

Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021 год

Братьев Сизых, 1

3 633,10

427,80

-65 742,56

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий месяц	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	85 825,79	563 316,34	571 525,50	77 616,63	563 316,34	0,00
Текущий ремонт	-79 643,56	45 227,06	290 192,21	295 032,13	40 387,14	215 794,89	-406,32
Мусоропровод	0,00	10 139,52	25 639,90	35 347,55	431,87	25 639,90	0,00
Прочие доходы	13 901,00	7 812,00	18 928,00	22 000,00	4 740,00	0,00	35 901,00
Вознаграждение ПСД	0,00	13 207,36	87 194,40	85 879,42	14 522,34	85 879,42	0,00
Всего:	-65 742,56	162 211,73	985 270,84	1 009 784,60	137 697,98	890 630,55	35 494,68
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				563 316,34	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				25 639,90	ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	2 640,00	
					ООО "Центра"	8 800,00	
					ПАО "Ростелеком"	2 400,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				215 794,89			
							Итого
							Доход УК 30 %
							Доход МКД

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало месяца	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	277,48	0,00	0,00	277,48	0,00	277,48	0,00	277,48	0,00	0,00
Лифт	24 743,08	187 686,26	185 899,49	26 529,85	0,00	24 743,08	187 686,26	185 899,49	26 529,85	0,00
Холодная вода ОДН	706,60	5 231,40	5 192,26	745,74	0,00	31 371,62	41 577,70	53 092,26	19 857,06	-36 346,30
Водоотведение ОДН	1 039,37	6 006,66	6 000,81	1 045,22	0,00	286,24	6 735,52	6 000,81	1 020,95	-728,86
Горячая вода ОДН	2 865,87	18 519,90	18 608,37	2 777,40	0,00	92 782,29	2 807,77	92 108,37	3 481,69	15 712,13
Электроэнергия	26 056,61	14 964,00	36 304,93	4 715,68	0,00	32 689,72	101 335,34	123 478,22	10 546,84	-36 256,46
Электроэнергия ОДН	23 639,70	50 114,88	50 073,29	23 681,29	0,00	1 616,25	21 742,80	21 135,75	2 223,30	0,00
Домофон	1 616,25	21 742,80	21 135,75	2 223,30	0,00	1 616,25	21 742,80	21 135,75	2 223,30	0,00
ИТОГО	80 944,97	304 265,90	323 214,90	61 995,97	0,00	183 766,68	361 885,39	481 992,38	63 659,70	-57 619,49

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):	15 712,13	рублей
Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":	-73 331,62	рублей

Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	199 693,94
--	------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Братьев Сизых, 1

(фно, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых,1, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых,1**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 060,90	кв.м	563 316,34	11,56
	Согласно договора (по минимальному перечню работ, услуг)	4 060,90	кв.м	563 316,34	11,56
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 060,90	кв.м	200 863,09	4,1219
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 060,90	кв.м	245 499,33	5,0379
	Услуги по управлению	4 060,90	кв.м	116 953,92	2,4000
2	Уборка мусоропровода	4 060,90	кв.м	25 639,90	0,53
	Содержание мусоропровода	4 060,90	кв.м	25 639,90	0,5262
3	Текущий ремонт	4 060,90	кв.м	215 794,89	4,43
	Материалы	4 060,90	кв.м	4 431,57	0,0909
	Аренда мусорных контейнеров	4 060,90	кв.м	13 644,62	0,2800
	Ремонт межпанельных швов - 73 п.м.(кв. 5,29,37,52,59)	4 060,90	кв.м	32 850,00	0,6741
	Проверка составляющих приборов учета тепловой энергии	4 060,90	кв.м	6 128,00	0,1258
	Установка шлабаума (с материалом)	4 060,90	кв.м	76 000,00	1,5596
	Заварка свичей на стояках (ХВС,ГВС, отопление) (кв. 52)	4 060,90	кв.м	419,08	0,0086
	Замена кранов д.15 (2 шт.) в мусорприемной камере	4 060,90	кв.м	600,00	0,0123
	Установка розетки (для системы видеонаблюдения)	4 060,90	кв.м	150,00	0,0031
	Ремонт преобразователя расхода (замена платы) (ИТП)	4 060,90	кв.м	7 340,00	0,1506
	Замена отводов д. 32 со сваркой в ИТП (1 шт.)	4 060,90	кв.м	900,00	0,0185
	ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	4 060,90	кв.м	73 331,62	1,5048
	ВСЕГО:			804 751,13	

2.Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 804 751,13

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)