

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2021г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2021г.

ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

2 325,00

0,00

**-54 092,31**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	149 641,27	366 810,84	355 563,03	160 889,08	366 810,84	0,00
Текущий ремонт	-93 071,11	61 307,47	175 908,64	174 264,95	62 951,16	50 294,16	30 899,68
Вознаграждение председателя МКД	0,00	9 018,50	69 750,00	61 037,08	17 731,42	61 037,08	0,00
Прочие доходы	38 978,80	17 462,00	17 808,00	30 830,00	4 440,00	6 152,13	63 656,67
<b>Всего:</b>	<b>-54 092,31</b>	<b>237 429,24</b>	<b>630 277,48</b>	<b>621 695,06</b>	<b>246 011,66</b>	<b>484 294,21</b>	<b>94 556,35</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				366 810,84	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	1 600,00	
					ООО "ПЦ "Продвижение-Новокуз"	1 800,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					Итого		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				50 294,16	ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	440,00	
					ПАО "Ростелеком"	2 400,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие расходы"</b>					Итого		
По акту выполненных работ				6 152,13	Доход УК 30%	7 632,00	
					Доход МКД	17 808,00	

взаимозачет по СВН

	Начисление и оплата за коммунальные услуги:				прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	8 245,12	0,00	3 996,52	4 248,60	0,00	8 245,12	0,00	8 245,12	0,00	0,00
Лифт	45 094,02	117 249,92	112 730,73	49 613,21	0,00	45 094,02	117 249,92	112 730,73	49 613,21	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 526,08	4 137,28	4 146,20	1 517,16	0,00	62 501,58	14 633,01	66 046,20	11 088,39	-10 495,73
Водоотведение ОДН ЖУ	1 942,53	5 253,64	5 167,57	2 028,60	0,00	368,78	5 390,69	5 167,57	591,90	-137,05
Горячая вода ОДН ЖУ	4 592,13	6 818,05	7 256,60	4 153,58	0,00	4 909,00	1 686,47	6 595,47	0,00	5 131,58
Электроэнергия	76 018,03	37 418,50	86 505,73	26 930,80	0,00	174 673,67	67 915,31	231 808,98	10 780,00	493,23
Электроэнергия ОДН ЖУ	11 916,99	30 990,04	31 723,25	11 183,78	0,00	1 068,00	7 535,45	7 261,94	1 341,51	0,00
Домофон	1 068,00	7 535,45	7 261,94	1 341,51	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>150 402,90</b>	<b>209 402,88</b>	<b>258 788,54</b>	<b>101 017,24</b>	<b>0,00</b>	<b>296 860,17</b>	<b>214 410,85</b>	<b>437 856,01</b>	<b>73 415,01</b>	<b>-5 007,96</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

5 624,81 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-10 632,78 рублей

**Общая задолженность на 31.12.2021г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 347 028,90**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 7**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом **по ул. 40 лет ВЛКСМ, 7**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 325,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>366 810,84</b>	<b>13,15</b>
	Согласно договора управления	2 325,00	кв.м	366 810,84	13,15
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 325,00	кв.м	135 207,09	4,8461
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 325,00	кв.м	164 643,75	5,9012
	Услуги по управлению	2 325,00	кв.м	66 960,00	2,4000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2 325,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>50 294,16</b>	<b>1,80</b>
	Материалы	2 325,00	кв.м	18 353,38	0,6578
	Аренда мусорных контейнеров	2 325,00	кв.м	7 812,00	0,2800
	Ремонт (крепление) перил (этаж 8)	2 325,00	кв.м	450,00	0,0161
	Установка корпуса и экрана на конвектор (этаж 7)	2 325,00	кв.м	900,00	0,0323
	Ремонт тамбурной двери в подъезде	2 325,00	кв.м	1 600,00	0,0573
	Ремонт скамьи на детской площадке	2 325,00	кв.м	350,00	0,0125
	Работы по установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения (с материалом)	2 325,00	кв.м	4 700,00	0,1685
	Переукладка плитки кафельной на 1 этаже	2 325,00	кв.м	4 296,00	0,1540
	Установка противоскользящего покрытия	2 325,00	кв.м	1 200,00	0,0430
	ОДН (холодная вода, водоотведение) за 2021г. согласно п. 6.5. договора управления	2 325,00	кв.м	10 632,78	0,3811
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>2 325,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>6 152,13</b>	<b>0,22</b>
	Охрана, тревожная кнопка	2 325,00	кв.м	1 652,13	0,0592
	Выплата вознаграждения по итогам года уборщицу территории (согласно протокола № 2 от 16.12.2020г.	2 325,00	кв.м	4 500,00	0,1613
				<b>423 257,13</b>	

2.Всего за 2021 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 423 257,13

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)