |
| Изготовление и установка мусороприемного клапана (подъезд № 1)   | 3 878,10  | кв.м                             | 5 700,00  | 0,1225   |
| Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода (тараканы)  | 3 878,10  | кв.м                             | 10 560,23   | 0,2269   |
| Проверка составляющих прибора учета тепловой энергии   | 3 878,10  | кв.м                             | 2 420,00  | 0,0520   |
| ОДН (холодная, горячая вода) за 2020г. согласно п. 6.5. договора управления  | 3 878,10  | кв.м                             | 28 706,86   | 0,6169   |
| <b>ВСЕГО:</b>  |   |                                  | <b>699 755,98</b>   |  |

2. Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 699 755,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

|             |       |           |
|-------------|-------|-----------|
| Исполнитель | _____ | (подпись) |
| Заказчик    | _____ | (подпись) |